

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske
zo dňa 15.11.2024

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:

Overovatelia: JUDr.Lenka Gallová
Jozef Majerčík

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh VZN o určení názvov ulíc v obci Stránske.
5. Návrh VZN pre pripomienkovanie o komunálnych odpadoch.
6. Návrh VZN pre pripomienkovanie o poplatkoch za komunálne odpady na rok 2025.
7. Príprava rozpočtu obce na rok 2025.
8. Založenie - Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice, možnosť podania spoločného projektu – rozšírenie splaškovej kanalizácie.
9. Informácia – riešenie pozemkov v lokalite Borie, pre cestu.
10. Návrh na odkúpenie podielu v pozemku, parcela CKN 1346/83 – podiel 54/108, pre detské ihrisko.
11. Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Lesné družstvo Hájik.
12. Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo, ako prípad nájmu, hodný osobitného zreteľa.
13. Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcely CKN 441/1, 4412/1 a 247/3 v k.ú. Stránske, ako prípad hodný nájmu osobitného zreteľa.
14. Návrh na spracovanie dokumentácie pre cyklocestu ponad cintorín a prepojenie do Rajeckých Teplíc.
15. Rôzne.
16. Záver.

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil za zapisovateľku Vieru Majerčíkovú pracovníčku Obce Stránske. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Obecného zastupiteľstva JUDr. Lenku Gallovú a Jozefa Majerčíka.

Uznesenie č.57/2024

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, pracovníčku Obecného úradu Vieru Majerčíkovú a overovateľov zápisnice JUDr. Lenku Gallovú a Jozefa Majerčíka.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Mgr. Igor Bolibruch, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č. 3

Kontrola uznesení

- | | |
|---|-------------|
| - Úprava rozpočtu obce | - schválené |
| - Návrh VZN o určení názvov ulíc v obci | - v riešení |
| - Návrh na podanie žiadosti z Fondu na podporu športu ihrisko pri ZŠ Stránske | - schválená |
| - Informácia o odpadovom hospodárstve na rok 2025 a príprava VZN | - v riešení |

Uznesenie č. 58/2024

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení OZ zo dňa 09.08.2024 prednesenú starostom obce.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Mgr. Igor Bolibruch, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č. 4

Návrh VZN o určení názvov ulíc obce Stránske

O tomto bode sa diskutovalo na predošlých zasadnutiach, poslanci sa zhodli na názvoch ulíc, upravil sa názov ulice : PODHÁJ“ na názov „ K HÁJIKU “.

Návrh VZN je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 59/2024

OZ schvaľuje VZN o určení názvov ulíc v obci Stránske.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Mgr. Igor Bolibruch, Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č. 5

Návrh VZN pre pripomienkovanie o komunálnych odpadoch.

Starosta:

- predniesol návrh VZN, tak ako to má byť riešení, nakoľko sa prechádza na nový systém t.z. množstevný zber t.j. bude váženie odpadu a podľa toho sa bude aj platiť.

Mgr. Július Nguyen:

- nebude to komplikované pre pracovníčky?

JUDr. Lenka Gallová:

- podľa tohto systému, o koľko sa priemernej rodine zvýši poplatok za vývoz KO?

Starosta:

- hodnota poplatku je 0,25€/kg odpadu a návrh je, aby občania platili 25,00€, bude to zálohová platba.

p. Jana Škorvánková:

- poplatok platiť za každú chatu, či si berie KO domov, alebo nie. Poplatok je viazaný na nehnuteľnosť.

Po diskusii a pripomienkach bol poplatok pre chatárov navrhnutý vo výške 40,00€ pre každého chatára, ktorý je vlastníkom chaty v k.ú. Stránske. Následne dal starosta o tomto návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 60/2024

OZ berie na vedomie návrhy VZN pre pripomienkovanie o komunálnom odpade.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jozef Majerčík, JUDr. Lenka Gallová Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jana Škorvánková
Neprítomní	0	

K bodu č. 6

Návrh VZN pre pripomienkovanie o poplatkoch za komunálne odpady na rok 2025.

Oproti predošlému návrhu je úprava na poplatok pri chatách na sumu 40,00€, je to ako zálohová platba.

Uznesenie č. 61/2024

OZ berie na vedomie návrhy VZN pre pripomienkovanie o poplatkoch za komunálne odpady na rok 2025.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jozef Majerčík, JUDr. Lenka Gallová Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jana Škorvánkova
Neprítomní	0	

K bodu č. 7

Príprava rozpočtu na rok 2025

Mgr. Igor Bolibruch:

- Prečo sa rozpočet nachádza v toľkých stĺpoch?
- Čo je zahrnuté v stĺpoch 13, 22 a 31

Starosta:

- Berie sa skutočnosť v roku 2023 a 2024, návrh na rok 2025 a vízia na roky 2026 a 2027.

Uznesenie č. 62/2024

OZ berie na vedomie prípravu návrhu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, Jozef Majerčík, JUDr. Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č. 8

Založenie - Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice, možnosť podania spoločného projektu – rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Na základe uznesenia §20b a nasl. Zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je možnosť založenia združenie pod názvom „Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice“, za účelom efektívnejšieho získavania prostriedkov na odkanalizovanie. Niekedy v minulosti sme takéto združenia mali, ale bolo zrušené. Súčasťou návrhu sú aj stanovy a slúžia ako príloha zmluvy o založení združenia.

Uznesenie č. 63/2024

OZ schvaľuje založenie združenia – vstup obce Stránske, na základe §20b a nasl. Zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pod názvom „Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice „

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č. 9

Informácia – riešenie pozemkov v lokalite Borie, pre cestu.

Starosta:

- Bolo stretnutie s vlastníkmi pozemkov v lokalite Bórie a s JUDr. Terkaničovou, ktorá bude pripravovať návrhy zmlúv, čakáme na znalecký posudok na pozemky a podľa toho sa bude ďalej pokračovať.

Uznesenie č. 64/2024

OZ berie na vedomie informáciu starostu o spôsobe riešenia pozemkov v lokalite Bórie.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č.10

Návrh na odkúpenie podielu v pozemku, parcela CKN 1346/83 – podiel 54/108, pre detské ihrisko.

Ing.Zuzana Tomaníková

- Navrhujem postupne riešiť aj ďalších vlastníkov na odkúpenie pozemkov, alebo riešenie nájomnou zmluvou s predkupným právom.

JUDr.Lenka Gallová

- Navrhujem na ďalšom OZ, aby sme si na mape pozreli aj ďalšie pozemky.

Uznesenie č. 65/2024

OZ berie na vedomie:

- **informáciu starostu o návrhu na odkúpenie pozemku, parcela CKN 1346/83 v podiele 54/108 v k.ú.Stránske.**
- **Súhlasí s oslovením ďalšieho vlastníka – Jaroslav Čižmárik s podielom 50/108**
- **Požaduje od starostu oslovenia ďalších vlastníkov s možnosťou odkúpenia parciel, ktoré sú v schválenom ÚP, ako plochy na športovú činnosť.**

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č.11

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Lesné družstvo Hájik.

Podpísaná zmluva k 31.12.2024 končí, jedná sa o miestnosť na poschodí , ktorú využíva dlhé roky pozemkové spoločenstvo Urbár Stránske a Lesné družstvo Hájik. Nový predseda pozemkových spoločenstiev požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy. Zmluva sa nebude predlžovať, bude im zaslaná nová zmluva na určité obdobie – 5 rokov, kde bude zapracovaná aj miera inflácie.

JUDr. Lenka Gallová:

- Prečo to má byť zámer hodný osobitného zreteľa?
- Navrhujem zapracovať do zmluvy, že to nemôžu prenajať tretej osobe.
- Navrhujem cenu 40,00€/m2

Starosta:

- V zmysle novely zákona o majetku obcí by mala byť vyhlásená súťaž na prenájom, alebo riešiť to prípadom hodným osobitného zreteľa. Nakoľko uvedené priestory spoločenstvo dlhodobo využíva a sú pre obec prospešné. Miestnosť je vnútorne rozdelená na dve spoločenstvá, podľa využívania jednotlivých pozemkových spoločenstiev.
-

Miroslav Tomaník:

- Nie je to malá suma na rok?

Následne dal starosta hlasovať o návrhu JUDr. Lenky Gallovej o cene 40,00€/m2/rok.

Uznesenie č. 66/2024

OZ schvaľuje zámer prenájmu miestnosti o výmere 5m2, formou prenájmu hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia obce za cenu 40,00€/m2/rok pre Lesné spoločenstvo Hájik pozemkové spoločenstvo Stránske.

Hlasovanie:

Za	5	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, JUDr.Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	1	Mgr. Igor Bolibruch
Zdržal sa	1	Jozef Majerčík
Neprítomní	0	

K bodu č.12

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo, ako prípad nájmu, hodný osobitného zreteľa.

Jedná sa o tú istú miestnosť, sú tam dve spoločenstvá a takto si na m2 navrhli rozdelenie. Cena je tá istá.

Uznesenie č. 67/2024

OZ schvaľuje zámer prenájmu miestnosti o výmere 15m2, formou prenájmu hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia obce za cenu 40,00€/m2/rok pre Urbár Stránske, pozemkové spoločenstvo Stránske.

Hlasovanie:

Za	5	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	1	Mgr. Igor Bolibruch
Zdržal sa	1	Jozef Majerčík
Neprítomní	0	

K bodu č.13

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcely CKN 441/1, 4412/1 a 247/3 v k.ú. Stránske, ako prípad hodný nájmu osobitného zreteľa.

K 31.12.2024 končí nájomná zmluva na pozemky. Doteraz bola suma 40,00€/ha/rok, navrhujem zvýšiť cenu na 80,00€/ha/rok.

Starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za	0	
Proti	1	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen , Mgr.Igor Bolibruch
Zdržal sa	1	Jozef Majerčík
Neprítomní	0	

Jana Škorvánkova

- Malo by sa to dať verejnou súťažou, tak ako aj ostatné prenájmy.

Starosta dal hlasovať o návrhu p. Jany Škorvánkovej, aby obecný úrad pripravil podklady pre vyhlásenie VOS na uvedené pozemky.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen , Mgr.Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jozef Majerčík
Neprítomní	0	

Uznesenie č. 68/2024

OZ požaduje pripraviť podklady pre vyhlásenie VOS na parcely CKN 441/1, 442/1 a 247/3 v k.ú. Stránske, vlastník Obec Stránske.

K bodu č.14

Návrh na spracovanie dokumentácie pre cyklocestu ponad cintorín a prepojenie do Rajeckých Teplic.

Pripravuje sa výzva z fondov EÚ, na vybudovanie cyklotrás, resp. cyklochodníkov, začiatkom roka 2025, preto tento návrh, kde je výhoda, že by bol po pozemkoch vo vlastníctve obce. Zatiaľ nevieme koľko by mohol stáť, čo sa týka spracovania.

Uznesenie č. 69/2024

OZ berie na vedomie návrh starostu na spracovanie dokumentácie na cyklochodník „ Stráž „ smerom do Rajeckých Teplíc.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

K bodu č.15

Rôzne

JUDr. Lenka Gallová

- Vyzvať občanov na predloženie dokladu o vývoze žumpy a dať na to lehotu cca do 30 dní.

Jana Škorvánková

- Chceme vyzývať občanov k vývozu žump a niektorí sa pýtajú, či aj obec toto pravidelne vykonáva. Mali by sme ísť príkladom.

Starosta:

- Obec ma ČOV, ktorá sa vyváža pravidelne, zatiaľ zatiaľ nebol spravený rozbor vypúšťaných vôd.

Miroslav Tomaník

- p. Hodás Michal si dal trativod na cestu od križa smerom do Rajeckých Teplíc, bol už vyzvaný na odstránenie tohto trativodu? Treba ho písomne vyzvať.

Starosta:

- zatiaľ písomne nebol vyzvaný.

Uznesenie č. 70/2024

OZ berie na vedomie pripomienky vznesené v rôznom, žiada starostu, aby sa riešili tieto pripomienky.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	0	

Ďalšie pripomienky nemal nikto, starosta ukončil zasadnutie OZ.

Stránske dňa: 15.11.2024

Jaroslav Mitaš
starosta obce

Zapísala: Viera Majerčíková

Overovatelia : JUDr. Lenka Gallová

Jozef Majerčík