

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske
zo dňa 5.4.2024

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Mgr. Igor Bolibruch,

Overovatelia: JUDr. Lenka Gallová
Mgr. Július Nguyen

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh dodatku k dohode o podmienkach splácania úveru pre obce združené v Skládke odpadov Rajeckého regiónu.
4. Opätovná žiadosť pozemkového spoločenstva Urbár Stránske o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre prístup do záhradkárskej osady.
5. Oboznámenie so situáciou po podaní Rady školy pri MŠ Stránske o odvolanie riaditeľky MŠ.
6. Nájomná zmluva – poľnohospodárske pozemky.
7. Návrh na vyhlásenie VO – asfaltovanie MK.
8. Darovacia zmluva – pozemok CKN 714/318 – darca Lukáš Turiak a manželka Martina Turiaková.
9. Organizácia akcií Deň Matiek a Majáles v mesiaci máj.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil za zapisovateľku Vieru Majerčíkovú pracovníčku Obce Stránske. Za overovateľov zápisnice určil poslancov obecného zastupiteľstva Mgr. Júliusa Nguyena a JUDr. Lenku Gallovú.

Uznesenie č. 15/2024

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, pracovníčku Obecného úradu Vieru Majerčíkovú a overovateľov zápisnice Mgr. Júliusa Nguyena a JUDr. Lenku Gallovú.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, Jozef Majerčík, Jana Škorvánkova, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č.3

Návrh dodatku k dohode o podmienkach splácania úveru pre obce združené v Skládke odpadov Rajeckého regiónu.

Predmetom tohto dodatku je doplnenie povinnosti členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

- V prípade, ak by si niektorý z členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu nesplnil svoju povinnosť, splátka prislúchajúca tomuto členovi za ten kalendárny mesiac sa alikvotne preráta medzi ostatných členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzok tohto člena namiesto neho.

Uznesenie č. 16/2024

OZ schvaľuje:

A.) Uzavretie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Konská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie.

1.1 Predmetom Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 je doplnenie týkajúce sa zániku zmluvného vzťahu vyplývajúceho z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru:

- Zmluvný vzťah vyplývajúci z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru zaniká výlučne iba:**
- uplynutím času, na ktorý bola Dohoda uzatvorená, t. j. v celom rozsahu zaplatením všetkých záväzkov (úver vrátane príslušenstva) Združenia voči Slovenskej sporiteľni, a. s. vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023,**
- dohodou zmluvných strán, súčasťou ktorej je i vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov a pohľadávok.**

- d. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Dohodu nemá právo za žiadnych okolností žiadna zo zmluvných strán (ani na strane Združenia, ani na strane Členov Združenia) vypovedať, ani od Dohody odstúpiť.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

- a.) V prípade, ak by si niektorý z Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, nesplnil svoju povinnosť stanovenú v čl. III. bod 3. Dohody, splátka prislúchajúca tomuto Členovi za ten-ktorý kalendárny mesiac tohto-ktorého kalendárneho roku sa alikvotne preráta medzi ostatných Členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzok tohto Člena namiesto neho, a to v lehote do siedmich dní odo dňa splatnosti predmetnej splátky. Členovia, ktorí takto splnili záväzok za toho Člena, ktorý si ho nesplnil, majú voči tomuto Členovi regresný nárok v rozsahu, v akom za neho plnili.

1.3 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti zmluvných strán: Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť ohľadom rokovaní o predčasnom splatení úveru, ktorý je predmetom Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023 uzatvorenej medzi Združením a Slovenskou sporiteľňou, a. s.

OZ poveruje

Starostu obce Stránske, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene obce Stránske, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dohody.

Hlasovanie:

Za	5	Ing. Zuzana Tomaníková, Jozef Majerčík, JUDr. Lenka Gallová Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen,
Proti	0	
Zdržal sa	1	Škorvánkova Jana
Neprítomní	1	Mgr. Bolíbruch Igor

K bodu č. 4

Opätovná žiadosť pozemkového spoločenstva Urbár Stránske o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre prístup do záhradkárskej osady.

Na OZ bola prítomná p. predsedníčka Urbár Stránske p. Zat'ková Emília a členka p. Personová Mária. Opätovne žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prístupovú cestu do záhradkárskej osady. Poslanci sú ochotní uzatvoriť nájomnú zmluvu, ak bude nájom za m2 v sume 0,30€ a menej.

p. Zat'ková

- žiada, aby bolo dané písomné vyjadrenie k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nakoľko Obec Stránske aj ako stavebný úrad, vydáva stavebné povolenia v záhradkárskej osade, žiada, aby sa tiež Obec podieľala finančne na prechode do chatovej osady.

p. Ing. Tomaníková

- cesta je využívaná aj Obcou Kunerad na prístup k ihrisku Kunerad, tak nech sa aj oni podieľajú na nájme tejto cesty. Majú na ihrisku akcie, takže tiež využívajú túto cestu. Ja osobne nesúhlasím s prenájmom celej cesty.

p. Zatl'ková

- väčšinu cesty využívajú chatári, nakoľko niektorí tam aj bývajú.

JUDr. Gallová

- ste ochotná sa vyjadriť k zníženiu ceny, alebo nie. Vyjadrujem súhlas s nájmom, ale len s výmerou po ihrisko v jednej polovici.

p. Zatl'ková

- musíme to prejednať na výbore ale aj na valnej schôdzi, aby sa vyjadrili aj podielníci. Je tam geometrické zameranie, oboznámime sa odpoveďou podielnikov.

p. Škorváňková

- Nesúhlasí obec Kunerad s podieľaním sa na nájme?

starosta

- po stretnutí s obcou Kunerad je taký názor, že obec nesúhlasí, nakoľko je tam definovaný len prístup k záhradkárskej osade. Uvedené som komunikoval ešte v minulom volebnom období so starostkou obce p. Kaveckou. Opätovne sa skontaktujem so starostom obce Kunerad a prediskutujeme uvedené problematiku.

p. Majerčík

- boli s týmto nájmom oboznámení podielníci?

starosta

- navrhoval by som jednať o nižšej cene, alebo využiť vecné bremeno v práve prechodu.

p. Škorváňková

– navrhujem napísať Urbáru Stránke viaceré návrhy, ktoré dali poslanci.

Mgr. Olašák

- oni sú vlastníci, môžu si s tým nakladať, tak ako uznajú .

Uznesenie č. 17/2024

OZ súhlasí, s vysporiadaním právnych vzťahov s pozemkovým spoločenstvom Urbár Stránske a to buď vo forme zriadenia vecného bremena, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy pre vstup do záhradkárskej osady s maximálnou výškou ceny nájmu 0,25€/m2. Zároveň OZ dáva pozemkovému spoločenstvu Urbár Stránske na zváženie, zohľadnenie rozsahu výmery, nakoľko prístupovú cestu k ihrisku využíva aj obec Kunerad.

Hlasovanie:

Za	5	Jana Škorváňková, Jozef Majerčík, JUDr.Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen
Proti	1	Ing.Zuzana Tomaníková
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 5

Oboznámenie so situáciou po podaní Rady školy pri MŠ Stránske o odvolanie riaditeľky MŠ Stránske.

starosta:

Poslancom bol zaslaný vysvetľujúci list, ako rozhodol v požiadavke Rady školy pri MŠ o odvolaní Mgr. Miriamy Bahulovej. Riaditeľka MŠ Mgr. Miriama Bahulová bola z funkcie riaditeľky MŠ odvolaná dňom 24.03.2024. Dňom 25.3.2024 bola poverená riaditeľkou MŠ Mgr. Simona Chrachalová. Starosta s týmto priebehom oboznámil poslancov.

Ing. Tomaníková

- nakoľko Mgr. Simona Chrachalová je poverená riadením, treba vyhlásiť výberové konanie na riaditeľku MŠ.

starosta

- najskôr musí zasadnúť rada školy, a dať na obec žiadosť o vyhlásenie výberového konania na riaditeľku MŠ. Bude nutné urobiť zmenu zastúpenia pedagogického zamestnanca v Rade školy.

Uznesenie č. 18/2024

OZ berie na vedomie situáciu v MŠ Stránske, po odvolaní riaditeľky MŠ Mgr. Miriamy Bahulovej.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 6

Nájomná zmluva na poľnohospodárske pozemky.

Obec v minulosti dala do nájmu pozemky obce – spoločnosti farma LM o výmere cca 17 ha. Nájomná zmluva končila dňom 31.12.2023. Na zasadnutí ešte v roku 2023 sme si povedali, že budeme robiť súťaž – verejno-obchodnú. Nakoľko nebolo ustálené, či dáme do nájmu všetky pôvodné pozemky, alebo sa odpočítajú cesty, alebo časti ciest. Je však pokročilý čas a kvôli obhospodarovaniu pôdy – siatie, príprava pôdy navrhujem, aby sa čím skôr pripravili podklady na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na pozemky vo vlastníctve Obce Stránske.

JUDr.Lenka Gallová

- ak chcú obhospodarovať môžu, ale bude vyhlásená verejno-obchodná súťaž.

Mgr. Olašák

- Zákon jasne definuje, že pokiaľ nepredložili návrh novej zmluvy pred ukončením nájmu, musí byť vyhlásená verejno-obchodná súťaž, podľa zásad hospodárenia s majetkom obce. Minimálna doba prenájmu je na 5 rokov.

Uznesenie č. 19/2024

OZ neschvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy do konca roka 2024. Žiada starostu pripraviť podklady k vyhláseniu VO.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 7

Návrh na vyhlásenie EVO – asfaltovanie MK: od č. 194 – 199 a časť na Kopaniciach pri p. Švábikovej.

PHZ bolo poslancom zaslané.

Uznesenie č. 20/2024

OZ súhlasí:

- **S vyhlásením EVO na asfaltovanie časti MK od č. domu 194 – č. domu 199.**
- **Nesúhlasí s asfaltovaním časti MK pri p. Švábikovej, nakoľko uvedená časť cesty nie je majetkom obce.**

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 8

Darovacia zmluva na pozemok CKN 714/318 – darca p. Lukáš Turiak a manželka Martina Turiaková.

p. Turiak aj s manželkou sa rozhodli, že darujú časť svojho pozemku o výmere 60m2 obci. Tento pozemok sa nedá ináč využiť, iba ako prístupová cesta. Nikto z poslancov nemal pripomienky.

Uznesenie č. 21/2024

OZ súhlasí s uzatvorením darovacej zmluvy na pozemok CKN 714/318 v k.ú. Stránske o výmere 60m2 – darca Lukáš Turiak a manželka Martina Turiaková, pre Obec Stránske. Obec Stránske s vďakou prijíma uvedený dar.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 9

Organizácia akcií Deň Matiek a Majáles v mesiaci máj 2024.

V mesiaci máj máme naplánované dve akcie – Deň Matiek a Majáles, kto môže prísť pomôcť bude vítaný. Program pre akciu Majáles by bol nasledovný:

17.00 – predaj výrobkov

18.00 - vystúpenie Dychovky Stranianska

20.00 – zábava – hrať bude kapela RT band do cca 24.00 hod

Deň matiek: piatok 10.5.2024 od 16.00 hod.

Uznesenie č. 22/2024

OZ súhlasí s organizovaním akcií Deň Matiek a Majáles v mesiaci máj 2024.

Hlasovanie:

Za	6	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, Mgr. Július Nguyen, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

K bodu č. 10

Rôzne

po prednesení zámeru p. Uherovej, mali poslanci sa vyjadriť do dnešného zasadnutia. Starosta vidí problém s obcou Kunerad s dodávkou vody. Nakoľko vodovod vlastní obec Kunerad a spravuje Sevak a.s., je to v k.ú. Stránske, ale mali by sme informovať obec Kunerad.

JUDr. Gallová

- pri schválení, kto by znášal zmenu ÚPO? Prečo ste si zvolili toto prostredie?

p. Uherová

- dovolili sme si urobiť prieskum a to aj so Sevakom, kde nám navrhli spoluprácu. Financovanie zmeny ÚP bude z našej strany v celej výške. Preto som dnes tu, či z Vašej strany je vôľa súhlasu.

Uznesenie č. 23/2024

OZ súhlasí s návrhom p. Uherovej s vybudovaním komunitného bývania seniorov - Výhliadka, s podmienkou, že p. Uherová bude znášať celú finančnú záťaž s prípadným rozšírením, alebo doplnením ÚPNO a aj so všetkými ďalšími nákladmi spojenými s uvedenou výstavbou.

Hlasovanie:

Za	5	Ing. Zuzana Tomaníková, Jana Škorvánkova, Jozef Majerčík, Miroslav Tomaník, JUDr. Lenka Gallová
Proti	0	
Zdržal sa	1	Mgr. Július Nguyen
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

p. Hodas Michal

- vyjadrenie o osadení rampy z polície, som si preveroval a bolo mi povedané že vy ste uvedenú pracovníčku navádzal na zamietnutie osadenia rampy. P. Hodás navrhuje nám riešenie spojiť cesty okolo cintorína a pokračovať okolo p. Petra Jančúcha, naviesť sutinu a zasypať pieskom. Bolo by to výhodne ja pre poľnohospodárov.

Jančúch Peter ml.

- nemusia byť rampy, ale nájsť dáke iné riešenie, napr. keď je vhodná suť - drobná nasypať a potom zavalcovať.

starosta

- po uvedenej ceste, ktorú je možné využiť v rámci pripravovanej výzvy z fondou EÚ a cyklochodník, resp. cyklotrasu, ktorý by sa dalo zrealizovať z externých zdrojov.

Ing. Zuzana Tomaníková

- som za to, aby sa cesta zamerala a dala do registra „C“, ak je ešte v registri „E“. Obec má vypracovaný zoznam vecí, podľa dôležitosti, ktoré je potrebné v obci urobiť. Toto určite nie je prioritá.

Starosta

- Uvedená cesta je už zameraná v „C“ stave, ale bolo by vhodnú ju nanovo vytýčiť. Navrhujem stavebnej komisii aj poslancom aby sme spravili obhliadku pre uvedený návrh p. Hodása a p. Jančúcha.

p. Hodás Michal

- keď sa bude pripravovať časopis Straňan, upozorniť občanov, aby si upratovali cesty.

Uznesenie č. 24/2024

OZ berie na vedomie požiadavky p. Hodása Michala a Jančúcha Petra ml.

Hlasovanie:

Za	6	Mgr. Július Nguyen, Jozef Majerčík, Ing.Zuzana Tomaníková JUDr. Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Jana Škorvánkova
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

Starosta:

- Od p. Márie Mojžišovej nám bol doručený návrh nájomnej zmluvy na pozemok parcela EKN 368/1 o výmere 36m2, evidovaná na LV 1429, ktorý by využívala pre prístup k rodinnému domu, ako aj pre elektrickú a plynovú prípojku.

Uznesenie č. 25/2024

OZ berie na vedomie návrh nájomnej zmluvy od p. Márie Mojžišovej, požaduje od starostu , aby pripravil nový návrh nájomnej zmluvy, podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za	6	Mgr. Július Nguyen, Jozef Majerčík, Ing.Zuzana Tomaníková JUDr. Lenka Gallová, Miroslav Tomaník, Jana Škorvánková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	1	Mgr. Igor Bolibruch

Ďalšie pripomienky nemal nikto, starosta ukončil zasadnutie OZ.

Stránske dňa: 05.04.2024

Jaroslav Mitaš
starosta obce

Zapísala: Viera Majerčíková

Overovatelia : JUDr. Lenka Gallová

Mgr. Július Nguyen