

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	8
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	10
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	19
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	19
B.17 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	23
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	24
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	27
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	27

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmene a doplnku č.1 územného plánu obce Stránske (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-O Stránske“ alebo len „ZaD č.1 ÚPN-O“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-O Stránske / AAPN č. 01/2020 zo dňa 11.08.2020 medzi:

objednávateľom : obec Stránske
Obecný úrad Stránske
štatutárny zástupca : Jaroslav Mitaš, starosta obce
a
zhotoviteľom: Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Na ZaD č.1 ÚPN-O Stránske pracoval nasledovný riešiteľský kolektív.

Hlavný riešiteľ	vedúci projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Doprava	spolupráca:	Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
PP, LPF	spolupráca:	Ing. Roman TISO
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
Energetika	spolupráca:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Digitálne spracovanie	spolupráca:	Karol KOLLÁR
		Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
Zástupca obstarávateľa:		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

A.1.3 OBSAH ÚPN-O

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť – SPRIEVODNÁ SPRÁVA (ďalej len „SS“) obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE,
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU, vrátane (samostatné kapitoly v SS):
 - Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery,
 - Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí,
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ.

Schéma záväzných častí je súčasťou SS, zaradená za text záväznej časti.

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti zmeny a doplnky textu platného ÚPN-O Stránske. V prípade, že sa text platného ÚPN-O Stránske riešením ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ostáva ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Stránske riešením ZaD č.1 ÚPN-O Stránske mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) nasledovne.

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000**
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000**
- v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000**
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia v M 1 : 10 000**
- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000**
- v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000**

Výkresy a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality a doplnených javov ZaD č.1 ÚPN-O Stránske na podklade výkresov platného ÚPN-O Stránske. Mierky sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske.
- Výsledný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske (Dopracovaný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske, tzv. čistopis“).

A.2 Hlavné ciele rozvoja územia

A.2.1 Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Požiadavka obce rozšíriť obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov RD, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využívania v m.č. Borie ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „IBV Borie“ pre výstavbu RD.
- Požiadavka obce zväčšiť disponibilné obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov RD, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využívania v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „IBV Záhumnie“ bez požiadavky na rozšírenie počtu umiestnených RD.
- Požiadavka obce umožniť umiestnenie trafostanice pri regulovanej obytnej ploche v ÚPN-O ktorá si vyžiada v ZaD č.1 ÚPN-O doplnenie navrhovanej trafostanice T9 a preloženie navrhovanej trafostanice v ÚPN-O T8 do novej polohy v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „Trafostanice Záhumnie“ pre IBV Záhumnie.
- Požiadavka obce odstrániť na časti plochy v ÚPN-O formálnu chybu a dokumentovať skutočné funkčné využívania s označením funkčného využívania R3 – rekreačné plochy bez umiestnenia výstavby na R2 – rekreačné plochy vo viazanom CR s už umiestnenými objektami ICHR a na časti plochy rozšíriť rekreačné plochy pre rekreačné chaty na základe záujmu jednotlivých investorov ICHR, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využívania v ZaD č.1 ÚPN-O v m.č. Sedlíská ozn. „Lúčky“ pre ďalšiu výstavbu objektov ICHR.
- Legislatívna zmena súvisiaca s zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a skutočnosť, že obec v termíne do 31.03.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína, ktoré si vyžiada jeho zrušenie v ÚPN-O.

A.2.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Borie lokalite ozn. „IBV Borie“.
- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy zväčšujúcu disponibilné plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Stránske lokalite ozn. „IBV Záhumnie“.
- Vytvoriť podmienky pre umiestnenie ďalšej trafostanice T9 a riešiť premiestnenie navrhovanej trafostanice T8 v prijateľnom odstupe vývodov v dĺžke max. 350 m. v m.č. Stránske lokalite IBV Záhumnie lokalite ozn. „Trafostanice Záhumnie“.
- Dokumentovať skutkový stav a vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre rekreáciu vo viazanom CR pre výstavbu ICHR

v ÚPN-O v m.č. Sedliská v lokalite ozn. „ICHR Lúčky“ pre celkový počet cca 10 objektov ICHR.

- Zpracovať do ÚPN-O zmeny súvisiace s aktuálne prijatým zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a súvisiacim zrušením ochranného pásma cintorína.

A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Stránske má platný Územný plán obce Stránske, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stránskom č. 57/2017 zo dňa 30.10.2017.

ÚPN-O Stránske riešil reguláciu existujúcich a nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“), absentujúcu občiansku vybavenosť (ďalej len „OV“) a poľnohospodárskej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a rekreácie vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu (ďalej len „CR“).

Tiež komplexne riešil plošno - priestorové predpoklady rozvoja obce, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zámery evidované obstarávateľom.

V ÚPN-O boli primerane navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a rekreácie.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Stránske, schváleným v obecnom zastupiteľstve Stránske (č.uzn.83/2016 zo dňa 21.11.2016).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality (javy) v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa stanú súčasťou:

A Zastavané obytné územia a príahlé rozvojové plochy

- v 2. m.č. Borie lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“.
- v 1. m.č. Stránske lokalita ozn. č.2 „IBV Záhumnie“.
- v 1. m.č. Stránske lokality (javy) ozn. č.3 „Trafostanice Záhumnie“

B Rekreačné územia obce a príahlé rozvojové plochy

- v 5. m.č. Sedliská lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojom plochou.

Ide o:

V 1. m.č. Stránske (jadrová časť)

Lokalita ozn. č.2. „IBV Záhumnie“- doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy IBV.

Lokality (javy) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“- umiestnenie novej trafostanice T9 a vyvolané premiestnenie navrhovanej trafostanice T8.

V 2. m.č. Borie

Lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“ – doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy IBV

V 5. m.č. Sedliská

Lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ – zmena plôch s funkčným využitím R3 - Plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby na R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR a doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ÚPN-O

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O menia priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia platného ÚPN-O Stránske v niektorých lokalitách, tiež sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia jeho záväznej časti, s platnosťou pre celé katastrálne územie obce Stránske, ktoré je ich riešeným územím.

Lokalita kde sa v ZaD č.1 ÚPN-O mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie sú nasledovné:

Lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“ – K ploche IBV Borie navrhovanej v ÚPN-O sa dopĺňa plocha s návrhom funkčného využitia pre B1 – Obytné plochy IBV. Rozvojová plocha je umiestnená medzi obdobne využívané plochy južne, západne a severne od existujúcich a navrhovaných plôch v ÚPN-O s vytvorením kompaktného obytného celku z rodinných domov v m.č. Borie.

Lokalita ozn.č.2. „IBV Záhumnie“- K ploche IBV Záhumnie navrhovanej v ÚPN-O sa dopĺňa plocha s návrhom funkčného využitia pre B1 – Obytné plochy IBV. Rozvojová plocha je umiestnená východne od obdobne využívannej plochy z navrhovaných plôch s funkčným využitím pre B1 v ÚPN-O a umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre B1 – Obytné plochy IBV navrhovanej v m.č. Stránske.

Lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ – K ploche kde sa zmení funkčné využitie z R3 – plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby na R2 – plochy rekreácie vo viazanom CR v ÚPN-O sa dopĺňa plocha s návrhom funkčného využitia R2 – plochy rekreácie vo viazanom cestovnom ruchu. Lokalita je umiestnená na severozápadnom okraji k.ú. Stránske v m.č. Sedliská.

Zástavba naviaže na zástavbu umiestnenú v k.ú. obce Rajecké Teplice reprezentovanú výstavbou rodinných domov a rekreačných rodinných domov na ul. Gen. M.R. Štefánika.

Lokalita kde sa v ZaD č.1 ÚPN-O nemení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie je nasledovná:

Lokalita (jav) ozn.č.3. „Trafostanice Záhumnie“- Do navrhovanej plochy v ÚPN-O s funkčným využívaním pre B1 v lokalite „Záhumnie“ v m.č. Stránske je navrhované nové umiestnenie trafostaníc. Ide o novú trafostanicu T9 a premiestnenie v ÚPN-O navrhovanej trafostanice T8.

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY, VYBRANÉ PRÍRODNÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text v kapitole sa dopĺňa nasledovne.

V platnom ÚPN-O Stránske sú zapracované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktoré je nutné rešpektovať pri riešení ÚPN-O. Do textu sa dopĺňa nasledovné ustanovenie, vzťahujúce sa na územie obce Stránske, ktoré vyplýva zo záväznej časti schválených ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK:

I. Z časti: Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY A ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1 Demografická charakteristika

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019, evidovaných obcou, je 887 obyvateľov. Pri porovnaní s údajom z 31.12.2015, keď počet obyvateľov pri spracovaní ÚPN-O predstavoval 796, ide o nárast za 5 rokov o 91 obyvateľov (ročne v priemere o 18,2 obyvateľa).

