

Obec Stránske
Stavebný úrad
Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice

Č. j.: 472/20/2020/W
dňa: 05.10.2020

R O Z H O D N U T I E

Dňa 17.02.2020 bol na Obec Stránske doručený návrh navrhovateľov: **Michal Brodňan, Poluvsie 103, 013 13 Rajecké Teplice, Iveta Brodňanová, Poluvsie 103, 013 13 Rajecké Teplice, Ing. Ivan Pavlík, U Duda 148/15, 020 61 Lednické Rovne, Ing. Michaela Gerthoferová, MPČL 49, 977 03 Brezno, Ing. Peter Molitoris, Strieborná 1210/14, 010 03 Žilina, Ing. Ellen Molitorisová, Strieborná 1210/14, 010 03 Žilina, Ing. Tomáš Ivan, Fraňa Kráľ 19, 963 01 Krupina, Ing. Zuzana Ivanová, Osloboditeľov 2631/97, 962 21 Lieskovec, Martin Kianička, Partizánska 985/57, 015 01 Rajec, Slavomíra Kopásková, Školská 696/59, 013 24 Strečno** v zastúpení spoločnosťou STAVMOX s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO 36 417 785 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby:

„IBV Stránske, 5 RD, inžinierske siete a komunikácia“

Objekty: SO 06 Účelová komunikácia
SO 07 Predĺženie splaškovej kanalizácie
SO 08 Predĺženie verejného vodovodu
SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácie

navrhovanej na pozemkoch, par. č. 1880/1 KN-C (326/13, 14, 15, 16, 17, 327/8, 7, 328/2, 363/2 KN-E), 1161/16 KN-C, 1161/1 KN-C (329/5 KN-E), 381/1, 381/2 KN-C, 1858/3 KN-C (364 KN-E) 1161/11, 1161/12, 1161/13, 1161/14, 1161/15 KN-C katastrálne územie Stránske.

Obec Stránske ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y .

Stavba: „IBV Stránske, 5 RD, inžinierske siete a komunikácia“ objekty: SO 06 Účelová komunikácia, SO 07 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 08 Predĺženie verejného vodovodu a SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácie sa umiestňuje na pozemkoch, par. č. 1880/1 KN-C (326/13, 14, 15, 16, 17, 327/8, 7, 328/2, 363/2 KN-E), 1161/16 KN-C, 1161/1 KN-C (329/5 KN-E), 381/1, 381/2 KN-C, 1858/3 KN-C (364 KN-E) 1161/11, 1161/12, 1161/13, 1161/14, 1161/15 KN-C katastrálne územie Stránske tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii, príloha č. 2, v mierke 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetom projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je návrh dopravného riešenia a rozšírenia verejných sietí k navrhovaným 5 rodinným domom. Komunikácia (SO 06) sa skladá z časti 1 v dĺžke 100 m a šírke 5 m, ktorá sa napojí na existujúcu komunikáciu a časť 2 v dĺžke 166 m a šírke 5 m, ktorá sa napojí na časť 1. Celková dĺžka novo navrhovanej komunikácie bude 266 m. V komunikácii bude uložené rozšírenie splaškovej kanalizácie (SO 07) DN 300 a na trase sú navrhnuté revízne šachty SŠ1 – SŠ13. Na rozšírení verejného vodovodu (SO 08) DN 100 budú osadené T-kusy DN100/100 pre napojenie odbočiek pre podzemné hydranty, koncový hydrant bude slúžiť ako vzdušník. Dažďová kanalizácia (SO 09) z komunikácie bude slúžiť a odvodnenie komunikácie a bude odvádzať dažďové vody do štyroch vsakovacích systémov, na trase budú umiestnené štyri uličné vpuste.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona odbornými spôsobilými osobami s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavby podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby, ktorými sú najmä: a) mechanická odolnosť a stabilita stavby, b) požiarne bezpečnosť stavby, c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia.
2. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy.
3. Navrhovateľ predloží k žiadosti o stav. povolenie PD v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

