
DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Darca v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Brezáni**
Rodné priezvisko: Brezáni
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Čajakova 2177/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

a manželka

Meno a priezvisko: **Bronislava Brezániová**
Rodné priezvisko: Lakomčíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Čajakova 2177/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(ďalej spoločne len „Darcovia v 1. rade“)

Darca v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Peter Džúr**
Rodné priezvisko: Džúr
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Horný Turček 181, 038 48 Turček, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(ďalej len „Darca v 2. rade“)

Darca v 3. rade:

Meno a priezvisko: **MUDr. Katarína Galajdová**
Rodné priezvisko: Brezániová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Smreková 3095/22, 010 77 Žilina, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

a manžel

Meno a priezvisko: **Michal Galajda**
Rodné priezvisko: Galajda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Moyzesova 875/74, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(ďalej spoločne len „Darcovia v 3. rade“)

Darca v 4. rade:

Meno a priezvisko: **MDDr. Denisa Nemčeková**
Rodné priezvisko: Nemčeková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Čaupkova 237/27, 010 09 Žilina-Bytčica, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(ďalej len „Darca v 4. rade“)

Darca v 5. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Lukáš Turiak**
Rodné priezvisko: Turiak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Nanterka 3711/25, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SVK/slovenské

a manželka

Meno a priezvisko: **Martina Turiaková**

Rodné priezvisko: Papanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Riečna 329/1, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika

Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(ďalej spoločne len „Darcovia v 5. rade“)

Darca v 6. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Lukáš Turiak**

Rodné priezvisko: Turiak

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Nanterska 3711/25, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Štátne občianstvo: SVK/slovenské

(Darca v 1. rade až Darca v 6. rade ďalej spoločne len „Darcovia“)

Obdarovaný

Názov: **Obec Stránske**

Sídlo: Pod Strán 168, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 648 884

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. **Darcovia v 1. rade – Ing. Peter Brezáni a manželka Bronislava Brezániová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach** nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/6
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/6
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/6

- 1.2. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 46765239 - 7/2024 vyhotoveným dňa 09.02.2024 vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, úradne overený Okresným úradom Žilina, dňa 14.03.2024, pod G1-259/2024 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 7/2024“), boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/50	Zastavaná plocha a nádvorie	16

- 1.3. **Darcovia v 1. rade – Ing. Peter Brezáni a manželka Bronislava Brezániová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2. vyššie o veľkosti 1/6.**

Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 vyššie, vo vlastníctve Darcov v 1. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky 1**“.

- 1.4. **Darca v 2. rade – Peter Džúr je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/12
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/12
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/12

- 1.5. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/50	Zastavaná plocha a nádvorie	16

- 1.6. **Darca v 2. rade – Peter Džúr vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.5. vyššie o veľkosti 1/12.**

Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.5. vyššie, vo vlastníctve Darcu v 2. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky 2**“.

- 1.7. **Darcovia v 3. rade – MUDr. Katarína Galajdová a manžel Michal Galajda v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach** nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/6
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/6
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/6

- 1.8. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024, boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

- 1.9. **Darcovia v 3. rade – MUDr. Katarína Galajdová a manžel Michal Galajda v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.8. vyššie o veľkosti 1/6.**

Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.8. vyššie, vo vlastníctve Darcov v 3. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky 3**“.

- 1.10. **Darca v 4. rade – MDDr. Denisa Nemčeková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/12
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/12
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/12

- 1.11. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024, boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

- 1.12. Darca v 4. rade – MDDr. Denisa Nemčeková vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.11. vyššie o veľkosti 1/12.

Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.11. vyššie, vo vlastníctve Darcu v 4. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „Pozemky 4“.

- 1.13. Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktorá je bližšie špecifikovaná nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2230	C	714/95	Orná pôda	841	2/10

- 1.14. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 46765239 - 6/2024 vyhotoveným dňa 08.02.2024 vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, úradne overený Okresným úradom Žilina, dňa 21.02.2024, pod G1-254/2024 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 6/2024“), bol z nehnuteľnosti definovanej vyššie vytvorený nový pozemok bližšie špecifikovaný nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	5	714/455	Zastavaná plocha a nádvorie	42

- 1.15. Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.14 vyššie o veľkosti 2/10.

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/10 k celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.14 vyššie, vo vlastníctve Darcov v 5. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „Pozemok 5“.

- 1.16. Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktorá je bližšie špecifikovaná nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/2

- 1.17. Na základe zamerania Geometrickým plánom 7/2024, bol z nehnuteľnosti definovanej vyššie vytvorený nový pozemok bližšie špecifikovaný nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

- 1.18. **Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.17. vyššie o veľkosti 1/2.**

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.17. vyššie, vo vlastníctve Darcov v 5. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemok 6**“.

- 1.19. **Darca v 6. rade – Mgr. Lukáš Turiak je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:**

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/2
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/2

- 1.20. Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	19
C	5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	15

- 1.21. **Darca v 6. rade – Mgr. Lukáš Turiak vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.20. vyššie o veľkosti 1/12.**

Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.20. vyššie, vo vlastníctve Darcu v 6. rade sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky 7**“.

- 1.22. Pozemky 1 až Pozemky 7 bližšie špecifikované v tomto Článku sa ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky**“.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. **Darcovia v 1. rade – Ing. Peter Brezáni a manželka Bronislava Brezániová bezodplatne ako dar prenechávajú Obdarovanému Pozemky 1, nachádzajúce sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemky 1 ako dar s vďakou prijíma.**
- 2.2. **Darca v 2. rade – Peter Džúr bezodplatne ako dar prenecháva Obdarovanému Pozemky 2, nachádzajúce sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemky 2 ako dar s vďakou prijíma.**
- 2.3. **Darcovia v 3. rade – MUDr. Katarína Galajdová a manžel Michal Galajda bezodplatne ako dar prenechávajú Obdarovanému Pozemky 3, nachádzajúce sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemky 3 ako dar s vďakou prijíma.**
- 2.4. **Darca v 4. rade – MDDr. Denisa Nemčeková bezodplatne ako dar prenecháva Obdarovanému Pozemky 4, nachádzajúce sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemky 4 ako dar s vďakou prijíma.**
- 2.5. **Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková bezodplatne ako dar prenechávajú Obdarovanému Pozemok 5, nachádzajúci sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemok 5 ako dar s vďakou prijíma.**

- 2.6. **Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková bezodplatne ako dar prenechávajú Obdarovanému Pozemok 6, nachádzajúci sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemok 6 ako dar s vd'akou prijíma.**
- 2.7. **Darca v 6. rade – Mgr. Lukáš Turiak bezodplatne ako dar prenecháva Obdarovanému Pozemky 7, nachádzajúce sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina a Obdarovaný Pozemky 7 ako dar s vd'akou prijíma.**

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 **Darcovia vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov, na ktoré by mali povinnosť Obdarovaného upozorniť. Darcovia ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:**
- a) **Pozemky sú bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Pozemkoch sa neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom, okrem tých ktorých existencia ku dňu podpisu tejto Zmluvy je zrejma z výpisov z listov vlastníctva a ani tieto práva a ťarchy k Pozemkom nezriadia a**
- b) **Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemkom a nakladanie s nimi bolo obmedzené.**
- 3.2 **Obdarovaný prehlasuje, že mu je technický a právny stav Pozemkov známy z osobnej obhliadky, ako aj z výpisov z listov vlastníctva, a v takomto stave Pozemky ako predmet daru preberá.**
- 3.3 **Obdarovaný berie na vedomie zákonné právo Darcov domáhať sa vrátenia Pozemkov ako predmetu daru, ak sa Obdarovaný bude správať k Darcom, resp. k členom ich rodiny tak, že tým hrubo porušujú dobré mravy.**
- 3.4 **Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú Obdarovaného Obec Stránske, so sídlom Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00 648 884 na všetky právne úkony súvisiace s:**
- a) **opravou prípadných chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy ako aj k podpisu písomných dodatkov k tejto Zmluve, dodatkov k návrhu na vklad za účelom opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností a**
- b) **vyhotovením, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.**
- 3.5 **Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Obdarovaného je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom nadobudnutie Pozemkov Obdarovaným z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou bol schválený uznesením č. 16/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Stránske dňa 28.03.2025.**

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**
- 4.2 **Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žilina, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.**

dar
kres

nu
y 7

h
e
r

- 4.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami.
- 4.4 Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať Obdarovaný.
- 4.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Stránskom, dňa.....

Darcovia:

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Ing. Peter Brezáni	
1.	Bronislava Brezániová	
2.	Peter Džúr	
3.	MUDr. Katarína Galajdová	
3.	Michal Galajda	
4.	MDDr. Denisa Nemčeková	
5.	Mgr. Lukáš Turiak	
5.	Martina Turiaková	
6.	Mgr. Lukáš Turiak	

Obdarovaný:

Obec Stránske



Darovacia zmluva

Podľa osvedčenia je toto číslo 116/2015
podpísal (uzatvoril) za obec podala listinu
rod.č.
bytom
prukaz totožnosti: druh a číslo
Op:
V Stránskom dňa: 1.7.2015

podpis
Obec Stránske