ÚPN-O uvažoval s počtom obyvateľov k návrhovému roku 2030 990 obyvateľov s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2030 (za 15 rokov) 12,9 obyv./rok. Skutočnosť s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2019 (za 5 rokov) je 18,2 obyv./rok, t.j. o 5,3 obyv./rok viac ako uvažoval ÚPN-O. Z uvedeného vyplýva aj potreba vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj plôch pre bývanie.

Potvrďuje sa tak fakt, vyplývajúci zo Zadania pre ÚPN-O, že v roku 2030 bude mať obec Stránske cca 950 až 1050 obyvateľov, skôr v hornej úrovni vymedzeného počtu t.j. 1050 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre bývanie v samotnom územnom pláne obce.

B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaný ďalší rozvoj obytných plôch pre umiestnenie RD v m.č. Borie v lokalite ozn. „IBV Borie“ v smernom počte cca 15 bytových jednotiek v RD. Navrhovaným riešením sa mení **Návrh bytov** a **Návrh obyvateľov** uvedený v texte kapitoly nasledovne:

Poznámka: Pôvodný ~~škrtnutý údaj~~ nahrádza údaj napísaný **hrubým šikmým písmom**

Návrh bytov

▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	221
▪ Odpad bytového fondu do r. 2030	21
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	200
▪ Návrh nových bytov do r. 2030	100 115
▪ Celkový počet bytov do r. 2030	300 315

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske bola uvedená celková potreba bytov 100 - 130 pri obložnosti 3,00. V Návrhu ÚPN-O Stránske po doplnení 15 bytov v ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s návrhom nových 115 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

Návrh obyvateľov

Súčasný počet obyvateľov (údaj 2015)	796
--------------------------------------	-----

- Navrhovaný počet obyvateľov (pri obl. 3,30 ob./byt k roku 2030) **990 1040**
 - Predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030) **194 244**
- V Zadaní pre ÚPN-O Stránske je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 950 až 1050 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Stránske po doplnení cca 50 obyvateľov v ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

B.5.2 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.2.2 Urbanistické členenie a usporiadanie územia

Základné priestorové členenie a usporiadanie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske s jednotlivými navrhovanými lokalitami sa stane súčasťou nasledovného priestorového členenia a usporiadania:

A Zastavané obytné územia a príľahlé rozvojové plochy

ZaD č.1 ÚPN-O do týchto území zaraďuje:

Lokalitu ozn. č.1. „IBV Borie“ ako rozvojovú plochu medzi obdobne využívané plochy južne, západne a severne od existujúcich a navrhovaných plôch s vytvorením kompaktného obytného celku z RD v m.č. Borie.

Lokalitu ozn. č.2. „IBV Záhumnie“ ako rozvojovú plochu je umiestnenú východne od obdobne využívanaj plochy s navrhovaných plôch s funkčným využitím pre bývanie v RD čím umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre bývanie v RD v m.č. Stránske.

Lokalitu (jav) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“- s navrhovaným novým umiestnením technickej vybavenosti v území - trafostaníc T8 a T9 v m.č. Stránske v lokalite „Záhumnie“.

B Rekreačné územia obce a príľahlé rozvojové plochy

ZaD č.1 ÚPN-O do týchto území zaraďuje:

Lokalitu ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ ako rozvojovú plochu umiestnenú na severozápadnom okraji k.ú. Stránske v m.č. Sedliská navrhovanú pre umiestnenie ICHR.

Uplatnené funkčné plochy v priestorovom členení územia

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sú umiestnené a uplatňujú nasledovné plochy. Uvedené plochy sú označované tak v textovej i v grafickej časti.

Obytné plochy

B1 - Obytné plochy IBV

Lokalita ozn. č.1. „IBV Borie“ umiestnenú v m.č. Borie

Lokalita ozn. č.2. „IBV Záhumnie“ umiestnenú v m.č. Stránske.

Plochy rekreácie

R2 - Plochy rekreácie vo viazanom cestovnom ruchu

Lokalita ozn. č.4. „ICHR Lúčky“ umiestnenú v m.č. Sedliská.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske akceptuje navrhovanú kostru urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Navrhované nové plochy priamo naväzujú na obdobne funkčne využívané existujúce a navrhované plochy v ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje text uvedený v ÚPN-O a to kapitoly: **Urbanistická koncepcia rozvoja obce, Urbanistická kompozícia riešeného územia,** navrhované riešenie v oblasti **Obnova, prestavba a asanácie v navrhovanom priestorovom usporiadaní obce** a odporúčania pre **Plochy, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny a urbanistickú**

štúdiu z ktorý nevyplýva následná _potreba obstarania územného plánu zóny resp. urbanistickej štúdie zóny ani pre riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.1 VŠEOBECNE

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa potvrdzuje prioritne nastavený rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

V navrhovanom riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je v lokalite č.1 „IBV Borie“ navrhované doplnenie plochy pre rozvoj obytnej funkcie pre IBV. V lokalite sa vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 RD. V lokalite č.2 je navrhované rozšírenie plôch pre výstavbu IBV navrhovaných v ÚPN-O (do „hĺbk“ pozemkov) čím sa zväčší diponibilná plocha pre budúcu výstavbu RD, no bez navýšenia počtu budúcich umiestnených stavieb RD.

Navrhovaným riešením sa tak v ÚPN-O Stránske celkovo vytvoria podmienky pre umiestnenie ďalších cca 15 bytových jednotiek pre cca 50 obyvateľov.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výrobnéj funkcie v obci.

B.6.4 ROZVOJ FUNKCIE ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.2 Rozvoj funkcie zariadení rekreácie a cestovného ruchu

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa navrhuje ďalší rozvoj rekreácie v lokalite ozn. „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská pre umiestnenie ICHR ako zariadení vo viazanom CR.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH A FUNKCIE ZELENE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnom odstavci nasledovne.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske v navrhovanej rozvojovej lokalite „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská akceptuje umiestnenie navrhovanej stromovej aleje v ÚPN-O umiestnenej popri účelovej komunikácii medzi m.č. Stránske - ústredie a mestom Rajecké Teplice prechádzajúcej rozvojovou lokalitou. Akceptovaním navrhovanej stromovej aleje sa optimálnou formou prepojí krajinný priestor s rekreačnou lokalitou na okraji k.ú. Stránske.

B.6.6 URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCHÁCH

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske akceptuje určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na nasledovných dotknutých plochách riešením v ZaD č.1 ÚPN-O:

B1 - Obytné plochy IBV (v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie a v lokalite č. 2 „IBV Záhumnie“ v m.č. Stránske).

R2 - Plochy rekreácie vo viazanom CR (v lokalite č.4 „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská)

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.2 Navrhované riešenie k návrhovému roku 2030

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa tak vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 b.j. v IBV (v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie).

Údaje uvedené k návrhu bytového fondu a obyvateľov v ÚPN-O sa riešením ZaD č.1 ÚPN-O menia nasledovne.

Poznámka: Zmenený údaj je napísaný hrubým šikmým písmom

Návrh bytov

▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	221
▪ Odpad bytového fondu do r. 2030	21
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	200
▪ Návrh nových bytov do r. 2030	115
▪ Celkový počet bytov do r. 2030	315

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske bola uvedená celková potreba bytov 100 - 130 pri obložnosti 3,00. V Návrhu ÚPN-O Stránske po doplnení 15 bytov v ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s návrhom nových 115 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

Smerný návrh bytov v jednotlivých rozvojových lokalitách (m.č.) k roku 2030:

▪ IBV m.č. Stránske jadrová časť- západ	13 b.j.
▪ IBV m.č. Stránske jadrová časť - východ	40 b.j.
▪ IBV m.č. Stránske – jadrová časť - juh	10 b.j.
▪ IBV m.č. Borie - sever	22 b.j.
▪ IBV m.č. Borie - juh	17 b.j.
▪ IBV m.č. Diel	13 b.j.

Návrh obyvateľov

Súčasný počet obyvateľov (údaj 2015)	796
▪ Navrhovaný počet obyvateľov (pri obl. 3,30 ob./byt k roku 2030)	1040
▪ Predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)	244

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 950 až 1050 obyvateľov.

Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Stránske po doplnení cca 50 obyvateľov v ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj občianskej vybavenosti v obci. Pre navrhovaný rozvoj bývania bude vyhovovať navrhované riešenie občianskej vybavenosti v ÚPN-O.

B.7.3 NÁVRH VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výroby a výrobných služieb v obci. Pre rozvoj obce v tejto oblasti bude vyhovovať navrhované riešenie v ÚPN-O.

