

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :

Obchodné meno: Obec Stránske
Sídlo : Obecný úrad Stránske č. 168, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpený : starosta obce
Oprávnený k podpisu: Jaroslav Mitaš, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka, Slovensko, a. s. Žilina
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0055 2612 8001
IČO: 00648884
DIČ: 2020638983
Kontakt: 041/5493745; 0905 951 744

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kunerad
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
Zastúpený: starosta obce
Oprávnenie k podpisu: Miroslav Kudela, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0009 2152 8432
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Kontakt: 0910 493 396;

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci len ako „Zmluvné strany“ a každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria medzi sebou kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe, ktorá je špecifikovaná v čl. II. tejto Zmluvy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to za podmienok rámcovo dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Budúci predávajúci je investorom a stavebníkom stavby - „IBV „Stránske – Na brehu“ rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanej na pozemkoch, par. č. 714/381 a 714/68 (393 KN- E) KN-C v katastrálnom území Stránske. Rozšírenie verejného vodovodu Budúci predávajúci v budúcnosti zrealizuje v súlade s platným územným rozhodnutím a

stavebným povolením a podmienkami v nich uvedenými, v súlade s projektovou dokumentáciou a inými záväznými predpismi, ktoré sa na tento druh stavby vzťahujú.

Čl. II **Budúci predmet kúpy**

1. Budúcim predmetom kúpy (predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva) z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho je:
 - a) stavba: „IBV „Stránske – Na brehu“ rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanej na pozemkoch, par. č. 714/381 a 714/68 (393 KN- E) KN-C v katastrálnom území Stránske. (ďalej ako „stavba“ alebo „budúci predmet kúpy“)
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje v budúcnosti previesť vlastnícke právo k stavbe -špecifikovanej v bode 1 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, ktorú zrealizuje Budúci predávajúci, na základe stavebného povolenia, na Budúceho kupujúceho. Na základe prevodu stavby - rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Budúceho kupujúceho nadobudne stavbu - rozšírenie verejného vodovodu do správy a do majetku Budúci kupujúci a tento je následne povinný túto spravovať a udržiavať.

Čl. III **Kúpna cena a ostatné podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu: 1 EURO (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pri podpise ostrej kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám Budúceho predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy (na základe tejto Zmluvy) dôjde medzi nimi najneskôr do 1 roka odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to až po vydaní právoplatného a vykonateľného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude stavba daná do užívania. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde vo vyššie uvedenej lehote, na základe písomnej výzvy, ktorú adresuje jedna zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odmietne plniť svoje povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto Zmluvy zaviazala (najmä povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu), a to aj po márnom uplynutí primeranej lehoty (maximálne 10 dní), ktorú jej na nápravu poskytla druhá zmluvná strana, je druhá zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy nepredá budúci predmet kúpy tretej osobe, ani ho nijakým spôsobom nezaťaží, ani nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol ohroziť, obmedziť alebo zamedziť podpisu Kúpnej zmluvy a následnému prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to až do času účinnosti prevodu vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy, ani nevykoná žiaden úkon, ktorým by sa akýmkoľvek spôsobom znehodnotil budúci predmet kúpy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na budúcom predmete kúpy neviazne žiadne právo tretej osoby, a ani takéto právo nie je zriadené na základe akejkoľvek dohody, ústnej či písomnej.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text tejto Zmluvy. Podpisom sa stáva Zmluva pre obe strany záväzná. Účinnosť zmluva nadobúda, v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia zo strany Budúceho kupujúceho.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom Budúci predávajúci vyslovene súhlasí s tým, že nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by akokoľvek čiastočne alebo úplne obmedzil možnosť uzatvorenia Kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zavazujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s budúcim predmetom kúpy nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre Budúceho kupujúceho, a jedno vyhotovenie je pre Budúceho predávajúceho. Obe vyhotovenia sú rovnako platné.

V *Stránske*, dňa: *26.2.2024*

Budúci predávajúci:



Obec Stránske

Jaroslav Mitaš, starosta obce

V *Kunerad*, dňa: *13.03.2024*

Budúci kupujúci:



Obec Kunerad

Miroslav Kudela, starosta obce