Kúpna zmluva
podľa zák.40/1964 Zb. , následne Obč.zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci
Obec Stránske,Stránske 168,013 13 Rajecké Teplice, IČO:00648884 zastúpená starostom obce Jaroslavom Mitašom, nar.29.12.1961, r.č.611229/7334 št.príslušník SR (ďalej len predávajúci)
a
kupujúci
Peter Jančúch,Stránske 462, 013 13 RajeckéTeplice ,nar.15.10.1981,r.č. 811015/8452 ,št.príslušník SR (ďalej kupujúci)

Čl.1
Predmet a účel zmluvy

1.) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcela CKN 1869/6 o výmere 114 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú.Stránske, ktorá bola vytvorená GP č.45876479-59/2022 z pôvodnej CKN parcely 1869 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na LV 681 a parcely CKN 536/6 o výmere 29 m2 druh pozemku trvalo trávnáte pozemky podľa GP č.45876479 – 59/2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing.Michal Šálek a schváleného Okresným úradom Žilina dňa 13.07.2022 č. G1-1510/2022. Predávajúci prehlasuje,že kúpna zmluva bola odsúhlasená uznesením OZ Stránske č.42/2022 dňa 28.06.2022 ako predaj prípadu hodný osobitného zreteľa

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za cenu 17,50 €/m2 spolu 2502,50 €./slovom :dvetisícpäťstodva € 50 centov /.Kupujúci ju uhradí v deň podpisu zmluvy hotovosťou do pokladne obce alebo na účet obce Stránske SK87 5600 0000 0055 2612 8001.

Článok 3
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí , a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti , alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3 zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4
Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku môže kupujúci považovať za veci opustené a môže sa nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia zmlúv budú podané s návrhom na vklad do katastra..
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných i príslušných predpisov v platnom znení.

V Stránskom dňa: 24. 8. 2022

.....
Predávajúci: Obec Stránske
Zastúpený :Jaroslav Mitaš
starosta obce

.....
kupujúci : Peter Jančúch

OBEC STRÁNSKE