**Zámer**

**zámeny pozemkov**

**Prevodu vlastníctva majetku obce Stránske, formou zámeny podľa ust. §9a odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.**

**Obec Stránske , 01313 Rajecké Teplice, IČO: 00648884, DIČ: 2020638983**

**Zverejňuje zámer**

 **Zámeny pozemkov obce Stránske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.Ignác Fuka rod. Vdovičík nar.3.6.1933 bytom Žilina , ul. Radlinského 295/1 , št. príslušník SR je podielovým spoluvlastníkom v nasledovných parcelách:

-parcela CKN 152/2 o výmere 304 m2 druh pozemku TTP k.ú. Stránske v podiele 2/6 +1/6

-parcela CKN 1899/1 o výmere 492 m2 druh pozemku zast. plocha k.ú. Stránske v podiele 2/6 + 1/6

-parcela CKN 1899/2 o výmere 177 m2 druh pozemku zast. plocha ,k.ú. Stránske v podiele 2/6 + 1/6

-parcela CKN 1899/5 o výmere 309 m2 druh pozemku zast. plocha ,k.ú. Stránske v podiele 2/6 + 1/6

-parcela CKN 1899/4 o výmere 17 m2 druh pozemku zast. plocha ,k.ú. Stránske v podiele 2/6 +1/6

-parcela CKN 1899/6 o výmere 5 m2 druh pozemku zast. plocha k.ú. Stránske v podiele 2/6+1/6

Všetky parcely sú bližšie špecifikované v GP č.43432611-058/2020 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek ,úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 13.5.2020 č.61-835/2020

Podiely v uvedených parcelách spolu činia výmeru 652 m2

2.OBEC STRÁNSKE je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na Okresnom úrade – katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, Obec Stránske, okres Žilina, zapísaných:

- parcela CKN 442/2 o výmere 400 m2,druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, na základe GP 43432611-207/2020 v k.ú. Stránske

- parcela CKN.441/3 o výmere 248 m2 ,druh pozemku záhrada v podiele 1/1 na základe GP 43432611-207/2020 v k.ú. Stránske

Výmery parciel sú určené z geometrického plánu č. 43432611-207/2020 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek, úradne overený Okresným úradom Žilina č. 61-2375/2020 zo dňa 13.112020.

Prevod pozemkov formou zámeny je ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu nutného usporiadania prístupovej cesty v danej lokalite a to hlavne ,že ostatné podiely boli odkúpené od spoluvlastníkov a druhá časť /polovica /od p. Ignáca Fuku ktorý nemal záujem predať podiely, ale chcel pristúpiť iba na zámenu. Vlastníctvo podielové v 2/6 + 1/6 podľa GP 43432611-058/2020sa stane vlastníctvom obce Stránske a pozemky CKN 442/2 a CKN 441/3 sa stanú vlastníctvom p. Ignáca Fuku. Preto obecné zastupiteľstvo súhlasilo s touto možnosťou zámeny pozemkov podľa predložených GP č.43432611-058/2020 a GP č.43132611-207/2020. Obec zverejnila zámer dňa 19.10.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 66/2020 zo dňa 16.10.2020.

V Stránskom 19.10.2020

**Predaj pozemku**

**Prevodu vlastníctva majetku obce Stránske, predajom podľa ust. §9a odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.**

**Obec Stránske , 01313 Rajecké Teplice, IČO: 00648884, DIČ: 2020638983**

**Zverejňuje**

 **predaj pozemku obce Stránske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

OBEC STRÁNSKE je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na Okresnom úrade – katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, Obec Stránske, okres Žilina, zapísaných:

- parcela CKN 1851/64 o výmere 26 m2, zastavaná plocha v podiele 1/1, na základe GP 32/2019 vytvorenej z pôvodnej EKN 375/1

Výmera parcely je určená z geometrického plánu č. 32/2019, úradne overený Okresným úradom Žilina č. 1857/19 zo dňa 13.09.2019, v prospech Ing.Ján Dolinaj, a manž..Ing Katarína ul.Republiky 31,01001 Žilina

Predaj uvedeného pozemku je ako prípad hodný osobitného zreteľa a to skutočnosťou užívania kupujúcim, je to vstup k nehnuteľnosti budúceho stavebného pozemku v k. ú. Stránske, parcela CKN 1851/64. Uvedený pozemok bol v užívaní od doby kúpy od predchádzajúceho vlastníka. Obhliadkou stavebnej komisie obce bolo konštatované,,že uvedený pozemok nie je možné ináč využiť a zároveň sa zlepší prístup žiadateľa na budúci stavebný pozemok,ktorý v najbližšej dobe bude aj realizovaný stavbou.Prípadny predaj inému vlastníkovi by sa znemožnil prístup a aj výmera pozemku je taká že sa vlastne nedá zrealizovať iná stavba. Obec na základe žiadosti kupujúceho súhlasí s predajom uvedeného pozemku , zverejnený zámerom zo dňa 11.10.2019 .Po zverejnení zámeru uznesením obecného zastupiteľstva č.55/2019 dňa 25.10.2019 prejavilo schválenie predaja a uzatvorenie zmluvy.

V Stránskom 28.10.2019

Vyvesené :

Zvesené: