

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa:

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1-50730541/2023

OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Stránske
Obecný úrad Stránske
Pod Stráň 168
013 13 Rajecké Teplice

zastúpený

: Jaroslav Mitaš - starosta

IČO :

00648884

DIČ :

2020638983

tel./fax

: 0905 951744

Bankové spojenie

: Prima banka a.s.

Číslo účtu

: 5526128001/5600

IBAN:

: SK87 5600 0000 0055 2612 8001

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

ObsoGeoZA, s.r.o.
Borová 3203/29
010 07 Žilina

zastúpený

: Ing. Ján Obšivaný - konateľ

tel./fax

: 0903 407062

Bankové spojenie

: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu

: 5125481824/0900

IBAN:

: SK12 0900 0000 0051 2548 1824

IČO

: 50730541

DIČ

: 2120484333

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie jednoduchého projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Stránske**, okres Žilina, kraj Žilina, skratka **JPÚ Stránske**, v etapách podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok, dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1, a 2 v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo

výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor.

- 1.2 Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 72.20.73.46.30 a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.2.
- 1.3 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Ján Obšivaný, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 132/2007 z 7.11.2012, o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 v znení neskorších predpisov.

Článok 2.

Spôsob a podmienky plnenia predmetu zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať nasledovne:

Etapa	Popis etapy	Termín ukončenia	MJ	počet MJ	Cena za MJ	Cena etapy v €
1	Vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav (úvodné podklady)					12 000,-
1/1	Dokumentácia a zameranie územia v obvode projektu pozemkových úprav (operát obvodu projektu pozemkových úprav)					
1/1/1	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	3 mesiace				1 500
1/1/2	Rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav					1 200
1/1/3	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav					3 000
1/2	Znalecký posudok v obvode projektu pozemkových úprav a Mapa hodnoty pozemkov					
1/2/1	Znalecký posudok v obvode projektu pozemkových úprav a Mapa hodnoty pozemkov	2 mesiace				1 000
1/2/2	Register pôvodného stavu	2 mesiace				3 800
1/3	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	2 mesiace				1 500
2	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav					14 400
2/1	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	5 mesiacov				6 400
2/2	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	6 mesiacov				1 500
2/3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu					6 500
3	Vykonanie projektu pozemkových úprav					4 200
3/1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	3 mesiace				600
3/2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	2 mesiace				3 600
4	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu					5 400
4/1	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu a zápis JPÚ do katastra nehnuteľnosti	6 mesiacov				5 400
					celkom	36 000,-

- 2.1.a) V prípade, že účastníci konania JPÚ využijú svoje zákonné právo podať námietky, prípadne návrh na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu súdom (zákon 330/1991 Zb.), začína plynúť dodacia lehota pre nasledujúcu etapu, prípadne jej časť, až odo dňa právoplatnosti posledného rozhodnutia súdy, ktorým bolo rozhodnuté o návrhoch na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu, prípadne ak boli podané účastníkmi námietky a nebol podaný žiaden návrh na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu súdom, uplynutím lehoty stanovenej Občianskym súdnym poriadkom na podanie návrhu na preskúmanie rozhodnutia súdom, všetkým účastníkom, ktorí námietky podali. Od začatia tejto dodacej lehoty sa potom odvíjajú aj dodacie lehoty nasledujúcich etáp a celého diela. (Časový rozsah jednotlivých etáp a ich častí vyplýva z bodu 2.1)
- 2.2 Objednané práce budú dodané v sídle objednávateľa, v rámci dojednanej ceny uvedenej v čl. 4. v rozsahu a množstvách, ako je uvedené v článkoch 1. a 2.
- 2.3 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne, včas a bez väd dokončené dielo v termíne uvedenom v čl. 4. a zaplatiť cenu predmetu plnenia v súlade s čl. 4. tejto zmluvy.

Článok 3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví a dodá v dohodnutom rozsahu podľa čl. 1. a čl. 2. zmluvy

do 31 mesiacov

- V prípade, že nenastanú skutočnosti uvedené v čl. 2.1.a) zmluvy do termínu vyplývajúceho z čl.2.1.a) zmluvy
- 3.2 Omeškanie zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela a/alebo omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti podľa bodu 2.1 o viac ako 60 dní, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Za vykonanie diela zhotoviteľom s možnosťou vystavenia faktúry zo strany zhotoviteľa resp. za vykonanie časti diela sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela v zmysle ustanovení článku II. tejto zmluvy a písomné odovzдание a prevzatie celého diela resp. časti v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzдания príslušných dokladov a písomností.

Článok 4. Cena prác a platobné podmienky

- 4.1 Cena práce za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1. a v čl. 2 zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov v celkovej výške:

36 000,-EURO

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah predmetu zmluvy určený v zmluve je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Objednávateľ uhradí faktúru na jednotlivé etapy do 14 dní po doručení faktúry.

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

Článok 5. Sankcie

- 5.1 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy resp. s vybavením reklamácie podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% za každý deň z dohodnutej ceny.
- 5.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.

Článok 6. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa podmienok tejto

zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 dní po reklamácií objednávateľom. Zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
- 6.5 V prípade vady diela zhotoviteľ poskytne bezplatné odstránenie vady. Objávateľ je ale povinný uplatniť reklamáciu vady bezodkladne po jej zistení písomnou formou zástupcovi zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 7. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len po súhlase zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom, ktorý sú oprávnení podpísať zástupcovia zmluvných strán, uvedení v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.2 V prípadoch, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím Zásielky adresátom alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v tejto zmluve, dňom vrátenia Zásielky odosielateľovi.
- 7.4 Výhradným vlastníkom dát je objednávateľ a zhotoviteľ ich nesmie poskytovať tretej strane. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedel pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr. obchodné tajomstvo, cenové informácie, know-how, iné riešenia, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté písomne alebo ústne. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel ako v súlade s predmetom tejto zmluvy bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje sprístupnenie informácií, v rozsahu uvedenia obchodného mena objednávateľa alebo iných nevyhnutne potrebných informácií pre účely plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu a utajovanie týchto skutočností zo strany svojich zástupcov, zamestnancov, zmluvných partnerov za čo zodpovedá objednávateľovi. Povinnosť mlčanlivosti a utajenia Informácií dôvernej povahy trvá bez časového obmedzenia a prechádza aj na právnych nástupcov zhotoviteľa.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jeden exemplár, zhotoviteľ obdrží jeden exemplár a jedno vyhotovenie je určené pre OÚ v Žiline, pozemkový a lesný odbor.

V Stránskom, dňa

14. 6. 2023

objávateľ:

V Žiline, dňa

14. 6. 2023

zhotoviteľ:

ObsoGecZA, s.r.o.
Borová 3203/29
010 07 Žilina