

Obec Stránske
Stavebný úrad
Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: OCUST/S2025/00016/503/W

Zo dňa: 11.08.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stránske ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.02.2025 podal a dňa 07.05.2025 naposledy doplnil

EURO BAUER s.r.o., Prielohy 1012/1C , 010 07 Žilina IČO: 52086577

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"Rozšírenie verejného vodovodu Stránske"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch registra "C" parc. č. **714/67,714/137 a 1859/3/393 „E,“** v katastrálnom území **Stránske**.

Popis stavby:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Stránske, v časti kde nie je zabezpečená dodávka pitnej vody, na pozemkoch s plánovanou výstavbou rodinných domov.

Existujúci verejný vodovod LT DN100, na pozemku C-KN parc. č. 1195/4 k.ú. Stránske, na ktorý sa bude napájať rozšírenie, je v správe SEVAK, a.s. Žilina. Rozšírenie vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm (DN100) celkovej dĺžky 147 m. Napojenie sa vykoná prerezaním existujúceho potrubia a napojením nového potrubia pomocou špeciálnej príruby Hawle systém 2000 so zabezpečením proti posunu, T-kusu DN100/100 a posúvača DN100. Na vodovode sa v najvyššom mieste nivelety potrubia osadí podzemný hydrant DN80 (vzdušník) a v najnižšom mieste na konci rozšírenia sa osadí podzemný hydrant DN80 (kalník). Navrhovaný vodovod bude vedený v komunikácii.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch KN- "C" parc. č. 714/67,714/137,1859/3 v katastrálnom území Stránske, podľa overeného výkresu situácie v mierke 1:500, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v 02/2023 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslav Remiš, (č.reg. 4289 *Z*4 -24) overená situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- b) napojenie na sieť technického vybavenia: navrhované rozšírenie vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina zo dňa 4.5.2023 č. O23015550

Dňa 11.4.2023 sme od Vás obdržali projektovú dokumentáciu (PD) rozšírenia verejného vodovodu navrhovaného v k.ú. Stránske na vyššie uvedených parceliach v k.ú. Stránske.

Rozšírenie verejného vodovodu (VV) je navrhnuté z materiálu HDPE PE 100, PN 10, D 110x6,6mm celkovej dĺžky 150m s napojením na existujúce potrubie VV PVC D 110mm v ul. Na brehu. Rozšírenie VV bude ukončené podzemným hydrantom DN 80mm. Navrhované rozšírenie VV bude vedené v budúcej prístupovej komunikácii. V mieste napojenia na existujúcu vetvu VV bude osadený uzáver. Vodovodné prípojky nie sú súčasťou predloženej PD.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. Parcelami č. 714/67, 714/137, 714/332 toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. S umiestnením koncového podzemného hydrantu na parcele č. 714/332 nesúhlasíme. Podzemný hydrant požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste, nie na súkromnej parcele, ktorá bude pravdepodobne ohradená.
3. Na potrubí VV požadujeme umiestniť vyhládavací vodič CYKY 2x2,5mm².
4. S vydaním územného rozhodnutia pre predmetné „Rozšírenie verejného vodovodu“ súhlasíme za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia vodovodu ale aj vyznačenie pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien odst. 4. Stavebník preto musí pred vydaním Územného rozhodnutia uzatvoriť s našou spoločnosťou „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva“ k dotknutej stavbe a po vydaní Územného rozhodnutia musí požiadať príslušný Okresný úrad o vymedzenie pásma ochrany VV. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme.
5. Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm. Rozšírenie VV odsúhlasujeme ukončiť podzemným hydrantom DN 80mm, ktorý bude slúžiť výhradne na prevádzkové účely. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme.
6. Upozorňujeme, že v zmysle S3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
7. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a

križovaní s ostatnými vedeniami a aby boli dodržané ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 19 odsek 2 min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV.

8. V ochrannom pásme VV je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vv.

9. Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.

10. Upozorňujeme, že VV, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie VV v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Toto rozšírenie VV bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.

I I. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím, Rozhodnutím o ochranných pásmach a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. V PD musia byť zohľadnené pripomienky z bodu č. 2 a 3. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi a príslušné výkresy a detaily.

Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina

202401-UR-0068-1 zo dňa 7.2.2024

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. S43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP Distribúcia ,Plátenická 19013/2 , 821 09 Bratislava

TD/NS/0776/2024/Gv zo dňa 5.9.2024

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Stránske, k.ú.: Stránske, parc.č.: 714/67,
714/139

Stavebník: Euro Bauer Development s. r. o.

Názov stavby: Rozšírenie verejného vodovodu

Spracovateľ PD: Ing. Miloslav Remiš

V záujmovom území sa nachádzalnachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod
063 PE ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- _ Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - _ v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - _ stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
 - _ stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - _ stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.
 - _ stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, _ v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, _ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

_ stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

_ každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, _ upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

_ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

_ stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., _ v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom a.s. ,Bajkalská 28 , 817/62 Bratislava č. 6612402219

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa S 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Vydané pre:

Stavebník	Euro Bauer, s.r.o.	
Záujmové územie	Názov stavby	Rozšírenie verejného vodovodu
	Dôvod žiadosti	Uzemné konanie
	Účel stavby	Inžinierske stavby
	Katastrálne územie	Stránske
	Parcelné číslo	C KN 714/139, 714/167, 714/137, 714/138, E KN 393

Číslo vyjadrenia: 6612402219
Platnosť vyjadrenia do: 25.03.2025

Dátum vydania:
25.09.2024

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Energotel a.s. , Miletičova 7 , 821 08 Bratislava zo dňa 30.7.2024

Vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie pre:

Registračné číslo žiadosti: 620240236

Názov stavby: Rozšírenie verejného vodovodu

Ulica, Obec: Kunerad

Súpisné a orientačné číslo (popisné):

Parcelné číslo(a), kataster, obec: C KN 714//67, 714/139, 714/137, 714/138, E KN 393 (C KN 1859/3), k.ú. Stránske

Vážený žiadateľ,

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame informatívne vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. v záujmovom území špecifikovanom v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

ORANGE Slovensko

Poradové číslo:
BB - 0424/2024

dňa: 19.7.2024

Stavebná akcia : Rozšírenie verejného vodovodu

Miesto, kat.územie: Stránske p.Č. C- 114/139,67,137,138 E- 393 Účel: územné a stavebné konanie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní. stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach

č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vymačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi / o preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ o súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou o pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) o

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo ()33 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 o overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), o pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu PTZ posúdil :

Vengrin

kniha plánov :	xxxx	list č. .
kniha plánov :	xxxx	list č. .
kniha plánov :	xxxx	list č. .

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa 521 ods. 12 zákona č. 452/2021 z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant.

SITEL s.r.o. ,Zemplínska 6 040 01 Košice

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností:

SITEL s.r.o.

II. Vyjadrenie číslo: 250120-0048, zo dňa: 23.01.2025

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..
2. Za správnosť zakreslu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle S 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Vybavuje:

SITEL s.r.o., pobočka Košice: Ing. Anna Šimková, tel.: +421 911902003 , e-mail: asimkova@sitel.sk

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

OU- ZA- OSZP3-2024/016629-002

Žiadateľ: Euro Bauer s.r.o., Národná 811/10, 010 01 Žilina

Stavebník: Euro Bauer Development s.r.o., Národná 811/10, 010 01 Žilina

Stavba: „Rozšírenie verejného vodovodu, k.ú. Stránske“

Umiestnenie: k.ú. Stránske, par.č. KNC 714/139, 714/67, 714/137, 714/138, KNE 393 (KNC 1859/3)

Zodpovedný projektant: Ing. Miloslav Remiš

Závazné stanovisko Okresného úradu Žilina:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa 64 ods. 1 písm. d) a 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia verejného vodovodu v k.ú. Stránske.

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov sa navrhuje zrealizovať rozšírenie verejného vodovodu potrubím 1--IDPE DNI 00, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod PVC DNI 00.

Ako potrebný materiál pre realizáciu rozšírenia verejného vodovodu uloženého v zemi sa navrhuje použiť rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PNIO - 0110x6,6 (DN 100 mm) pre rozvod vody.

V mieste napojenia rozšírenia verejného vodovodu sa na existujúcom vodovodnom potrubí PVC DNI 00 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN 100/100. Na všetky strany vloženého T-kusu sa osadia zemné posúvače pre možnosť uzavretia jednotlivých vetiev. Na konci rozšírenia verejného vodovodu sa osadí prevádzkový

podzemný hydrant DN80 s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou. Tento podzemný hydrant je na najvyššom mieste rozšírenia verejného vodovodu a bude slúžiť ako vzdušník, pre možnosť odvzdušnenia vodovodného potrubia. Označenie polohy podzemného hydrantu bude označovacím stĺpikom s betónovou pätkou osadeným na kraji komunikácie. Na označovacích tabuliach budú údaje o hydrante, a o polohe potrubia.

