**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske**

**zo dňa 25.03.2022**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Stanislav Čišecký

Zuzana Kultanová

**Overovatelia:** JUDr. Lenka Gallová

Miloš Chrachala

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola uznesení OZ**
4. **Zaujatie stanoviska k podnetu na riešenie problému s prístupovou cestou do chatovej oblasti Brezie.**
5. **Úprava rozpočtu č.2 na rok 2022.**
6. **Odovzdanie stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Krížna“ do správy Sevak a.s. Žilina.**
7. **Návrh nájomnej zmluvy medzi Urbár Stránske, poz. spoločenstvo a Obec Stránske.**
8. **Doriešenie problému zámeny pozemkov medzi Peter Jančúch ml. a Obec Stránske.**
9. **Úprav parkovania pred obecným úradom.**
10. **Rôzne.**
11. **Záver.**

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné**.**

**K bodu č. 2**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta určil za zapisovateľku Vieru Majerčíkovú pracovníčku Obce Stránske. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Obecného zastupiteľstva JUDr. Lenku Gallovú a p. Miloša Chrachalu.

**Uznesenie č. 16/2022**

**OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, Viera Majerčíková a overovateľov zápisnice JUDr. Lenku Gallovú a p. Miloša Chrachalu.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 3**

**Kontrola uznesení**

Starosta obce predniesol správu o kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 18.02.2022. Niektoré body sú aj na dnešnom zasadnutí. Ostatné sú buď v plnení alebo splnené.

- VZN o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ - schválené

- VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzkové náklady

na dieťa v MŠ, ŠKD a ŠJ - schválené

- úprava rozpočtu č.1 na rok 2022 - schválená

- žiadosť o príspevok p. Červená Oľga - schválený čiastočne

- návrh na zrušenie VZN o záchrannom fonde obce - zrušené

- Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od Urbár Stránske - navrhnuté spoločné

jednanie

- žiadosť o stanovisko k návrhu na predĺženie vodovodu - navrhnuté hľadanie

iného, kratšieho riešenia

- opätovné prerokovanie zámeny pozemkov p. Jančúch Peter ml. - návrh opätovného

stretnutia na tvare miesta

- inf. o výberových konaniach na pozície riaditeľky MŠ a ZŠ - informované

- informácia o prácach, ktoré boli vykonané a ktoré sú naplánované

**Uznesenie č. 17/2022**

**OZ berie na vedomie predloženú kontrolu uznesení OZ zo dňa 18.02.2022 starostom obce.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 4**

**Zaujatie stanoviska k podnetu na riešenie problému s prístupovou cestou do chatovej oblasti Brezie.**

starosta oboznámil prítomných s daným problémom, poslancom bol aj zaslaný list od chatárov, ktorý bol doručený na obce. starosta navrhuje, aby bolo stretnutie Urbár Stránske a poslanci OZ, aby sa dospelo k riešeniu tejto problematiky. Následne dal slovo hosťom p. Hlúbik, p. Rolinová a p. Kuba.

p. Hlúbik

- problém nie je len v ceste, ale Urbár už robí všetko napriek. Bolo viacerých dohôd , ale k ničomu to nevedie. mi sme urobili zo zbierky úsek v dĺžke 350 m, pokračovali by sme aj naďalej, ale to nemá zmysel. Treba túto cestu zobrať do nájmu, aby sa táto cesta dala upraviť, alebo to treba vyvlastniť. Pozemok je Urbársky, ale stavba (cesta) je vybudovaná z našich financií a obecných a celé roky sa o údržbu stará obec, nie vlastník. Nájomná zmluva musí byť dohodová, aby sa do nej mohlo aj investovať, nie taká zmluva, akú ponúkajú Urbári, že sa tam nič nemôže robiť. Treba osloviť právnikov, aby sa začalo konečne riešenie, môže dôjsť aj k takej situácií, že sa cesta prepadne a nebude možné sa dostať ku chatám.

p. Rolinová

- p. starosta navrhujem, aby ste jednali s ňou a dospeli k riešeniu

p. Kuba

- ona má záujem znepríjemňovať všetkým chatárom len život.

Ing. Tomaníková

- na začiatok by som navrhla nájsť dohodu.

- pri zničení cesty, aby sa aj Urbár Stránske podieľal na opravách cesty.

- nájomnú zmluvu dať vypracovať právnikovi.

starosta

- najprv by sme sa mali ešte pokúsiť o dohodu, ak nedôjde k dohode, tak potom pristúpiť k vyvlastňovaniu. Bude to síce finančne náročné.

**Uznesenie č. 18/2022**

**OZ berie na vedomie podnet na riešenie problému s prístupovou cestou do chatovej oblasti Brezie. Na základe diskusie navrhuje zvolať samostatné stretnutie Urbár Stránske pozemkové spoločenstvo a hľadať riešenia vzniknutého problému.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č.5**

**Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2022.**

- upravený normatív na ZŠ

- dotácia na vzdelávacie poukazy

- dotácia na MŠ

- 2% dane z nadácie spoločne pre región.

- transparentný účet , zbierka ukončená k 28.02.2022

**Uznesenie č. 19/2022**

**OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č.2 na rok 2022**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 6**

**Odovzdanie stavby „ Rozšírenie vodovou ul. Krížna“ do správy Sevak a.s. Žilina.**

Obec Stránske realizovala vo vlastnej réžií vybudovanie časti vodovodu „ Rozšírenie vodovodu ul. Krížna. Dňa 01.03.2022 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ktoré nadobudne právoplatnosť 24.03.2022. jednou z podmienok pri odovzdávaní pre Sevak a.s. Žilina je aj to, aby im bol odovzdaný bezodplatne.

p.Tomaník Miroslav

- prečo sa to odovzdáva práve Sevaku.

starosta

- oni majú také stanovy, že vodovod preberajú bezodplatne, nakoľko s prípadným samostatným spravovaním vodovodu sú rôzne právne a ekonomické povinnosti, je racionálne to dať do správy Sevaku., ale s tým, aby to ostalo v našom vlastníctve.

**Uznesenie č. 20/2022**

**OZ súhlasí, aby bola stavba vodovodu daná do správy a prevádzky Sevak a.s. Žilina. Jedná sa o skolaudovanú časť v dĺžke 246,54m vybudovanú Obcou Stránske v hodnote 13670,93€.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 7**

**Návrh nájomnej zmluvy medzi Urbár Stránske a Obec Stránske.**

starosta doporučuje, aby bolo doriešené stretnutie oboch zmluvných strán + obec Kunerad.

**Uznesenie č. 21/2022**

**OZ odročuje bod nájomnej zmluvy, doporučuje starostovi zvolať stretnutie oboch zmluvných strán + obec Kunerad.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č.8**

**Doriešenie problému zámeny pozemkov medzi Peter Jančúch ml. a Obec Stránske.**

Starosta

- už dlhšie sa zaoberáme problematikou zámeny pozemkov s p. Jančúchom ml. v časti Brezie a pri RD p. Jančúcha ml. .

p. Jančúch Peter

- zaujímalo by ma prečo sa to nedá spraviť, keď už bolo viacero obhliadok.

Ing. Tomaníková

- keď to odsúhlasili predchádzajúci poslanci, prečo to nie je doriešené?

- prečo by to mala byť zámena jedna k jednej?

- p. Jančúcb nemáš doriešenú jednu vec, a robí sa druhá vec a to bez povolenia a ešte k tomu aj na cudzom (obecnom pozemku). Stavba ktorú realizuješ nie je len na ohlásenie, ale na stavebné povolenie.

- na začiatku bolo potrebné predložiť návrh GP poslancom a po odsúhlasení sa malo začať s riešením zámeny pozemkov a až potom sa mohlo začať s realizovaním stavby.

JUDr. Lenka Gallová

- ja osobne som na obhliadke nebola, to že tam boli poslanci neznamená, že je to schválené a odsúhlasené.

- ja som od začiatku bola proti a nesúhlasím

starosta

- je prepracovaný nový GP, ktorý dal prepracovať p. Jančúch. Treba tento GP odsúhlasiť, nakoľko sú s tým spojené aj náklady.

- prečo nie je uzatvorená vec minulým OZ? k tomu len toľko, že posledné tri OZ neboli uznášania schopné a neboli tým odsúhlasené schválené veci.

p. Škorvánková

- je zápis z minulého zasadnutia na odstúpenie na cestu, nie je zápis na zámenu pozemkov.

p. Olašák

- podľa zákona je potrebný znalecký posudok na každý pozemok.

**Uznesenie č. 22/2022**

**OZ schvaľuje predložený prepracovaný GP, súhlasí so zápisom do katastra nehnuteľnosti**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **3** | Ing. Zuzana Tomaníková,, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala |
| **Proti** | **2** | Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**Uznesenie č. 23/2022**

**OZ súhlasí, aby bol pri zámene pozemkov spracovaný znalecký posudok samostatne od Obce Stránske a samostatne od p. Jančúcha ml.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **1** | Miloš Chrachala |
| **Proti** | **3** | Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová, Ing. Zuzana Tomaníková |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 9**

**Úprava parkovania pred Obecným úradom.**

Jedná sa o úpravu parkovania pri rieke, z hornej časti od Obecného úradu, kde sú už vložené panely, ďalšie boli dokúpené. Tieto panely sa zasypú hlinou, terén sa zrovná a na vrch sa položia zatrávňovačky.

**Uznesenie č. 24/2022**

**OZ súhlasí s návrhom starostu na úpravu parkovania pred Obecným úradom, tak ako je v náčrte.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

**K bodu č. 10**

**Rôzne**

Starosta

- informácia, že v dňa 21.05.2022 sa uskutoční akcia ŠKODA MTB Maratón , kde obec má vydať povolenie na zvláštne používanie komunikácie.

**Uznesenie č. 25/2022**

**OZ súhlasí s vydaním povolenia pre akciu ŠKODA MTB Maratón, ktorá sa bude konať dňa 21.05.2022.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

- predbežne na deň 21.05.2022 je naplánovaná akcia Majáles v obci Stránske

Ing. Tomaníková

- žiadam, aby p. Ursík Anton ml. bol písomne vyzvaný na odstránenie betónov, ktoré má pri RD.

- Cesta okolo p. Plevovej (poza) do Poluvsia, či sa plánuje do budúcna so zameraním tejto cesty, a či na to budú financie, nakoľko mnohí vlastníci majú zahradené z tejto cesty. Ak by sa to zameralo, mohlo by sa začať so zazmluvňovaním, uzatváranie nájomných zmlúv.

**Uznesenie č. 26/2022**

**OZ súhlasí s prieskumom trhu na zameranie cesty do „C“ stavu – cesta na Kamenci.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

Miroslav Tomaník

- most pri kostole j značne opotrebovaný, mohla by sa dať značka - obmedzenie prejazdu ťažkých áut.

**Uznesenie č. 27/2022**

**OZ berie na vedomie pripomienky vznesené v rôznom, žiada starostu o postupné plnenie požiadaviek.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za** | **5** | Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Miloš Chrachala  Jana Škorvánková, JUDr. Lenka Gallová |
| **Proti** | **0** |  |
| **Zdržal sa** | **0** |  |
| **Neprítomní** | **2** | Stanislav Čišecký, Zuzana Kultanová |

Ďalšie pripomienky nemal nikto, OZ bolo ukončené.

Stránske dňa: 25.03.0002022

Jaroslav Mitaš

starosta obce

Zapísala: Viera Majerčíková ..............................................

Overovatelia: JUDr. Lenka Gallová ..............................................

Miloš Chrachala ..............................................