SEVAK a.s. Žilina

- vyjadrenie k územnému rozhodnutiu č. O20000001 zo dňa 02.01.2020.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Nakoľko napojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu (SO 08) je plánované z verejného vodovodu vo vlastníctve obce Stránske, požadujeme, aby investor navrhovanej stavby k žiadosti o vyjadrenie našej spoločnosti k danej stavbe priložil aj písomný súhlas obce Stránske s daným rozšírením.
2. Verejný vodovod (na ktorý je plánované napojenie navrhovaného SO 08) prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy s obcou Stránske. Upozorňujeme, že po kolaudácii predmetného navrhovaného vodovodu (SO 08) bude potrebné navrhovaný VV s príslušnými dokladmi odovzdať obci Stránske. Následne musí byť medzi obcou Stránske a našou spoločnosťou uzatvorený Dodatok k existujúcej Zmluve o nájme - predmet nájmu doplnený o navrhované rozšírenie VV (SO 08). V prípade neuzatvorenia Dodatku k Zmluve o nájme naša spoločnosť nebude môcť prevádzkovať navrhované rozšírenie VV (SO 08), nebude možné jeho funkčné prepojenie na existujúci vodovodný systém a nebudú osadené ani fakturačné vodomery pre jednotlivé rodinné domy.
3. Upozorňujeme, že záujmovým územím navrhovanej IBV prechádza prírodné potrubie verejného vodovodu OC DN 300mm a v miestnej komunikácii (pare. č. 1858/3) sa toho času nachádzajú potrubia VV a VK v správe našej spoločnosti. Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať ochranné pásma. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe.
4. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV, VK v šírke min 1,5 m na obidve strany od pôdorysného bočného okraja potrubia VV. Na VV a VK ani v jeho ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná ani trvalá stavba.
5. V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. oplotenie, stromy a pod) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
6. Pred návrhom osadenia objektov v teréne stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri ich návrhu bolo dodržané ochranné pásmo existujúceho VV a STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami. Do projektu pre stavebné povolenie musí byť zakreslená presná, geodeticky zameraná poloha existujúceho prírodného potrubia VV spolu s vyznačeným ochranným pásmom.
7. Zásobovanie navrhovanej IBV požadujeme riešiť vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm (vnútorný priemer 100mm). Rozšírenie VV

požadujeme ukončiť podzemným hydrantom DN 80mm na mieste prístupnom pre mechanizmy našej spoločnosti.

8. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie požadujeme vybudovať z PVC DN 300mm, hladké, SN 8. Na rozšírení verejnej splaškovej kanalizácie požadujeme navrhnuť betónové revízne kanalizačné šachty DN 1000mm.

9. Technickú správu požadujeme zosúladiť s výkresovou časťou, vzhľadom na zjavné nezrovnalosti v predloženej PD (navrhnuť podzemný hydrant DN 80mm, nie DN 100mm; uviesť dĺžky navrhovaného rozšírenia VV, VK; zvážiť osadenie hydrantu cca uprostred navrhovanej vetvy rozšírenia VV, resp. odôvodniť jeho návrh).

10. Vzhľadom k tomu, že revízne kanalizačné šachty sú navrhnuté v miestnej komunikácii, žiadame poklopy na VK riešiť z liatiny (prejazd motorových vozidiel) s betónovým roznášacím prstencom. Poklopy na šachtách osadiť bez otvorov, aby sa zabránilo vnikaniu povrchových vôd do VK.

11. Trasu navrhovaného rozšírenia VV, VK požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy Sevak a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedené rozšírenie VV, VK vysporiadané, stavbu neprevezmeme.

12. Upozorňujeme, že rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie VK v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Toto rozšírenie bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.

13. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. V predloženej PD musia byť zhodnotené aktuálne tlakové pomery v danej lokalite a PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV s vykreslením aktuálnych tlakových pomerov. Aktuálne tlakové pomery Vám poskytne naša spoločnosť na základe písomnej žiadosti.

