

Obec Stránske
Stavebný úrad
Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: OCUST/S2025/00059/455/P
Zo dňa: 09.04.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stránske ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.09.2022 podal a dňa 04.02.2025 naposledy doplnil

Bolibruch, s.r.o., so sídlom: Stránske 66, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 53 297 296,
v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"Rozšírenie verejného vodovodu Stránske, IBV Dielček"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch registra "C" parc. č. 1195/1, 1195/3, 1195/4 v katastrálnom území **Rajecké Teplice** a na pozemkoch registra "C" parc. č. 1875/17, 1875/11, 1365/13 v katastrálnom území **Stránske**.

Popis stavby:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Stránske, v časti kde nie je zabezpečená dodávka pitnej vody, na pozemkoch s plánovanou výstavbou 16 rodinných domov.

Existujúci verejný vodovod LT DN100, na pozemku C-KN parc. č. 1195/4 k.ú. Rajecké Teplice, na ktorý sa bude napájať rozšírenie, je v správe SEVAK, a.s. Žilina. Rozšírenie vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm (DN100) celkovej dĺžky 340m. Napojenie sa vykoná prerezaním existujúceho potrubia a napojením nového potrubia pomocou špeciálnej príruby Hawle systém 2000 so zabezpečením proti posunu, T-kusu DN100/100 a posúvača DN100. Na vodovode sa v najvyššom mieste nivelety potrubia osadí podzemný hydrant DN80 (vzdušník) a v najnižšom mieste na konci rozšírenia sa osadí podzemný hydrant DN80 (kalník). Navrhovaný vodovod bude vedený v komunikácii. V mieste križovania navrhovaného rozšírenia vodovodu s existujúcim prírodným potrubím OC DN400 bude navrhované potrubie uložené v chráničke D160. Ochranné pásmo rozšírenia verejného vodovodu je v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8m od osi potrubia na každú stranu.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 1195/1, 1195/3, 1195/4 v katastrálnom území Rajecké Teplice a na pozemkoch registra "C" parc. č. 1875/17, 1875/11, 1365/13 v katastrálnom území Stránske, podľa overeného výkresu situácie v mierke 1:500, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v 11/2023 autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Tinou Macekovou, (č.reg. 5872*12), PROTES Žilina, s.r.o., ul. Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina; overená situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- b) napojenie na siete technického vybavenia: navrhované rozšírenie vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii - ul. Zátočná, miesto napojenia je na pozemku KN-C parc. č. 1195/4 v k.ú. Rajecké Teplice,
- c) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

OU Žilina, OSŽP, štátna vodná správa - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/008963-002 zo dňa 23.01.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu Stránske IBV Dielček,” **súhlasíme** za týchto podmienok:

- 1. Stavba má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
- 2. Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou.
Vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí). Preto ak výstavbu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi vlastníkom rozšírenia vodovodu a subjektom verejného práva. Stavebníkom (vlastníkom) verejného vodovodu nemôže byť fyzická osoba! Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- 4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o VV a VK”) k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu (VV) pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu. Nakoľko je však stavba situovaná do budúcej komunikácie, pásmo ochrany sa nevymedzuje.
- 5. Po vydaní územného rozhodnutia predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie spolu s územným rozhodnutím na tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

SEVAK a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 45071/2024 zo dňa 04.11.2024 - k územnému rozhodnutiu:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. S územným rozhodnutím predmetnej výstavby rozšírenia VV v k.ú. Stránske na parcelách č. 1875/17, 1875/11, 1363/13, 1195/1 súhlasíme len za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VV ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1,8m od osi potrubia navrhovaného rozšírenia VV v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 odst. 4. Stavebník pred kolaudáciou danej stavby musí požiadať príslušný Okresný úrad o vydanie Rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany VV. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme
2. Rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm celkovej dĺžky 340m. Na navrhovanom rozšírení VV odsúhlasujeme 2ks podzemný hydrant DN 80mm, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Za napojením navrhovaného rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujeme osadiť sekčné uzávery. Nad potrubím VV požadujeme osadiť vyhl'adávací vodič CYKY 2x2,5mm² a výstražnú fóliu.
3. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VV“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia VV“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, aby boli dodržané ochranné pásma min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV a VK.
5. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
6. Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
7. Upozorňujeme, že VV, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie VV v súlade s ustanovením zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Toto rozšírenie VV bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.
8. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
9. Projektovú dokumentáciu pre vydanie Stavebného povolenia (spracovanú autorizovaným projektantom) žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti

spolu s právoplatným Územným rozhodnutím a kópiou o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi.

10. Upozorňujeme, že k jednotlivým vodovodným prípojkám pre jednotlivé RD ak ich napojeniu na predmetné rozšírenie VV a osadeniu vodomerných zostáv sa vyjadříme až po vybudovaní, skolaudovaní, spustení a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti.
11. Po skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV našej spoločnosti, si majitelia jednotlivých domov musia podať jednotlivo „Žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia na VV“. Po obdržaní kladného stanoviska k bodom napojenia na VV predložia projektové dokumentácie zásobovania a odkanalizovania jednotlivých rodinných domov v celom rozsahu (prípojky požadujeme vykresliť od bodu napojenia na VV až po RD).

Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (Rozšírenie VV) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k Územnému konaniu.

Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

OU Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/040099-002/Bre zo dňa 15.08.2022:

Predmetná stavba sa má realizovať na pozemkoch k.ú. Stránske, par. č. KNC 1875/17, 1875/11, 1363/13, situované mimo zastavané územie obce a na pozemku k.ú. Rajecké Teplice parc. č. 1195/1, ktoré je situovaný do zastavaného územia obce.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

OU Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve - v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2024/019022-002/Gav zo dňa 21.02.2024: **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "Rozšírenie verejného vodovodu Stránske IBV Dielček", na parcele 1 195/1, 1 195/3, 1195/4 k.ú. Rajecké Teplice a na parcele 1875/17, 1875/11, 1365/13 k.ú. Stránske, stavebník (investor): Bolibruch s.r.o., Stránske 66, 013 13 Rajecké Teplice,

za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom” alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom” a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 5/ doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

OR HaZZ v Žiline - stanovisko č. ORHZ-ZA1-2024/000546-002 zo dňa 26.03.2024 na účely stavebného konania: OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a **spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou** ho požadujeme **predložiť pri kolaudačnom konaní**.

RÚVZ so sídlom v Žiline – záväzné stanovisko č. HZP-6693/3222/2022-7241/2022/Riš zo dňa 11.11.2022: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** s návrhom žiadateľa s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu Stránske IBV Dielček” na pozemkoch KN-C parc.č. 1875/11, 17, 1363/13 v k.ú. Stránske a parc.č. 1195/1 v k.ú. Rajecké Teplice podľa § 13, odst.3, písm. b) Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Žilina - v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/23440-2/102110/OPO zo dňa 21.11.2022 :

K predmetnej stavbe KPÚ Žilina v konaní podľa § 127 stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde **k akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Stredoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie č. 202208-UR-0051-1 zo dňa 14.09.2022 k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: Rozšírenie verejného vodovodu Stránske IBV DIELČEK.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).

K priloženej dokumentácii sa SSD nevyjadruje.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť je možné len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné

vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

SPP - distribúcia a.s. - stanovisko č. TD/NS/0838/2022/Ki zo dňa 28.08.2022 :

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod D50 PE a plynové prípojky na parc.č. 1195/1
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasinca Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - v zmysle vyjadrenia č. 6612234292 zo dňa 08.11.2022: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Energotel, a.s. - vyjadrenie č. 620222943 zo dňa 21.11.2022:

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie č. 2822/2022 zo dňa 29.11.2022: S vydaním ÚR - SP danej stavby **súhlasíme**, pretože v danej lokalite sa **nenachádza** sieť UPC.

Michlovsky spol. s r.o. Piešťany - v zmysle vyjadrenia č. BB - 0016/2023 zo dňa 04.01.2023 - **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené

práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange

Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant !

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

Stavebné povolenie vydá Okresný úrad Žilina, OSŽP - štátna vodná správa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona: **neboli** vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 14.09.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu Stránske, IBV Dielček“, na pozemkoch KN-C parc. č. 1195/1, 1195/3, 1195/4 v katastrálnom území Rajecké Teplice a KN-C parc. č. 1875/17, 1875/11, 1365/13 v katastrálnom území Stránske.

Nakoľko navrhovaná stavba prechádza cez dve katastrálne územia (k.ú. Stránske, k.ú. Rajecké Teplice), Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2022/040677-002 zo dňa 25.08.2022 určil podľa § 119 ods. 1 zákona stavebného zákona ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu Obce Stránske.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, bol navrhovateľ dňa 26.09.2022 rozhodnutím č. 535/54/2022/B vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené.

Navrhovateľ dňa 14.11.2022 doplnil časť požadovaných dokladov a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu. Ďalšiu časť dokladov navrhovateľ doplnil dňa 17.01.2023 a opätovne požiadal o predĺženie lehoty v dňoch 17.01.2023 a 14.04.2023. Stavebný úrad žiadostiam o predĺženie lehoty vyhovel a listom č. 224/54/2023/W zo dňa 10.05.2023 lehotu predĺžil. Navrhovateľ dňa 07.02.2024 doplnil časť požadovaných dokladov a zároveň požiadal o predĺženie lehoty. Ďalšie doklady doplnil 06.03.2024 a 27.03.2023.

Nakoľko z predložených stanovísk dotknutých orgánov (SEVAK, a.s.; OÚ Žilina, OSŽP - štátna vodná správa) vyplynula potreba doplnenia návrhu, stavebný úrad dňa 29.10.2024 rozhodnutím č. 503/0007/2024/P vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie a zároveň územné konanie prerušil. Návrh bol doplnený naposledy dňa 04.02.2025 (2x prepracovaná PD, stanovisko SEVAK, a.s., Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva).

Stavebný úrad dňa 13.02.2025 listom č. OCUST/S2025/04/65/P oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (§ 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola zverejnená v čase od 18.02.2025 do 06.03.2025. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Žilina, OSŽP - štátna vodná správa; SEVAK a.s.; OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa odpad. hospodárstva; OR HaZZ v Žiline; RÚVZ so sídlom v Žiline; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Stredoslovenská distribučná a.s.; SPP - distribúcia a.s.; Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; Energotel, a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; Michlovský s.r.o.

Obce Stránske k predmetnej stavbe vydala kladné záväzné stanovisko dňa 12.10.2022 pod č.578/2022, s nasledovnými podmienkami:

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a doporučujeme vydanie stavebného povolenia na základe úspešného vydania ÚR podľa projektu. Je potrebný súhlas Mesta Rajecké Teplice na parcelu CKN 1195/1.

Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho vydania.

Každú zmenu oproti, alebo nad rámec záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasiť s Obcou Stránske.

Mesto Rajecké Teplice k podanej žiadosti o vydanie súhlasu odpovedalo listom č. MSÚRT-S2023/00158-1/M zo dňa 25.01.2023 v tomto znení:

Dňa 15.11.2022 prišla na Mesto Rajecké Teplice žiadosť o vydanie súhlasu so stavbou "Rozšírenie verejného vodovodu Stránske IBV Dielček" líniová stavba na pozemkoch registra "C" parc.č. 1195/1 (2-1229 E KN) v k.ú. Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice - ul. Zátočná, okres Žilina a 1875/17, 1875/11 a 1363/13 v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, navrhovateľ a Bolibruch s.r.o., so sídlom: Stránske 66, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 53 297 296 v zast. Ing. Danielom Drábikom, bytom: Trnavská 8, 010 08 Žilina, IČO 535 075 92 (v zmysle splnomocnenia zo dňa 25.07.2022). Projektová dokumentácia vypracovaná Jozefom Varinským, aut. stav. inžinierom (dátum vypracovania 12/2021) rieši rozšírenie existujúceho verejného vodovodu na ul. Zátočná v obci Rajecké Teplice pre výstavbu rodinných domov o počte 16 ks v katastri obce Stránske IBV Dielček.

Problematickou individuálnej bytovej výstavby v lokalite Dielček v k.ú. Stránske a požiadavky jednotlivých navrhovateľov s napojením tejto lokality na dopravnú a technickú infraštruktúru z k.ú. Rajecké Teplice - ulice Zátočnej sa Mesto Rajecké Teplice zaoberalo už v minulosti. Výstavba a umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite by bolo v prospech rozvoja a finančnej situácie Obce Stránske na úkor Mesta Rajecké Teplice.

Zo situácie v danej lokalite je zrejmé, že z dôvodu prítomnosti hraníc území dvoch obcí, je potrebné a nevyhnutné riešiť budúcu dopravnú obslužnosť (umiestnenie miestnych ciest) a technickú infraštruktúru v predmetnom území. A to samostatne pre každú samosprávu tak, aby boli obidve prijateľné pre Obec Stránske aj Mesto Rajecké Teplice. Nakoľko doposiaľ k takejto zásadnej zhode medzi Obcou Stránske a Mestom Rajecké Teplice však nedošlo, nie je možné vyhodnotiť líniovú stavbu a jej súlad prípadný nesúlad s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta.

Toto vyjadrenie nie je záväzným stanoviskom podľa 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je ani rozhodnutím v správnom konaní.

Po vydaní oznámenia o začatí územného konania č. OCUST/S2025/04/65/P zo dňa 13.02.2025 Mesto Rajecké Teplice nedoručilo stavebnému úradu žiadne vyjadrenie, ani námietky.

Stavebný úrad k stanovisku Mesta Rajecké Teplice zo dňa 25.01.2023 uvádza nasledovné: stavba rozšírenia verejného vodovodu je navrhnutá na pozemkoch KN-C parc. č. 1195/1, 1195/3 (KN-E 1229), 1195/4 v katastrálnom území Rajecké Teplice a na pozemkoch KN-C parc. č. 1875/17, 1875/11, 1365/13 v katastrálnom území Stránske. Jedná sa o pozemky, ktoré sú vedené na katastri nehnuteľností ako miestne komunikácie. V uvedenom prípade je možné aplikovať ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, v zmysle ktorého sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemkov, ani preukázanie „iného práva k pozemkom“ v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona :

Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (pre 16 RD) v novovznikajúcej lokalite IBV Dielček. Verejný vodovod, z ktorého sa rozšírenie napája sa nachádza v katastri Mesta Rajecké Teplice. IBV je prístupná miestnou komunikáciou z obce Stránske, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie (aktuálne je cesta vo výstavbe). Rodinné domy budú počas výstavby a v budúcnosti počas užívania, obsluhované z tejto komunikácie napájajúcej sa na komunikácie v obci Stránske. Rozvoj obce o novú výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite Dielček tak nebude na „úkor“ Mesta Rajecké Teplice, ako sa píše vo vyjadrení mesta.

Obec Stránske v platnom územnom pláne obce z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou navrhuje rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť profilov DN100 a DN150 v obci do lokalít územného rozvoja. Jedná sa o vodohospodársku verejnoprospešnú stavbu (v ÚPN-O označená ako V1). Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom obce (ÚPN-O) Stránske a jeho zmenami a doplnkami č.1 a 2. Nakoľko IBV Dielček nie je možné z technického ani z ekonomického hľadiska napojiť na rozvodnú sieť vodovodu v obci Stránske, rozšírenie bude napojené z najbližšej rozvodnej siete verejného vodovodu v ul. Zátočná v Rajeckých Tepliciach. K tomuto technickému riešeniu vlastník a správca verejného vodovodu, zároveň aj ako budúci vlastník navrhovaného rozšírenia vodovodu - SEVAK, a.s. Žilina vydal súhlasné záväzné stanovisko.

Navrhovateľ v územnom konaní taktiež v územnom konaní predložil Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, uzatvorenú v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi spoločnosťami Bolibruch, s.r.o. (budúci odovzdávajúci) a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (budúci preberajúci), nakoľko v zmysle uvedeného ustanovenia vlastníkom verejného vodovodu môže byť len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť) a ak výstavbu zabezpečujú právnické

osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VV” medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad na základe uvedeného odôvodnenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľovi bol vyrubený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. a podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 59 písm. a) bod 1. vo výške 100,- €.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Príloha: situácia



Jaroslav Mitaš
starosta obce

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Stránske a mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci: účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona – navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručuje sa formou verejnej vyhlášky (líniová stavba)

Na vedomie:

Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53507592 - splnomocnený zástupca SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina, IČO: 35785217
MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36230537
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01, IČO: 35971967
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
RÚVZ Žilina, V. Spányola 27, 011 71 Žilina, IČO: 17335876
Obec Stránske - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 003215911
SOÚ Rajecké Teplice - spis

ostatný(i)

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
SOÚ Rajecké Teplice - spis





OBEČ STRÁNSKE
schválené
Dňa: 09.04.2025
Ošlc: 67057-14267/00009/1455/17

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

NAVRH TRASY VODOVODU
EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO 1,8M NA KAŽDÚ STRANU



ZMENA 11/2024
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODPOVEDNÝ PROJ.		VYPRACOVÁV.	
Ing. TINA MACEKOVÁ, PHD.		Ing. TINA MACEKOVÁ, PHD.	
INVESTOR: Bobruch s.r.o.			
STAVBA	ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU STRÁNSKE		
	IBV DIEŤČEK		
	RAJECKÉ TEPLICE, č.parc.: 1195/1, 1195/3, 1195/4,		
	STRÁNSKE, č.parc.: 1875/17, 1875/11, 1365/13		
VÝKRES		PREHLADNÁ SITUÁCIA	
		MIEKA	
		1:500	
		Č.VÝKRESU	
		1	