Obec Stránske
Stavebný úrad
Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: R2026/2189/L
Dňa: 30.09.2026

Kolaudačné rozhodnutie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení PETROSTAV s.r.o., Štefanov na Oravou 132, 027 44 Tvrdošín **IČO: 46278605** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 17.07.2026 pod č. R2025/1978 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„16742 – Stránske- Záhumnie – Rozšírenie NNK“

(ďalej len „stavba“), navrhovanú na pozemkoch - líniová stavba v kat. území Stránske. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Stránske pod č. 546/52/2024/P dňa 20.01.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.02.2025.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydala Obec Stránske pod č. R2025/1921/S dňa 15.08.5025 , právoplatnosť nadobudlo dňa 17.09.2025.

Obec Stránske, ako stavebný úrad príslušný podľa §14 ods.1 písm. g.) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa §119 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, prerokovalo a preskúmalo návrh podľa § 81 a § 82 stavebného zákona a na podklade jeho výsledkov podáva toto

r o z h o d n u t i e .

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona **povoľuje** pre stavebníka užívanie stavby:

„16742 – Stránske- Záhumnie – Rozšírenie NNK“

umiestnenej na pozemkoch - 1880/31, 1880/39 (328/2 KN-E), 1880/43, 1161/122 a 1880/42 KN-C, katastrálne územie Stránske na základe porealizačného zamerania č.723/2026 zo dňa 17.05.2026 vypracovaného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Karolčíkom ako inžinierska stavba – miestny rozvod elektriky (§ 43a ods. 3 písm. i)).

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v

podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

4. Odchýlky od projektovej dokumentácie nie sú.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.
6. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).

Odôvodnenie:

Stavebník dňa 17.07.2026 pod č. R2025/1978 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „16742 – Stránske- Záhumnie – Rozšírenie NNK“ realizovanej na pozemkoch par. č. 1880/31, 1880/39 (328/2 KN-E), 1880/43, 1161/122 a 1880/42 KN-C, katastrálne územie Stránske; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 17.08.2026 pod č. R2026/2043/L oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.09.2026, o výsledku ktorého bol spísaný protokol. Pri ústnom pojednávaní neboli zistené na stavbe žiadne odchýlky ani nedorobky.

Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby.

Stavba vyhovuje požiadavkám, ktoré sú určené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

Stavebný úrad pojal účastníkov konania v zmysle § 78 stavebného zákona.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Jaroslav Mitaš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stránske.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Na vedomie:
PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605 – splnomocnený zástupca
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
Ing. Šugár Miroslav, Bajzova 2420/35, Žilina, 010 01
Dolinayová Helena, Stránske 23, 013 13 Stránske
Slamka Matej, Stránske 214 013 13 Stránske

Spis