Kúpna zmluva
podľa zák. 40/1964 Zb. , následne Obč. zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci
Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00648884 zastúpená starostom obce Jaroslavom Mitašom, narodený , rodné číslo štátny príslušník SR (ďalej len predávajúci)
a
kupujúci
Emília Králová, rodená Prieložná, ul. Jaseňová 3220/16, Žilina, narodená , rodné číslo átny príslušník SR (ďalej len kupujúci)

Čl.1
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parcela CKN 1858/6 o výmere 8 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorá bola vytvorená GP číslo 45876479-5/2021 z pôvodnej EKN parcely 364, ostatná plocha LV 1429,** vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Michal Šálek. Kupujúci prehlasuje, že kúpna zmluva bola odsúhlasená **uznesením OZ Stránske číslo 26/2021 zo dňa 30.04.2021 ako predaj prípadu hodný osobitného zreteľa.**

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za cenu 17,50 €/m2 spolu 140,00 €., slovom jednostoštyridsať Eur. Kupujúci ju uhradí v deň podpisu zmluvy hotovosťou do pokladne obce Stránske, alebo na účet obce Stránske, IBAN: SK87 5600 0000 0055 2612 8001.

Článok 3
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí , a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti , alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3 zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.