

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany:

Obec Stránske ,Stránske 168, 013 13 IČO .00648884 ,zastúpená starostom obce
Jaroslavom Mitašom ,rodený Mitaš, trvalý pobyt Stránske 24 , 013 13 narodený
,rodné číslo , štátny príslušník Slovenská republika
/ ďalej len „predávajúci „ /

a

Andrej Oravec , rodený Oravec, narodený , , rodné číslo , trvalý
pobyt Stránske 453

Stanislava Oravcová rodená Chodelková narodená . , rodné číslo
trvalý pobyt Stránske 453 obaja do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov /BSM/ obaja štátny príslušník Slovenská republika

ďalej „ako kupujúci“

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Stránske je vlastníkom nehnuteľností parcely registra „C“ parcelné číslo
1348/49 druh pozemku trvalo-trávnaté porasty o výmere 17 m², ďalej parcelné číslo
„C,, 1348/52 druh pozemku trvalo-trávnaté porasty o výmere 10 m² , ďalej parcelné
číslo „C,, 1348/59 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m² evidované na LV 1429
v k.ú.Stránske v celosti teda v I/1

Predáva kupujúcim uvedené pozemky do ich BSM

ČI.II

Kúpna cena a platobné podmienky

Kupujúci, sa zaväzujú spolu a nerozdielne zaplatiť:

Predávajúcemu, kúpnu cenu spolu vo výške vo výške 2500 eur, slovom dvetisícpäťsto eur, kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet v Prima banke a.s. IBAN SK.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradí v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie moment úhrady v celej dohodnutej výške.

Kúpna cena, zámer odkúpenia a podmienky boli odsúhlasené uznesením OZ č.17/2026 zo dňa 09.04.2026. Pri určení predajnej ceny sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 33/2026 spracovaného Ing.Martina Čičkánová ev.č. znalca 915570

ČI.IV.

Zápis na list vlastníctva

Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva vedené pre okres Žilina, obec Stránske, kat. úz. Stránske nasledovne:

Na nový LV:

Do ALV: parcela registra C 1348/49 trvalo-trávnaté porasty o výmere 17 m²

Parcela registra C 1348/52 trvalo-trávnaté porasty o výmere 10 m²

Parcela registra C 1348/59 ostatná plocha o výmere 19 m²

Do BLV: Andrej Oravec, rodený Oravec, narodený , rodné číslo

, trvalý pobyt Stránske 453

Stanislava Oravcová rodená Chodelková, narodená , rodné číslo

, trvalý pobyt Stránske 453 obaja do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/ obaja štátny príslušník Slovenská republika

Do CLV: bez tiarch

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že **k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy** na predmete zmluvy neviaznu žiadne **iné** dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektorej z jeho časti, zo strany Predávajúceho, okrem tých uvedených k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušnom liste vlastníctva.

Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podpíšu pri podpise tejto Zmluvy, a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, bezodkladne podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. **Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.**

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov.

Obec je povinná zverejniť zmluvu v CRZ,

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Stránskom, dňa 4. 5. 2026

4. 5. 2026

Predávajúci:



.....
Obec Stránske zastúpená starostom obce
Jaroslavom Mitašom

Kupujúci:

.....
Andrej Oravec

.....
Stanislava Oravcová

Podľa overovacej knihy č. 197/2026
podpisal (uznal za svoj podpis) úpis
listinu JAROSLAV MITAŠ
rod.č.
bytom STRÁNSKE DŮ
preukaz totožnosti: číslo a číslo

.....
V Stránskom dňa: 4. 5. 2026 hod.

podpis: [Signature]

