

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2026/000126/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 03. 07. 2026

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stránske – lokalita Sedliská

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOPLÁN-Dolný Kubín, s.r.o., Radlinského 1714, Dolný Kubín ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stránske – lokalita Sedliská, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2020/002931/Št/IPÚ-P zo dňa 16. 3. 2020 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21. 8. 2018 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosti LALINSKÝ ADVOKÁT s.r.o., so sídlom Kálov 653/23-2, Žilina na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stránske, lokalita Sedliská. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/003752/Št/PK-Vv zo dňa 31. 1. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)

v katastrálnom území Stránske a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a užívanie v súlade so skutočným stavom.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/003752/Št/St zo dňa 1. 2. 2019 požiadal obec Stránske o stanovisko a určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav a možnosti ich využitia a listom č. OU-ZA-PLO 2019/003752/Št/St2 zo dňa 1. 2. 2019 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Na základe doručených vyjadrení je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2019/003752/Št/ŠP zo dňa 1. 2. 2019 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 5. 2. 2019. Dňa 18. 3. 2019 a dňa 22. 3. 2019 prerokoval OÚ-PLO s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a zistil záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 2. 3. 2020, z ktorého vyplýva, že s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav súhlasí 74,17 % vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko je v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav počet vlastníkov menší ako desať, s poukazom na ustanovenie § 7 ods. 4 písm. f) druhú vetu zákona prípravný výbor sa nezriadil, nakoľko nevzniká ani združenie účastníkov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stránske – lokalita Sedliská je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/002931/Št/JPÚ-P zo dňa 16. 3. 2020 povolil podľa § 8, § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálny operát – súbor geodetických a popisných informácií,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov, zakres komisionálne odsúhlasených hraníc druhov pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 3. 4. 2026.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Stránske v dňoch 20. 4. 2026 až 20. 5. 2026 a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS. Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav RPS doručený nebol, nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo. Proti

RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS v stanovenej lehote námietky podané neboli.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Stránske, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:

Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-1-


Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou