

O B E C S T R Á N S K E



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 3/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2026

Obec Stránske v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2b, ods. 3 b, d, e a ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) **schvaľuje**

§1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Stránskom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schvaľuje** s účinnosťou **od 1. januára 2026 daň z nehnuteľnosti**,
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Stránske v zdaňovacom období roku 2026.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Stránske hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a. ornú pôdu vo výške	0,2100 € / m ²
b. trvalé trávne porasty vo výške	0,0500 € / m ²
c. záhrady	2,3000 € / m ²
d. lesné pozemky	0,4100 € / m ²
e. zastavané plochy	2,3000 € / m ²
f. stavebné pozemky	23,0000 € / m ²
g. ostatné plochy	4,6000 € / m ²

§3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Stránske ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda a chmeľnice, vinice a ovocné sady **1,00 %**
- b) trvalé trávne porasty **0,70 %**
- c) záhrady **0,50 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,90 %**
- e) zastavané plochy a nádvorcia **0,50 %**
- f) stavebné pozemky **0,40 %**
- g) ostatné plochy **0,60 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Stránske ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- a) **0,1200 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a príslušenstvo k stavbe
- b) **0,1200 €** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) **1,0400 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčeky na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,3500 €** - za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) **1,0400 €** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) **1,1000 €** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- g) **0,3500 €** - za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
0,1200 € - za stavby trvale neobývané

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sa v súlade s § 16 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. na celom území Obce Stránske určuje **za každý aj začatý m² podlahovej plochy** takto:

- a) **0,0500 €** - za byty
- b) **0,0500 €** - za nebytové priestory určené na garážovanie motorových vozidiel
- c) **1,3500 €** - za nebytové priestory určené na podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

TRETIA ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :

- **pozemky, na ktorých sú cintoríny**
- **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- **kostoly vo vlastníctve cirkví,**
- **školské budovy a zariadenia**

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- **30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,**
- **30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov – starobných dôchodcov od veku 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

§7

Vyrubovanie dane

Daň sa vyrubuje platobným výmerom, ktorého vzor vydalo Ministerstvo financií SR.

§ 8

Platenie dane

Správca dane v roku 2026 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 € a právnickej osobe 166,00 € je splatná:
 - do 31.mája bežného roka , na ktorý sa daň vyrubuje.
- b) v ostatných prípadoch v štyroch splátkach:
 - do 31. mája
 - do 31. júla
 - do 30. septembrabežného roka , na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Stránske sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2026 uznieslo dňa: 12.12.2025, uznesením č. 71/2025.

§ 10
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.



.....
Jaroslav Mišaš
starosta obce