**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske**

**zo dňa 22.10.2021**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** JUDr. Lenka Gallová

**Overovatelia:** Miroslav Tomaník

Stanislav Čišecký

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola uznesení OZ**
4. **Predaj pozemku obce v prospech p. Peter Fajbík, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
5. **Návrh rámca na určenie daní a poplatkov na rok 2022.**
6. **Odkúpenie pozemku p. Peter Knapec, Stránske 473.**
7. **Zámena pozemkov medzi Obec Stránske a p. Peter Jančúch ml. opätovné prejednanie.**
8. **Návrh na odsúhlasenie zmluvy o budúcej zmluve so Sevak a.s.**
9. **Rôzne.**
10. **Záver.**

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné**.**

**K bodu č. 2**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta určil za zapisovateľku Ing. Zuzanu Tomaníkovú. poslankyňu Obce Stránske.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Obecného zastupiteľstva p. Miroslava Tomaníka a p. Stanislav Čišeckého.

**Uznesenie č. 68/2021**

**OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, Ing. Zuzanu Tomaníkovú a overovateľov**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Miloš Chrachala, Ing. Zuzana Tomaníková,  Zuzana Kultanová, Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č. 3**

**Kontrola uznesení**

Starosta obce predniesol správu o kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Niektoré body sú aj na dnešnom zasadnutí. Ostatné sú buď v plnení alebo splnené.

**-** pripojenie k memoradu o spolupráci medzi obcou Stránske a mestom Žilina - schválené

- úprava rozpočtu - schválená

- zámena pozemkov medzi obcou Stránske a p. Peter Jančúch ml. - presunuté

- predaj pozemku Obce Stránske pre P.Fajbík, Poluvsie - presunuté

- začatie konania k zmene a doplnku ÚP obce Stránske - súhlas

- vyhodnotenie akcie Hody 2021 - vzaté na vedomie

**Uznesenie č. 69/2021**

**OZ berie na vedomie predloženú kontrolu uznesení OZ zo dňa 24.09.2021 starostom obce.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Miloš Chrachala, Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová,  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr.Lenka Gallová |

**O 19.00 sa dostavila na OZ p. Janka Škorvánková**

**K bodu č. 4**

**Predaj pozemku obce Stránske v prospech p. Peter Fajník, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Starosta predložil návrh na predaj pozemku, parcela CKN 1898/7, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol predložený pre verejnosť na pripomienkovanie, ako súčasť uceleného vysporiadania pôvodnej cesty a dlhodobého užívania vlastníkmi, vrátane pozemku CKN 1898/7 o výmere 47m2. Vzhľadom na to, že k uvedenému zámeru sa diskutuje už dlhšie, zámer bol poslancami OZ schválený jednohlasne.

**Uznesenie č. 70/2021**

**OZ schvaľuje predaj pozemku parcela CKN 1898/7 o výmere 47m2 v k.ú. Stránske, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho p. Peter Fajbík, Poluvsie 157,. za cenu 10,00 Eur/m2. Dôvod: právny predchodca kupujúceho v roku 1968 dostal súhlas od MNV Stránske na trvalé užívanie pozemku bývalej cesty za ústupok prenechania iného pozemku pre účely potrieb MNV Stránske, ale nedošlo k prevedeniu zápisu do katastra.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č.5**

**Návrh rámca na určenie daní a poplatkov na rok 2022.**

Návrh rámca na určenie daní starosta navrhol, aby pri príprave VZN o daniach a poplatkoch boli v podstate zachované hodnoty daní a poplatkov tak ako v roku 2021 a to s malými odchýlkami pre poplatok za vývoz KO. Zároveň poslanci OZ starostovi doporučujú pripraviť návrh VZN k budúcemu OZ, aby mohlo byť dané na pripomienkovanie pre verejnosť.

**Uznesenie č. 71/2021**

**OZ súhlasí s návrhom starostu obce, aby pri príprave VZN o daniach a poplatkoch na rok 2022 bol zachovaný rámec tak ako v roku 2021 .**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č. 6**

**Odkúpenie pozemku p. Peter Knapec, Stránske 473**

Vzniknutou situáciou na vyriešenie vstupu na miestnu komunikáciu v lokalite Borie sme už viackrát sa zaoberali. Deklarovaným záujmom je odkúpenie pozemku pri vstupe na uvedenú miestnu komunikáciu a to konkrétne sa jedná o parcelu CKN 714/189 o výmere 62m2 a parcelu CKN 714/116 o výmere 143m2, ktoré sú vo vlastníctve p. Peter Knapec , Stránske 473.

p. Knapec bol oslovený a bola mu navrhnutá cena za odkúpenie uvedených parciel vo výške 20,00 Eur/m2. , aj keď p. Knapec uvedené parcely kupoval za cenu 25,00 Eur /m2. Starosta navrhuje, aby bol pripravený návrh zmluvy s uvedenou sumou 20,00 Eur/m2.

**Uznesenie č. 72/2021**

**OZ súhlasí, aby bol pripravený návrh zmluvy na odkúpenie pozemkov parcela CKN 714/189 o výmere 62m2 a parcela CKN 714/116 o výmere 143m2 za cenu 20,00 Eur/m2 od p. Peter Knapec bytom Stránske 473.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č. 7**

**Zámena pozemkov medzi Obcou Stránske a p. Peter Jančúch ml., opätovné prejednanie.**

Na minulom zasadnutí bol uvedený bod presunutý z dôvodu nemožnosti prijatia kvalifikovaného uznesenia.

Ing. Zuzana Tomaníková

- so zámenou súhlasím, ale za predpokladu prepracovanie GP tak, aby nebol taký zásah do komunikácie.

p. Janka Škorvánková

- aj napriek obhliadke a predbežnému súhlasu k zámene sa prikláňam k Ing. Tomaníkovej, aby bol prepracovaný geometrický plán a následne bol predložená poslancom OZ.

**Uznesenie č. 73/2021**

**OZ súhlasí so zámenou pozemkov pre p. Peter Jančúch, zároveň OZ žiada p. Jančúcha o úpravu geometrického plánu, následne predloženie GP poslancom OZ ešte pred overením na katastri.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č.8**

**Návrh na odsúhlasenie zmluvy o budúcej zmluve so SEVAK a.s.**

Na zasadnutí boli prítomní aj hostia a na požiadanie poslancov vysvetlili spôsob dohody o riešení vodovodu a kanalizácie, ktoré ako spoločenstvo súkromných vlastníkov sa rozhodlo financovať túto stavbu. Sú si vedomí, že po dokončení stavby je nutné v zmysle požiadaviek Sevak túto stavbu odovzdať Sevaku. Oficiálne však bude vystupovať v zmluvnom vzťahu Obec Stránske a Sevak a.s. a bolo by vhodné podpísať zmluvu o budúcej zmluve.

p. Stanislav Čišecký

- mal otázku, či existuje nejaká dohoda medzi obcou Stránske a stavebníkmi. Starosta hovoril iba o tom, že existuje dohoda o investorstve, teda že stavbu budú financovať stavebníci.

**Uznesenie č. 74/2021**

1. **OZ berie a vedomie návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, medzi Obec Stránske a Sevak, rozhodnutie o zmluve sa odročuje.**
2. **OZ žiada, aby starosta doložil dohodu medzi Obcou Stránske a stavebníkmi o tom, že celú investíciu budú financovať na vlastné náklady stavebníci.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová |

**K bodu č.9**

**Rôzne**

Starosta:

- informoval, že sa zrezali 3ks stromov v Základnej škole, drevo ktoré sa dalo použiť bolo použité na porez a boli narezané dosky a použijú sa na obitie zadnej strany altánku pri Obecnom úrade.

**Uznesenie č.75/2021**

**OZ berie na vedomie pripomienky v rôznom.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za:** | **6** | Jana Škorvánková, Miloš Chrachala,Ing. Zuzana Tomaníková, Zuzana Kultanová  Stanislav Čišecký, Miroslav Tomaník |
| **Proti:** | **0** |  |
| **Zdržal sa:** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **1** | JUDr. Lenka Gallová, |

Nikto nemal pripomienky OZ bolo ukončené.

Stránske dňa: 22.10.2021

Jaroslav Mitaš

starosta obce

Zapísala: Ing. Zuzana Tomaníková ..............................................

Overovatelia: Miroslav Tomaník ..............................................

Stanislav Čišecký ..............................................