

OBEC STRÁNSKE
Stavebný úrad
Stránske 168, 013 13 Stránske

R2026/1931/L

V Stránskom, 03.07.2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stránske ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú dňa 31.03.2025 podala

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

V zastúpení: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta Rajecké Teplice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice- časť Poluvsie

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" 611/1, 611/5, 600/2, 913/2 a prac. č. E KN 378/2 k. ú. Rajecké Teplice, časť Poluvsie.

Popis stavby:

Stavba rieši výstavbu nového chodníka pre peších od vjazdu pri železničnej stanici Rajecké Teplice-Poluvsie až po hostinec „U Pltníka“ resp. predajňu Coop Jednota. Súčasťou riešenia chodníka je aj výstavba oporného múra a oplotenia. Navrhovaný chodník pre peších je v súbehu s cestou I/64, avšak rešpektuje koridor pre výstavbu rajeckej cyklomagistrály.

Smerovo a výškovo je chodník naviazaný na cestu I/64 a stavbu vo výhlade: „Rajecká cyklomagistrála – PD, 5. Cyklomagistrála - koridor Rajecké Teplice.“

Navrhovaná šírka chodníka je 1,50m + 0,40m (špeciálny varovný pás – príprava na súbeh s cyklotrasou) + nespevnená krajnica 0,25m. Povrch chodníka bude zo zámkovej dlažby lemovaný betónovým obrubníkom. Priechy sklon chodníka bude 2% ku opornému múru. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 36,20m. Pod chodníkom bude uložená rezervná chránička 2xDN110mm + zemniaci pás (príprava pre NN káble a káble VO).

Pre zmenšenie trvalého záberu na výstavbu chodníka je navrhnutý oporný múr. Oporný múr je navrhnutý z drôtokamenných košov vyplnený kameňom. Dĺžka oporného múra je navrhnutá 35,0m. Na navrhovanom opornom mure bude osadené oplotenie zo strojového pletiva výšky 1,80 m + osadená nová brána na vjazde. Pre výstavbu chodníka je potrebné odstrániť jestvujúce oplotenie z pletiva a 2ks stromov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 611/1, 611/5, 600/2, 913/2 a prac. č. E KN 378/2 v katastrálnom území Poluvsie, okres podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ján Adamečkom, hl. inžinier projektu: Ing. Štefan Krištof, ISPO spol. s.r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 08 55 01, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) polohové umiestnenie:
Presné polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
- c) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
- d) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 28.10.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075850-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zo dňa 13.11.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/076113-002 je možná za týchto podmienok:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 18.11.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075842-002 súhlasí za

podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 19.03.2025 pod č. OU-ZA-OSZP1 -2025/021553-005 V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona, Okresný úrad Žilina určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Žiadateľ, alebo ním poverená osoba, bude mať pri sebe kópiu tohto rozhodnutia za účelom preukázania sa pracovníkom príslušnej Správy NP Malá Fatra, alebo SIŽP, ktorí vykonávajú kontrolu v danom teréne.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Žiadateľ/investor zodpovedá za stav, údržbu a čistotu chodníka a okolia.

Správa Národného parku Malá Fatra zo dňa 09.12.2024 pod č. NPMF/593-001/2024 Pre realizáciu výstavby odporúčame dodržať nasledujúce podmienky:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa predloženej PD.
- odpad vznikajúci pri výstavbe (vrátane prípadnej prebytočnej zeminy) bude umiestnený na legálnu skládku odpadov,
- pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude

možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.),

- pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín v súbehu s chodníkom, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to aj po ukončení realizácie a pri používaní stavby,

ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT zo dňa 07.11.2024 pod č. 008-101 /2024-3216-PD-SKr, 360/SOZT/2024-V k projektu hore uvedenej stavby situovanej na pozemkoch C- KN pare. č. 611/1, C-KN pare. č. 611/5, C-KN pare. č. 600/2, C-KN pare. č. 913/2 a E-KN pare. č. 2-378/2, v ochrannom pásme žel. trate Žilina - Rajec v km 13,711 - 13,738, k. ú. Rajecké Teplice nemá pripomienky.

ŽSR, OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky (SEE) zo dňa 30.10.2024 pod č. 3-88/2024 SEE- TO V záujmovej oblasti plánovaného chodníka sa nachádza vzdušná prípojka NN, pre železničnú zastávku Poluvsie, ktorá je v správe SEE Žilina. Uvedenú prípojku zasielame zakreslenú v priloženej prílohe. Pri realizácii stavby a pohyboch mechanizmov je nutné postupovať obozretne a dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť od uvedeného vzdušného vedenia v zmysle platných zákonov, predpisov a noriem.

Upozorňujeme na plánovanú stavbu v uvedenej lokalite „Zvýšenie zabezpečenia priecestí, TÚ Žilina- Rajec v km 12,880 a km 13,733“, ktorú realizuje fa BETAMONT.

MD SR ako orgán verejnej správy zo dňa 06.11.2025 pod č. 31169/2025/SŽDD/95595 súhlasí s rozhodnutím vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA, Oblastná správa majetku Žilina zo dňa 20.11.2024 pod č. 19253/2024/SM/SSŽA súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- v záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.
- V zmysle predloženej dokumentácie sa jedná o zámer, ktorý bude realizovaný vľavo železničnej trate Žilina - Rajec. Realizáciou navrhovaného zámeru umiestnenia chodníka vrátane práva vstupu a prechodu, dôjde k čiastočnému zásahu do pozemku reg. C-KN parcela č. 611/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice. Dotknutý pozemok je zapísaný na LV č. 1223, a je vo vlastníctve SR - v správe ŽSR.

- Zásah do pozemku v správe ŽSR žiadame riešiť uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetný pozemok v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR.

ŽSR, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO Odbor expertízy zo dňa 29.04.2025 pod č. 37611/2025/0230-3 nemáme námietky k navrhovanej stavbe v ochrannom pásme dráhy za dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR OR Žilina č. 02981/2024/ORŽA/SŽTSO1 zo dňa 02.12.2024.
- Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č. 3-88/2024/SEE zo dňa 30.10.2024.
- Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 19253/2024/SM/SSŽA zo dňa 20.11.2024 a uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona Č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo zo dňa 18.11.2024 pod č. 13-1/245/2024

- Písomne nás vopred informovať o termíne začatia stavebných prác.
- Stavebné práce by nemali obmedzovať našu prevádzku predajne.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie poslať vopred na vyjadrenie.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST zo dňa 13.03.2025 pod č. 002-003/2025-3216-PD-ŠKr SSC/404/2025/6471/9288 S vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedených pripomienok do podmienok rozhodnutia.

- K navrhovanému chodníku s priečnym sklonom v smere od cesty, ktorý je oddelený navrhnutou zemnou odpaľovacou priekopou nemáme zásadné pripomienky. V situácii je vyznačený koridor plánovanej stavby cyklotrasy medzi chodníkom a cestou I/64 v premenlivej šírke 3,44m - 3,75m (kótované od okraja vozovky po hranu obrubníka navrhnutého chodníka).

- Keďže sa v rámci cyklotrasy bude riešiť úprava odvodnenia v dotknutom úseku cesty I/64, správca cesty súhlasí s takto navrhnutou odpaľovacou priekopou v dĺžke cca 35m, ktorá bude do času realizácie „Rajeckej cyklomagistrály“ odvodňovacím zariadením pre polovičný profil vozovky cesty I/64.
- V DSP požadujeme predložiť priečny rez cestou I/64 v mieste navrhovanej rekonštrukcie existujúceho vjazdu/výjazdu k rodinnému domu, ktorý je podľa pracovného staničenia lokalizovaný pri začiatku navrhovaného chodníka. Jeho odvodnenie je riešené mimo odvodňovacie zariadenie cesty I/64.
- Správca cesty I/64 si vyhradzuje právo uvedené pripomienky zmeniť resp. zrušiť, ak si to vyžiada všeobecný verejný záujem.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612430167 zo dňa 28.10.2024: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza

nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
- <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí

(alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nelson Services, s. r. o., zo dňa 11.11.2025 pod č. 573/11/2025-NS dáva súhlasné stanovisko k geodetickej dokumentácii pre stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 03.12.2025 pod č. Z-PUSR-089022/202S uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, minci alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu

Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline zo dňa 11.11.2025 pod č. ORHZ-ZA1-2025/001355-002 nemá námietky.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 13.11.2025 pod č. 24997/2025

- V záujmovom území v zmysle predloženej žiadosti a situácie sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- Situáciu s orientačným zákresom najbližších sietí v správe našej spoločnosti Vám zasielame

Stredoslovenská distribučná a. s. zo dňa 05.12.2025 pod č. 202511 -UR-0021-1

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri -- realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.
- Pri pokládke odvodňovacích rúr a potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Prečerpávacie a kanalizačné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo ei. vedení.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- **Všeobecné podmienky:**
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a

rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestrať však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2025 podal **Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591** V zastúpení: Ing. Ambróz Hájniak, PhD., primátor mesta Rajecké Teplice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Chodník „Pltník“, Rajecké Teplice- časť Poluvsie na pozemku registra "C" parc.č. 611/1, 611/5, 600/2, 913/2 a prac. č. E KN 378/2 k. ú. Rajecké Teplice, časť Poluvsie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predmetná žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie veci stavebný úrad dňa 17.10.2025 pod č. R2025/2026 rozhodol o prerušení konania a vyzval stavebníka v súlade s §35 ods.3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby v lehote do 120 dní odstránil nedostatky podania. Zároveň stavebníka upozornil, že ak nedoplní žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad predmetné konanie zastaví.

Stavebník podanie v stanovenom termíne doplnil. Na základe uvedeného stavebný úrad 18.06.2026 pod č. R2026/1558 v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote

do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod.

Stavebník preukázal k pozemku parc. č. C KN 913/2 k. ú. Poluvsie na ktorom sa uskutočňuje stavba iné právo formou Nájomnej zmluvy pod č. 019/2026/PRI uzatvorenej s vlastníkom pozemku COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo a k pozemkom parc. č. 611/1, 611/5 k. ú. Poluvsie vo vlastníctve Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 851256004-4-2026-ZOBZ.

Okresný úrad Žilina , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 02.02.2026 pod č. OU-ZA-OCDP-2026-023007/5/PLI vydal rozhodnutie na výrub drevín v počte 2 ks (lipy).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom obec Poluvsie.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Jaroslav Mitaš
starosta obce Stránske

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu **obce Stránske www.stranske.sk a mesto Rajecké Teplice www.rajecke-teplice.info** . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 9.7.2016

Zvesené dňa:

OBEC STRÁNSKE

013 13

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Ľudmila Sedláčková, e-mail: stavebné2@rajecke-teplice.sk

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
 - Mesto Rajecké Teplice- úradná tabuľa, webové sídlo
 - Obec Stránske - úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

2. 00321591 Mesto Rajecké Teplice
3. 31364501 Železnice Slovenskej republiky
4. 169048 COOP Jednota
5. 36 365 585 - Nelson Services, s.r.o.
6. 31 755 194 – 11081 - Krajský pamiatkový úrad
7. 17 335 876 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
8. 00 151 866 - 12052 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
9. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh
10. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - Orgán štátnej vodnej správy
 - Odpadové hospodárstvo
11. 36 672 297 - SEVAK a.s.
12. 35 910 739 - SPP-D a.s.
13. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
14. 54435340 Správa národného parku Malá Fatra
15. 003328 Slovenská správa ciest

spis

