**Dodatok č. 1**

**KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 15.05.2019**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

1. **Obec Stránske IČO:00648884,Stránske 168, 01313 Rajecké Teplice, zastúpená starostom obce Jaroslavom Mitašom**

**( ďalej len predávajúci )**

**A**

**Kupujúci:**

1. **Ján Tomaník nar.24.11.1955,r.č.551124/7203,Stránske 43,01313 Rajecké Teplice**

**občan SR (ďalej len kupujúci)**

**predávajúci a kupujúci (ďalej len zmluvné strany) sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2019**

Týmto dodatkom sa meníčlánok č. 1 - predmet zmluvy a to nasledovne:

- parcela CKN 158/7 o výmere 26 m2, zastavaná plocha v podiele 5/8, na základe GP 47161451-02/2017 z pôvodnej parcely EKN 130/102 v k.ú. Stránske

- parcela CKN.158/2 o výmere 92 m2 , zastavaná plocha v podiele 1/1 na základe GP 47161451-02/2017 z časti pôvodných parciel EKN 129/104 a EKN 368/1, v k.ú. Stránske

- parcela CKN 1858/5 o výmere 33 m2, zastavaná plocha v podiele 1/1 na základe GP 47161451-02/2017 z časti pôvodných parciel EKN 368/1 a EKN 375/1, v k.ú. Stránske

- parcela CKN 129/1 o výmere 30 m2, zastavaná plocha v podiele 1/1, na základe GP 47161451-02/2017 z pôvodnej parcely EKN 129/5, v k.ú. Stránske

- GP č. 47161451-052/2017 bol úradne overený Okresný úradom Žilina dňa 11.09.2017 pod číslom 1786/2017.

Predaj uvedených pozemkov je ako prípad hodný osobitného zreteľa a to skutočnosťou dlhodobého užívania kupujúcim, je to vstup k nehnuteľnosti rodinného domu súpisné č. 43 v k. ú. Stránske, parcela CKN 158/3. Uvedené pozemky boli dlhodobom v užívaní od doby, keď bol dokončený rodinný dom. Obhliadkou pracovníkov vtedajšieho stavebného odboru MSNV Rajecké Teplice ( obec Stránske patrila pod Rajecké Teplice do roku 1990) bola takto vytýčená hranica ako jeho vlastná. Počas realizácie ROEP v obci Stránske vyšla nová nezrovnalosť na povrch, že uvedené hranice pozemkov nie sú zapísané na vlastníka p. Ján Tomaník. Obec na základe žiadosti kupujúceho urovnáva danú nezrovnalosť, zverejnený zámerom zo dňa 20.09.2017 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2017 zo dňa 09.10.2017 a formálne upravené v zmysle výzvy Okresného úradu Žilina,odbor katastrálny uznesením obecného zastupiteľstva č.55/2019 dňa 16.09.2019.

Ostatné body kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Stránskom 19.09.2019

**.................................................... ......................................................**

predávajúci: kupujúci