14. Upozorňujeme, že potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

15. V prípade nevyhovujúcich tlakových pomerov (nízkych resp. vysokých) vzhľadom na výškové pomery terénu, bude potrebné na vhodnom mieste navrhnuť zariadenie na zvýšenie (ATS - automatická tlaková stanica) resp. zníženie tlaku, ktoré musí byť zapracované už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

16. Upozorňujeme, že k stavebnému povoleniu pre jednotlivé rodinné domy a k ich napojeniu na predmetné rozšírenie VV, VK sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV, VK do správy našej spoločnosti.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa vydania

- stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k tlakovým pomeroch bez čísla zo dňa 26.3.2020.

Zameranie tlakov sme vykonali v mieste podľa priloženého mapového podkladu, hodnotu prevádzkového tlaku uvádzame priamo v mapovom podklade.

Dovoľujeme si upozorniť, že technické parametre rozšírenia verejného vodovodu musia rešpektovať platnú legislatívu, t.j. Vyhlášku MŽP 684/2006 Z.z., okrem iného aj § 2, ods. 14.

Stredoslovenská distribučná a.s.

- vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a. s. a pre územné rozhodnutie Stránske - IBV-1161/11-16,1880/1 č. 4600056074/33 zo dňa 08.01.2020.

1. V predmetnej lokalite katastra Stránske KN-1161/11-16, 1880/1 sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné,

červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vzytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP – Distribúcia a.s.

- vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0070/2020/Šo zo dňa 29.01.2020.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

- prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi, je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vydanom pod č. 6612004390 dňa 14.02.2020.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Energotel, a.s.

- vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. pod registračným číslom žiadosti:620200532 zo dňa 21.4.2020.

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., ORANGE SLOVENSKO a.s.

- vyjadrenie o existencii PTZ - ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BB-1277/2020 zo dňa 05.06.2020. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení, pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy

o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1 / vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907721378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange

SITEL s.r.o., O2 Slovakia s.r.o.

- vyjadrenie číslo: 200213-0290, zo dňa: 13. 02. 2020

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

– ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie pre účely územného konania č. OU-ZA-OSZP3-2019/052191-002/Bre zo dňa 12.12.2019.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NÁATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

- **odpadové hospodárstvo**, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu: "IBV Stránske" č. OU-ZA-OSZP3-2020/007245-002/Deb zo dňa 08.01.2020.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "IBV Stránske", ktorá je umiestnená na parcelách KN-C č. 1161/11-16, 1880/1, 1161/1, 1161/115,116, 381/1,2, 1858/3 a parcela KN-E č. 326/13-17, 327/7,8, 328/2, 329/5, 364 v k. ú. Stránske, stavebník (investor): jednotliví stavebníci RD a majitelia uvedených pozemkov, za splnenia pripomienok:

- investori (alebo dodávateľia/zhotoviteľia stavieb) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O - "ostatný odpad", odovzdajú oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu),
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavieb;
- investori sú povinní v dokumentácii pre stavebné konanie uviesť druhy odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby a následne zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

- **vodná správa**, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: „IBV Stránske“ č. OU-ZA-OSZP3-2020/007246-002/Ros zo dňa 08.01.2020.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby v stupni pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie stavby: „IBV Stránske“ z hľadiska ochrany vôd je možné za týchto podmienok:

1. Stavebné objekty: SO 07 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácie majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.
2. Projektová dokumentácia vodných stavieb v stupni pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná autorizovaným projektantom na vodné stavby, pričom prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí s napojením na sieť verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie súhlasí a jeho pripomienky budú zapracované do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

3. Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

4. Odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty je možné riešiť až po vykonaní predchádzajúceho zisťovania - hydrogeologického posudku príslušnej lokality, ktorý vypracuje oprávnená osoba na hydrogeológiu. Z tohto posudku musí byť zrejmé, že hydrologické vlastnosti dotknutého územia sú z hľadiska priepustnosti a rýchlosti prúdenia vhodné pre absorpciu vôd z povrchového odtoku a zároveň musia byť preskúmané a zhodnotené možné rizika znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

5. Zaústenie zrážkových vôd zo striech rodinných domov cez vsakovaciu jamu do podzemných vôd je považované za všeobecné užívanie vôd v zmysle § 18 vodného zákona a preto vsakovací objekt je v kompetencii príslušného všeobecného stavebného úradu.

6. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

- stanovisko k projektu pre vydanie územného rozhodnutia č. OU ZA-PLO 2020/012931-02/Sá zo dňa 07.02.2020.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po splnení podmienok vyplývajúcich z § 12 zákona a udelení súhlasu v zmysle § 15 zákona na základe žiadosti stavebníka.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/8699-2/35451/KOP zo dňa 19.05.2020.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziská. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto

archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Stavba sa bude realizovať na väčšej ploche a neďaleko historickej časti obce, navyše v geograficky zaujímavej polohe pre možné historické osídlenie. Z uvedeného dôvodu je vhodná obhliadka zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

OR HaZZ v Žiline

- stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-ZA2-2020/000110-001 zo dňa 20.02.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posadilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV Stránske, par. Č. C-KN 1161/11-16, 1880/1, 1161/1, 1161/115, 1161/116, 381/1, 381/2, 1858/3, E-KN 326/13-17, 327/7, 327/8, 328/2, 329/5, 364, k. ú. Stránske" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správa ciest ŽSK

- vyjadrenie k PD pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „IBV Stránke" č. 30/2020/SC ŽSK-133 zo dňa 14.04.2020.

K uvedenej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

1. SC ŽSK je správcom cesty III/2105 v zmysle §3d, ods.5 c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z toho dôvodu sa budeme vyjadrovať len k SO 07 Predĺženie splaškovej kanalizácie.

2. Napojenie splaškovej kanalizácie je navrhnuté v ceste III/2105 v kumulatívnom staničení 2,361 km.

3. Za SC ŽSK je zodpovedný vedúci strediska, závod Rajec, tel. č.: 421 918 370 139.

Prípojka splaškovej kanalizácie - rozkop s technológiou pretláčania.

1. Križovanie prípojky s cestou III/2105 realizovať technológiou pretlaku, s tým že kanalizačná prípojka bude napojená z vytvorenej montážnej jamy v telese cesty, nad potrubím verejnej kanalizácie.

2. Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceleovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.

3. Hĺbka pretlaku v cestnom telese musí byť min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

4. Montážnu jamu umiestniť nad existujúcu kanalizačnú sieť, kde sa bude pripájať kanalizačná prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.

5. Zeminu z výkopu montážnej jamy a stavebný materiál umiestniť mimo cestného telesa.

6. Pred začiatkom výkopových prác zarezat' živičné vrstvy v celej hrúbke.

7. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačnej prípojky. Zásyp bude zhotovený, štrkopieskom alebo štrkodrvinou so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál!

8. Dočasná úprava vozovky v mieste montážnej jamy - upravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačnej prípojky v šírke výkopu do nivelety vozovky. Dočasnú úpravu ukončiť podľa nasledovnej konštrukcie najneskôr do konca októbra bežného roka!

Konštrukcia jednotlivých vrstiev dočasnej úpravy vozovky a konštrukčné vrstvy obnovy vozovky sú nasledovné:

- Asfaltový recyklát so zaliatím škár, alebo asf. Obaľ. Kam. AR (AOK)	120 mm
- Spojovací postrek 0,5kg /m ²	
- ACp (OKS II)	80 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
- Únosnosť pláne pod vozovkou 60 MPa	

Spolu 500 mm

9. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po 2 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy ryhy. Do tejto doby bude obrusná a ložná vrstva nahradená vrstvou AR v celkovej hrúbke 120 mm a v prípade nedostatočného zhutnenia zásypu po uskutočnení dočasnej úpravy a následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živičnou úpravou na náklady investora. V prípade narušenia dočasnej úpravy ryhy, zabezpečí stavebník bezodkladnú nápravu.

10. Konečná úprava vozovky bude vyhotovená odstránením dočasnej úpravy ryhy v hr. 120 mm, pričom

- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy,

- plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy. Následne bude vykonané polozenie konštrukčných vrstiev oprávnenou organizáciou nasledovne:

Konštrukčné zloženie vozovky:

- ACo 11 (II)	50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
-ACL16(II)	70 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- ACp 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm

- Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm

Spolu 500 mm

11. Poklopy umiestniť do nivelety vozovky III/2105!

Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.

12. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek SC ŽSK.

13. Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou, utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.

Ostatné podmienky:

14. Práce v blízkosti cesty III/2105 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.

15. Po ukončení prác uviesť teleso cesty III/2105 do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty.

16. V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky pozemnej komunikácie, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.

17. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2105. triedy. 18. Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené pri realizácii predmetnej stavby.

19. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline a ktoré, budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.

20. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2105 požiadať Obec Stránske a SC ŽSK o vyjadrenie.

21. Začatie a ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty závod Rajec (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.

22. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác vedúcim strediska závod Rajec. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.

23. Správca cesty III/2105 si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

24. V prípade, že budú splnené všetky podmienky na povolenie prekopu, investor stavby alebo správca, predloží na vyzvanie cestného správneho orgánu (Okresný úrad, odbor dopravy), písomný záväzok o tom, že po dohodnutý čas bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výkopu, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Súčasťou tohto písomného záväzku bude aj ustanovenie, že po uplynutí dohodnutého času uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopu. Písomný záväzok a jeho ustanovenie, je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia!

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy k zvláštnemu užívaniu vozovky.

Na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.

Slovenský pozemkový fond

- stanovisko č. SPFS84933/2020/402-005 SPFZ119323/2020 zo dňa 11.09.2020.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie - situácie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť AA DESIGN, s.r.o., Polomská 1781/2, 010 08 Žilina, autorizačne overil Ing. arch. Peter Šoltész, z 11/2019, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou o.i. dotknutý nasledovný pozemok:

❖ v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“),
- E-KN pare. č. 326/16, druh pozemku orná pôda, o výmere 2832 m², extravilán, zapísanej na LV č. 2024, v podieloch.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemku NV, v zmysle doloženej PD za podmienky:

- žiadateľ bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkoprávne usporiadanú časť pozemku NV, v zmysle zamerania geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa,

- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.02.2020 pod č. 94/2020 bol na Obec Stránske doručený a dňa 20.07.2020 na základe výzvy č. 132/20/2020/W zo dňa 09.03.2020 doplnený návrh navrhovateľov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Stránske, 5 RD, inžinierske siete a komunikácia“ objekty: SO 06 Účelová komunikácia, SO 07 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 08 Predĺženie verejného vodovodu a SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácie sa umiestňuje na pozemkoch, par. č. 1880/1 KN-C (326/13, 14, 15, 16, 17, 327/8, 7, 328/2, 363/2 KN-E), 1161/16 KN-C, 1161/1 KN-C (329/5 KN-E), 381/1, 381/2 KN-C, 1858/3 KN-C (364 KN-E) 1161/11, 1161/12, 1161/13, 1161/14, 1161/15 KN-C katastrálne územie Stránske.

Po preštudovaní podkladov k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad oznámil dňa 20.07.2020 pod č. ST-347/20-2020/W začatie územného konania a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Túto možnosť nevyužil žiadny z účastníkov konania a tak stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

K územnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: SEVAK, a.s., SPP - Distribúcia, a.s., SSD, a. s., Slovak Telekom a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKÝ spol. s r.o. - Orange Slovensko, a.s., SITEL s.r.o. - O2 Slovakia s.r.o., OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OR HaZZ v Žiline, Správa ciest ŽSK a Slovenský pozemkový fond.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia

účastníkov konania a zistil, že umiestnenie inžinierskej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 59 písm. a) bodu 1. vo výške 40,-€.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Obvolanie sa podáva na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Jaroslav Mitaš
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa po právoplatnosti:
- overená PD k územnému konaniu.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stránske.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa doručí:
účastníci konania - verejná vyhláška

Na vedomie:

STAVMOX s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO 36417785

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36672297

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35910739

SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina, IČO 35785217

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Orange Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36230537

SITEL s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., Kopaničiarska 18, 851 01 Bratislava, IČO 31668305

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010

01 Žilina – ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, vodná správa, IČO 00151866

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO 00151866

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO 31755194

OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO 00 151 866

Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO 42054575

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice

Spis