

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Obec Stránske IČO:00648884, Stránske 168, 01313 Rajecké Teplice, zastúpená starostom obce Jaroslavom Mitašom, starostom obce (ďalej len predávajúci)**

a

Kupujúci:

2. **Ján Tomaník nar.24.11.1955,r.č.551124/7203, Stránske 43,01313 Rajecké Teplice občan SR (ďalej len kupujúci) /predávajúci a kupujúci/ ďalej len „zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy**

za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:

-pozemok registra E-KN parcela č.129/104 o výmere 46 m² v podiele 1/1 a parcela EKN č.129/5 o výmere 30 m² v podiele 1/1 druh pozemku orná pôda v k.ú.Stránske zapísané na LV č.1471

-pozemok registra E-KN parcela 130/102 o výmere 26 m² v podiele 5/8 druh pozemku orná pôda v k.ú.Stránske zapísané na LV č. 1475

-pozemok registra E-KN časť parcely č.368/1 o výmere 78 m² v podiele 1/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely EKN č.375/1 o výmere 1 m² v podiele 1/1 druh pozemku ostatné plochy v k.ú.Stránske zapísaný na LV č.1429.Výmery parciel sú určené z GP č.47161451-052/2017 ktorý tvorí prílohu zmluvy

II. Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 790 € slovom : sedemstodevät'desiat Eur.

Zmluvné strany sa dohodli ,že kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy

III .Osobitné dojednania

Predávajúci vyhlasuje ,že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predávajúci prehlasuje ,že nemá vedomosť o tom ,že by boli obmedzené jej vlastnícke práva u daných parciel, alebo že by boli zaťažené záložným právom, vecným bremenom prípadne ťarchou. Poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnom rozsahu.

IV.Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je v predpísanej forme, dostatočne zrozumiteľný.

-Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme a to na základe písomného súhlasu oboch strán.

-Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu z toho 2 vyhotovenia zašlú na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor za účelom vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom.

V Stránskom 15.05.2019

.....
predávajúci:



.....
kupujúci