Rozšírenie verejného vodovodu sa zrealizuje z potrubia HDPE DN100 — 0110x6,6-PNIO pre rozvod pitnej vody uloženého do pieskového lôžka hr. 100mm. Potrubie vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu bielej alebo modrej farby pre vodu. Ostatný zásyp sa zrealizuje vykopanou zeminou. Na trase vodovodného potrubia sa uloží vytyčovací kábel pre možnosť vyhľadania trasy potrubia.

Záujmovú lokalitu tvoria parcely KNC č. 714/139, 714/67, 714/137, 714/138, KNE 393 (KNC 1859/3) k.ú. Stránske. Parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, na liste vlastníctva sú vedené ako druh pozemku — ostatná plocha.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v

oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, bez pripomienok.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Opis stavby v zmysle projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie:

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre novú plánovanú výstavbu rodinných domov. Rozšírenie bude z potrubia HDPE DN 100, 110x6,6 celkovej dĺžky 147,0 m. V mieste napojenia rozšírenia na existujúci vodovod PVC DN 100 sa vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN 100/100 a na konci sa osadí podzemný hydrant.

V PD je zároveň vyznačené ochranná pásma vodovodu.

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa 2 a 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby v stupni pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia na navrhovanej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ je m o ž n á za splnenia týchto podmienok:

1. Stavba má charakter vodnej stavby podľa 52 vodného zákona, ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa 26 cit. zákona najvyšším orgánom štátnej vodnej správy.
2. Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou.
3. Vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí...). Preto ak výstavbu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi vlastníkom rozšírenia vodovodu a subjektom verejného práva. Stavebníkom (vlastníkom) verejného vodovodu nemôže byť fyzická osoba! Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. V zmysle 19 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu (VV) pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu. Nakoľko je však stavba situovaná do budúcej

komunikácie, pásmo ochrany sa nevymedzuje. 5. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (S 39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie podľa 28 vodného zákona sa v zmysle 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie stavby.

Okresný úrad Žilina ,odbor starostlivosti o životné prostredie ,oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa 2 a 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch")

súhlasí

podľa 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Rozšírenie verejného vodovodu " k.ú. Stránske, stavebník (investor): Euro Bauer Development s.r.o., Národná 811/10, 010 01 Žilina, za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa S 3 písm. c) a S 9 ods. 5 a v súlade s S 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti spoločnosti Euro Bauer, s.r.o., Národná 811/10, 010 01 Žilina, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie k stavbe "Rozšírenie verejného vodovodu", parc. č. KN-C 714/139, 714/67, 714/137, 714/138, E-KN 393 (C-KN 1859/3) v k. ú. Stránske, doručenej dňa 24. 1. 2024, vydáva podľa S 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezom hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona

Obec Stránske , Stránske 168 ,013 13

Obec Stránske , ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona NR SR č. 369/90 Zb. a obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)a zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov/ zákon o pozemných komunikáciach/a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto:

Kladné

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o p r e ú z e m n e k o n a n i e

na stavbu. Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú . Stránske

stavebník. Euro Bauer s.r.o.,Prieľohy 10121C, 010 07 Žilina
IČO : 52086577

na parcele číslo: KNC 714/67, 714/137 , 714/138, 714/139

v katastrálnom území: Stránske

Obec Stránske ako cestný správny orgán súhlasí s navrhovaným riešením umiestnenia pripravovanej stavby aj bodu napojenia v cestnom telese.Pred začatím prác požiadať obec o rozkopové povolenie.Po ukončení prác zabezpečiť úpravu terénu tak, aby bola zabezpečené zhutnenie terénu,Úprava do pôvodného stavu vozovky. Prípadné upadnutie priebežne doplniť štrkodrovou.

Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho vydania. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec záväzného stanovisko je nutné prekonzultovať.

Obec Stránske , ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona NR SR č. 369/90 Zb. a obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto:

Kladné

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

na stavbu: Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú . Stránske

stavebník. Euro Bauer s.r.o.,Prieľohy 10121C, 010 07 Žilina
IČO : 52086577

na parcele číslo: KNC 714/67, 714/137 , 714/138, 714/139

v katastrálnom území: Stránske

Obec Stránske súhlasí s návrhom riešenia uvedenej stavby za predpokladu získania súhlasu na napojenie z jestvujúceho potrubia vodovodu od vlastníka vodovodu -Obec Kunerad a prevádzkovateľa vodovodu Sevak a.s. Žilina.

Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho vydania. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasit' s obcou Stránske.

Obec Kunerad ,Hlavná 60/37 , 013 13 Kunerad

Na základe žiadostí zo dňa 24.6.2024 a doplnenia žiadosti dňa 13.8.2024 Vám oznamujeme, že Vašu žiadosť prerokovalo Obecné zastupiteľstvo obec Kunerad Oznámenie ku žiadosti o vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu — Rozšírenie verejného vodovodu k.ú.Stránske dňa 26.8.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad Uznesením č. 16/145/2024 súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska k územnému a stavebnému konaniu pre žiadateľa Euro Bauer s.r.o., Národná 811/10, Žilina na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorá rieši rozšírenie verejného vodovodu v k. ú. Stránske, parcela č. 714/139, 714/67, 714/137, 714/138 C KN a 393 E KN, k. ú. Stránske, len za podmienky, že:

- na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“ bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na obec Kunerad, vlastníka vybudovaného verejného vodovodu, ktorý spravuje spol. SEVAK, a. s. Žilina,
- po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po povolení predmetnú stavbu užívať, bude stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ na parcele č. 714/139, 714/67, 714/137, 714/138 C KN a 393 E KN, k. ú. Stránske odovzdaná do majetku obce Kunerad.

Obec Kunerad navrhuje, aby Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na obec Kunerad vypracoval žiadateľ, Euro Bauer s.r.o.

Odôvodnenie:

dňa 11.02.2025 podal a dňa 07.05.2025 naposledy doplnil **EURO BAUER s.r.o.,Prieľohy 1012/1C , 010 07 Žilina IČO: 52086577** (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Rozšírenie verejného vodovodu Stránske"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch registra "C" parc. č. **714/67,714/137 a 1859/3/393 „E,,** v katastrálnom území **Stránske**.

Popis stavby:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Stránske, v časti kde nie je zabezpečená dodávka pitnej vody, na pozemkoch s plánovanou výstavbou rodinných domov.

Existujúci verejný vodovod LT DN100, na pozemku C-KN parc. č. 1195/4 k.ú. Stránske, na ktorý sa bude napájať rozšírenie, je v správe SEVAK, a.s. Žilina. Rozšírenie vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm (DN100) celkovej dĺžky 147 m. Napojenie sa vykoná prerezaním existujúceho potrubia a napojením nového potrubia pomocou špeciálnej príruby Hawle systém 2000 so zabezpečením proti posunu, T-kusu DN100/100 a posúvača DN100. Na vodovode sa v najvyššom mieste nivelety potrubia osadí podzemný hydrant DN80 (vzdušník) a v najnižšom mieste na konci rozšírenia sa osadí podzemný hydrant DN80 (kalník). Navrhovaný vodovod bude vedený v komunikácii.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- d) stavba bude umiestnená na pozemkoch KN- "C" parc. č. 714/67,714/137,1859/3 v katastrálnom území Stránske, podľa overeného výkresu situácie v mierke 1:500, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v 02/2023 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miloslav Remiš, (č.reg. 4289 *Z*4 -24) overená situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- e) napojenie na sieť technického vybavenia: navrhované rozšírenie vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod vedený v miestnej komunikácii

K územnému konaniu sa vyjadrili : Sevak a.s.Žilina, Stredoslovenská distribučná Žilina, Slovak Telekom, Energotel, Sitel, Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP distribúcia, Orange Slovensko ,OR HaZZ ,Krajský pamiatkový úrad, SC ŽSK ,Obec Kunerad ,Obec Stránske

Oznámenie o začatí územného konania bolo začaté dňa 7.5.2025 formou verejnej vyhlášky a zaslaním elektronickou poštou dotknutým organizáciám . Nebola vznesená žiadna námietka a preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Jaroslav Mitaš

starosta obce

Príloha: situácia

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Stránske. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.8.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC STRÁNSKE
013 13

Doručí sa:

Účastníci: účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona – navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručuje sa formou verejnej vyhlášky (líniová stavba)

Na vedomie:

Euro Bauer s.r.o., Prílohy 1012/C, 010 07 Žilina IČO : 52086577
SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina, IČO: 35785217
Sitel s.r.o. Zemplínska 6 ,040 01 Košice

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ochrana prírody a krajiny,
odpadové hospodárstvo, vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO:
00151866
OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, IČO: 17335876
Obec Stránske - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 003215911 SOÚ Rajecké
Teplice - spis

ostatný(i)

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
SOÚ Rajecké Teplice