B.7.4 NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

B.7.4.1 Rekreačné útvary, rekreačné zariadenia a vybavenosť

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje rozvoj v základni – m.č. Sedliská. V tejto súvislosti sa text mení v úplnom znení nasledovne.

4. Základňa „Sedliská“ - stav a návrh

V súčasnosti sa v menšej miere etablovala individuálna rekreačná vybavenosť v kontakte s k.ú. Rajecké Teplice v m.č. „Sedliská“. Evidujeme 3 existujúce objekty ICHR a rozostavanosť ďalších objektov v lokalite.

V ZaD č.1 ÚPN-O riešime menší rozvoj tejto lokality výhradne pre individuálnu vybavenosť vo viazanom CR pre výstavbu so smerným počtom objektov v lokalite „ICHR Lúčky“ cca 10 chat ICHR a smernou kapacitou 50 lôžok (á 5 lôžok/objekt).

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Rekreačné plochy a územia vo viazanom CR

- Rekreačná základňa v m.č. Sedliská (stav **a návrh**).

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou. Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj IBV:

- v lokalite „IBV Borie“ naväzujúce na existujúce s IBV na severnom, východnom a južnom okraji m. č. Borie (lokalita č.1).
- v lokalite „IBV Záhumnie“ naväzujúce na existujúce s IBV na východnom okraji m.č. Stránske (lokalita č.2).

plochy pre rekreáciu v rekreačných územiach:

- v lokalite „ICHR Lúčky“ južne od okraja s katastrálnou hranicou mesta Rajecké Teplice naväzujúce na jeho zastavané územie a zastavané územie s ICHR v m.č. Sedliská (lokalita č.4).

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nezasahujú do území so zvýšenou ochranou prírodných hodnôt v riešenom území ÚPN-O.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nezmenila legislatíva súvisiaca s ochranou povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov a tým aj jej priemet do riešeného územia v ÚPN-O Stránske.

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nezmenila legislatíva súvisiaca s ochrannými a bezpečnostnými pásmami technickej a dopravnej infraštruktúry a tým ich priemet do riešeného územia v ÚPN-O Stránske. Uvedené ochranné a bezpečnostné pásma v ÚPN-O platia aj v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O.

Ostatné ochranné pásma

Ochrana pohrebísk

Akceptovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve), ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme citorína. Na základe uvedeného sa ruší pôvodne stanovené ochranné pásmo citorína umiestneného v m.č. Stránske, 50m od okraja pohrebísk.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Texty ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.10.4 CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN-O sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňa v príslušnom odstavci, súvisiacom s vytvorením podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo, v úplnom znení nasledovne.

Poznámka: Zmenený text je napísaný **hrubým šikmým písmom**

Ďalej sa v návrhu ÚPN-O Stránske rieši koncepcia a pre obec umožňuje zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešiť a umožniť vytvorenie podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo, ktoré bude v kompetencii mestského úradu v Stránskom a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľov **oproti stavu v čase spracovania ÚPN-O s údajom uvedeným k roku 2015 796 obyvateľov o cca 240 až 250 na cca 1040 až 1050 obyvateľov.**
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov vychádzať z predpokladu, že obec Stránske zabezpečí doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina, odborom krízového riadenia.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Návrh riešenia

V riešení ZaD č.1. ÚPN-O Stránske sa navrhuje rozšírenie verejného dopravného skeletu obslužných komunikácií:

- v lokalite č.1 „IBV Borie“ v m.č. Borie s nasledovným riešením funkčnej triedy a kategórie.

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

- v lokalite č.4 „ICHR Lúčky“ v m.č. Sedliská s nasledovným riešením funkčnej triedy a kategórie:

Jednopruhová obojsmerná MK s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m (bez obrubníkov) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 4,00/30 (modifikovaná)	1 x 3,00	2 x 0,50

Hlavnou prístupovou komunikáciou k lokalite ozn. č.4 „ICHR Lúčky“ bude účelová komunikácia vedená z m.č. Stránske – ústredie do tohto rozvojového územia.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Poznámka: V texte a tabuľkách je zrušený text a údaj ~~škrtnutý~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba pitnej vody

Návrh ÚPN obce Stránske predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2030 napojených ~~990~~ **1040** obyvateľov (pri obložnosti bytov 3,3 obyv./RD, **údaj s uplatnenou rezervou 10%**), zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Výpočet potreby pitnej vody

Pre obyvateľstvo (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1000 do 5000 obyvateľov - špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujeme 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť - pre lokalitu predstavuje 25 l.osoba⁻¹.deň⁻¹.

