

ZMLUVA O DIELO č. 2024/04/12

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“).

I. Zmluvné strany

- 1.1.
Názov: Obec Stránske
Sídlo: Stránske 168, 01313 Stránske
IČO: 00648884
DIČ: 2020638983
Zastúpená: Jaroslav Mitaš – starosta obce (štatutárny orgán)
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2.
Obchodné meno: STAVBAU, s.r.o.
Sídlo: K Cintorínu 651, 010 04 Žilina - Bánová
IČO: 36 370 924
DIČ: 2020096870
IČ DPH: SK2020096870
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK57 1100 0000 0026 2015 0674
e-mail: stavbau.info@gmail.com
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 10274/L
Zastúpená: Ing. Milan Hrvol – konateľ (štatutárny orgán)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1.
Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo dielo: **Zateplenie fasády OÚ Stránske** (ďalej len „dielo“), pričom objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela špecifikovanú v článku IV. zmluvy.
- 2.2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s Rozpočtom zo dňa 06.02.2024 (Príloha č. 1. tejto zmluvy), všetkými platnými technickými normami a zhotovené dielo riadne, včas a bez vád odovzdať objednávateľovi.
- 2.3.
Zhotoviteľ má právo po dohode s objednávateľom na zmenu v projektovej dokumentácii, pri súčasnom dodržaní STN a ostatných platných predpisov.
- 2.4.
Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi, za účelom vykonania diela, sprístupniť nehnuteľnosť, na ktorej bude dielo realizované.

III. Čas plnenia

- 3.1.
Termín zahájenia realizácie diela: **12.04.2024**
Termín ukončenia realizácie diela: **15.08.2024**
- 3.2.
Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinností a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil.

- 3.3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce aj v prípade nepriaznivých klimatických podmienok alebo ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dielo, prípadne jej časti o viac ako 10 pracovných dní.
- 3.4. Termín ukončenia realizácie diela sa predlžuje o dobu prerušenia prác ako aj v prípade objednávateľom požadovaných prác navyše.
- 3.5. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo na základe obhliadky a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v termíne do 7 dní od riadneho termínu ukončenia realizácie prác. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Celková cena diela bola určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **15 314,57 EUR bez DPH** a jej podkladom je Rozpočet zo dňa 06.02.2024 (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela bude uhrádzaná na základe zhotoviteľom vystavovaných čiastkových faktúr, pričom v každej čiastkovej faktúre sa zohľadní objednávateľom poskytnutá záloha. Čiastkové faktúry budú vystavované zhotoviteľom po zrealizovaní každej stavebnej etapy uvedenej v rozpočte, a to so splatnosťou 14 dní.
- 4.3. Celková cena diela sa navýši v prípade objednávateľom požadovaných prác navyše, ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte. Objednávateľom požadované práce navyše budú ocenené na základe skutočne prevedených prác zapísaných v stavebnom denníku.
- 4.4. Práce a materiál uvedený v rozpočte, ktorý nebude realizovaný vôbec alebo práce vykonané objednávateľom budú odpočítané z ceny diela.

V. Osobitné dojednania

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcami týchto materiálov alebo výrobkov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 6.2. Vo všetkých právnych vzťahoch neupravených touto zmluvou sa riadia zmluvné strany všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.4.
Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov.

6.5.
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Stránskom, dňa 12.04.2024



STAVBAU, s.r.o.
010 04 Žilina, K cintorínu 651
IČO: 36 370 924
IČ DPH: SK2020096870

.....
Objednávateľ
Obec Stránske
v zast.: Jaroslav Mitaš

.....
Zhotoviteľ
STAVBAU, s.r.o.
v zast.: Ing. Milan Hrvol

Rozpočet
vrátane dodávok materiálu

stavba : Zateplenie fasády OU Stranské
 Dodavateľ: STAVBAU , s.r.o. K Cintorinu 651 , 010 04 Žilina
 objednávateľ : Obec Stranské
 vypracoval : Ing. Richard Hrvol
 dátum: 6.2.2024

por.číslo	popis prác	jed.	ks - m	za 1ks, m	spolu €
1	Fasádne Lešenie Montáž, prenájom na 1 mesiac, demontáž	m2	0,00	4,50	0,00
2	Fasáda zateplenie z EPS hr.100MM (bez odpočtu okien) ,sieťka,lepidlo, rohové lišty, zakladacia lišta , okapníky, Apu lišty, špaleta hr.30mm omietka silikónová hr.1,5mm hladená	m2	300,00	41,500	12 450,00
3	Podlašie Podbitie -zateplenie EPS 30mm, lepidlo,sieťka, omietka	m2	37,00	38,000	1 406,00
4	Sokel zateplenie styrodur hr.50 mm sieťka, lepidlo 2x	m2	17,00	42,900	729,30
5	OST Dovozy, prevozy, odvoz stavebného odpadu zo zateplenia (5 % s ceny diela)	kpl	14 585,30	0,050	729,27
Spolu bez DPH :					15 314,57
DPH 20%:					3062,913
Spolu s DPH					18 377,48

Poznámka : pri hrúbke zateplenia 150 mm sa bude účtovať za m2/43,80 € bez DPH

STAVBAU, s.r.o.
 010 04 Žilina, K Cintorinu 651
 IČO: 3
 IČ DPH: