

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany:

Majerčík Jozef, rodený **Majerčík**, narodený [redacted] rodné číslo. [redacted], trvalý pobyt **Stránske 83, 013 13** štátny príslušník - **Slovenská republika/ ďalej len „predávajúci v rade 1,“ /**

Čižmárik Jaroslav, rodený **Čižmárik**, narodený [redacted] rodné číslo [redacted] trvalý pobyt **Rajecké Teplice ulica Jozefa Gabčíka 693/25 013 13**, štátny príslušník - **Slovenská republika /ďalej len „predávajúci v rade 2 „**

obaja „ predávajúci“

a

Obec Stránske, **Stránske 168, 013 13 IČO .00648884**, zastúpená starostom obce **Jaroslavom Mitašom**, rodený **Mitaš**, trvalý pobyt **Stránske 24 , 013 13** narodený [redacted] rodné číslo [redacted] 4, štátny príslušník **Slovenská republika**

ďalej „ako kupujúci“

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v rade 1 Majerčík Jozef je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parcelné číslo **251/1** trvalo-trávnaté porasty o výmere **695 m2**, ktorá bola geometrickým plánom **43432611-076/2023** novovytvorená parcela **CKN 1346/83** o výmere **720 m2** úradne overená Okresným úradom **Žilina** dňa **09.05.2023** pod č. **G1 - 802/2023** v podiele **54/108**

Predávajúci v rade 2 Čižmárik Jaroslav je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parc.č. **251/1** trvalo-trávnaté porasty o výmere **695 m2**, ktorá bola geometrickým plánom **43432611-076/2023** novovytvorená parcela **CKN 1346/83** o výmere **720 m2** úradne overená Okresným úradom **Žilina** dňa **09.05.2023** pod č. **G1 - 802/2023** v podiele **50/108**

Čl.II.

Predmet zmluvy

Predávajúci v rade 1 **Majerčík Jozef** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parcelné číslo 251/1 trvalo-trávnaté porasty o výmere 695 m², ktorá bola geometrickým plánom 43432611-076/2023 novovytvorená parcela CKN 1346/83 o výmere 720 m² úradne overená Okresným úradom Žilina dňa 09.05.2023 pod č. G1 - 802/2023 v podiele 54/108 predáva kupujúcemu Obec Stránske ,Stránske 168 ,013 13 uvedený podiel za cenu 15 Eur/m² v celkovej sume 5400 Eur slovom : Päťtisícštyristo Eur čo zodpovedá podielu 54/108 z parcely 360 m²

Predávajúci v rade 2 **Čižmárik Jaroslav** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parcelné číslo 251/1 trvalo-trávnaté porasty o výmere 695 m² , ktorá bola geometrickým plánom 43432611-076/2023 novovytvorená parcela CKN 1346/83 o výmere 720 m² úradne overená Okresným úradom Žilina dňa 09.05.2023 pod č. G1 - 802/2023 v podiele 50/108 predáva kupujúcemu Obec Stránske ,Stránske 168 ,013 13 uvedený podiel za cenu 15 Eur/m² v celkovej sume 5010 Eur slovom : Päťtisícdesať Eur čo zodpovedá podielu 50/108 z parcely 334 m².

Predávajúci v rade 1 ako aj v rade 2 súhlasia zo zápisom horeuvedeného GP do katastra nehnuteľnosti.

Uvedený pozemok bude využitý ako priestor na umiestnenie detského ihriska pre verejné účely.

Čl.III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kupujúci Obec Stránske ,Stránske 168 ,013 13 IČO : 00648884, sa zaväzuje zaplatiť: Predávajúcemu v rade 1 Majerčíkovi Jozefovi, kúpnu cenu spolu vo výške vo výške 5400 eur, slovom päťtisícštyristo eur, t.j. 15,00 eur/m² .Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predavajúcemu na účet v SLSP () . Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie moment úhrady v celej dohodnutej výške.

Kupujúci Obec Stránske ,Stránske 168 ,013 13 IČO : 00648884, sa zaväzuje zaplatiť: Predávajúcemu v rade 2 Čižmárikovi Jaroslavovi, kúpnu cenu spolu vo výške vo výške 5010 eur, slovom päťtisícdesať eur, t.j. 15,00 eur/m² .Bude uhradená na účet predavajúcemu Kupujúci zaplatí Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia

tejto Zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie moment úhrady v celej dohodnutej výške.

Kúpna cena ,zámer odkúpenia a podmienky boli odsúhlasené uznesením OZ č.18/2025 zo dňa 28.03.2025.

Čl.IV.

Zápis na list vlastníctva

Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva vedené pre okres Žilina, obec Stránske, kat. úz. Stránske nasledovne:

Na nový LV:

Do ALV: parcela registra C 1346/83 trvalo-trávnaté porasty o výmere 720 m²

Do BLV: **Obec Stránske ,Stránske 168 , 013 13 IČO :00648884 podiel 104/108**

Pozn. ostatné údaje nezmenené

Do CLV: bez tiarch

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

Predávajúciv rade 1 a v rade 2 ručia za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že **k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy** na Predmete zmluvy neviaznu žiadne **iné** dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektorej z jeho časti, zo strany Predávajúceho, okrem tých uvedených k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušnom liste vlastníctva.

Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podpíšu pri podpise tejto Zmluvy, a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, bezodkladne podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. **Správne poplatky**

spojené s vkladom vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Stránskom; dňa 2.9.2025

24.9.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Majerčík Jozef

.....
Obec Stránske zastúpená starostom obce
Jaroslavom Mitašom



.....
Čižmárik Jaroslav