

Zámenná zmluva

Podľa § 611 zák. 40/1964 Zb. , následne Obč. zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník č.1 :

Ignác Fuka rodený Vdovičík nar.03.06.1933 r.č.
295/1, štátny príslušník SR

bytom Žilina, ul.Radlinského

(ďalej len účastník č. 1)

a

Účastník č.2:

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00648884 zastúpená
starostom obce Jaroslavom Mitašom, nar.29.12.1961 r.č. **t. príslušník SR**

(ďalej len účastník č.2)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.) Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ktoré sú v podielovom vlastníctve účastníka č.1, v podiele 2/6 a 1/6. a to nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcela č. CKN 152/2 o výmere 304 m², druh pozemku TTP ,k.ú. Stránske okr. Žilina

-pozemok parcela č. CKN 1899/1 o výmere 492 m²,druh pozemku zast. plocha, k. ú. Stránske okr. Žilina

-pozemok parcela č. CKN 1899/2 o výmere 177 m²,druh pozemku zast. plocha, k.ú. Stránske okr.Žilina

-pozemok parcela č. CKN 1899/5 o výmere 309 m²,druh pozemku zast.plocha ,k.ú.Stránske okr.Žilina

-pozemok parc.č. CKN 1899/4 o výmere 17 m²,druh pozemku zast. plocha ,k.ú. Stránske okr. Žilina

- Pozemok parcela č. CKN 1899/6 o výmere 5 m²,druh pozemku zast. plocha ,k.ú. Stránske ,okr.Žilina

Účastník č.1 zamieňa zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v prospech účastníka č.2 tejto zmluvy. Parcely sú bližšie špecifikované GP č.43432611-058/2020 vyhotoviteľom Ing. Radomír Blažek – Geodetic Rajec, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 13.05.2020 č. 61-835/2020.

2.) Účastník č.2 je výlučným vlastníkom parcely CKN 442/2 o výmere 400 m² druh pozemku orná pôda k.ú.Stránske okr.Žilina

a parcely CKN 441/3 o výmere 248 m² druh pozemku záhrada k.ú.Stránske okr.Žilina

ktoré sú bližšie špecifikované GP č.43432611-207/2020 vyhotoviteľom Ing.Radomír Blažek – Geodetic Rajec,ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 13.11.2020 č. 61-2375/2020 .Uvedené parcely budú zamenené v prospech účastníka č.1.

Článok 2

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Účastníci č.1., a č.2., sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedených v tejto zmluve a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Účastníci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Účastníci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Účastník č.1 a účastník č.2 sa zaväzujú, že zamieňané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú navzájom do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Ďalej účastníci v rade 1, a 2, prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môžu zmluvné strany považovať za veci opustené a môže sa nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí účastník č.2
3. Záměna pozemkov bola zverejnená zámerom obce na záměnu pozemkov v súlade zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to dňa 16.10.2020 uznesením č. 66/2020 a následným zverejnením pre verejnosť na úradnej tabuli obce.
4. Schválenie zámennej zmluvy bolo prerokované na zasadnutí OZ s kladným vyjadrením dňa 9.12.2020 uznesením 76/2020.

Článok 5

Závěrečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad pre Okresný úrad Žilina odbor katastrálny.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných i príslušných predpisov v platnom znení.

V Stránskom dňa: 10.12.2020

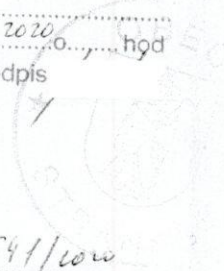
.....
Účastník č.1 Ignác Fuka r. Vdovičík



.....
Účastník č.2: Obec Stránske
zastúpená starostom obce
Jaroslav Mitaš

Podľa osvedčovacej knihy č. 639/2020
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ... IGNÁC FUKA
rod.č.
bytom 2. LILINA, Radlinského 295/1
preukaz totožnosti: číslo:

V Stránskom dňa: 10.12.2020 o hod
podpis: 1



Podľa osvedčovacej knihy č. 641/2020
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ... JAROSLAV MITAŠ
rod.č.
bytom STRÁNSKE 24
preukaz totožnosti: číslo:

V Stránskom dňa: o hod
podpis: 1