Popis	MJ	Počet MJ	Spec. potreba	Qd m ³ /deň	Kd	Qd max m ³ /deň	Qh max l/s	kh	Qh max l/s	Počet dni/rok	Qr m ³ /rok
Navrhovaný stav pre rok 2030	obyv.	990 1040	150	148,05 156,00	1,6	236,88 249,60	2,74 2,88	1,8	4,93 5,18	365	54 038,25 56 908,10
Občianska a technická vybavenosť	obyv.	990 1040	25	24,67 26,00	1,6	39,47 41,60	0,46 0,69	1,8	0,82 1,24	365	9 006,42 9 495,40
Potreba pitnej vody celkom				172,72 182,00		276,35 291,20	3,20 3,57		5,75 6,42		63 044,67 66 404,10

Z tabuľky vyplýva celková potreba vody pre obec:

Priemerná denná spotreba: $Q_p^{obyv} = 17\ 272$ ~~**18 200**~~ l.deň⁻¹ => ~~2,13~~ **2,24** l.s⁻¹

Max. denná potreba : $Q_m^{obyv} = Q_p^{obyv} \times k_d = 276\ 350$ ~~**291 200**~~ l.deň⁻¹ => ~~3,20~~ **3,37** l.s⁻¹

Max. hodinová potreba : $Q_h^{obyv} = (Q_m^{obyv} / 24) \times k_h = 20\ 700$ ~~**21 840**~~ l.h⁻¹ => ~~5,75~~ **6,06** l.s⁻¹

Celková potreba pitnej vody pre obec (návrhový stav r.2030):

Priemer. denná spotreba: $Q_p = Q_p^{obyv} + Q_p^{CR} = 193\ 011$ ~~**202 300**~~ l.deň⁻¹ = ~~2,23~~ **2,33** l.s⁻¹

Max. denná potreba : $Q_m = Q_m^{obyv} + Q_m^{CR} = 314\ 124$ ~~**329 952**~~ l.deň⁻¹ = ~~3,63~~ **3,91** l.s⁻¹

Posúdenie vodojemu

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j. min. ~~189~~ **198** m³. Vodojem Poluvsie VDJ 1 x 1000 m³ je pre ~~výhľadovú~~ navrhovanú potrebu vody postačujúci.

Návrh riešenia

ÚPN-O Stránske z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- zásobovanie pitnou vodou realizovať prostredníctvom SKV Žilina v správe Sevak, a.s. Žilina v jednom tlakovom pásme,
- pre akumuláciu pitnej vody využívať existujúci VDJ 1 x 1000 m³,
- rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť profilov DN 100 a DN 150 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- v časti Brezie využiť pre zásobovanie pitnou vodou existujúci skupinový vodovod SKV Žilina, vetvu profilu DN150 z obce Kunerad, resp. rozšírením existujúceho vodovodu v obci Stránske,
- novo navrhované vodovodné vedenia situovať do verejných pozemkov s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005,
- lokality ICHR zásobovať z lokálnych zdrojov (**vlastných studní**), **prípadne v lokalite „Lúčky“ v m.č. Sedliská rozšírením rozvodu vodovodu z obce Rajecké Teplice na ul. gen. M.R. Štefánika**,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma.

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

- ÚPN obce Stránske z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:
- rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd skupinovú gravitačnou kanalizáciou so zaústením do ČOV v Hornom Hričove,
 - rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300 vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
 - v lokalitách ICHR splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách, **prípadne odvádzať užité vody v lokalite „Lúčky“ v m.č. Sedliská rozšírením rozvodu kanalizácie obce Rajecké Teplice na ul. gen. M.R. Štefánika,**
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť vsakovaním, resp. odvádzaním rigolmi do drobných tokov,
 - rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma,
 - rešpektovať projekt „Stránske – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ (2011),
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z..

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Poznámka: V texte a tabuľkách je zrušený text a údaj ~~skrutky~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

B.12.3.1 Elektrická energia

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej časti kapitoly v úplnom znení nasledovne.

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období k roku 2030.

Vstupné údaje	Etap	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty – stav (r. 2011)	221	221
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ, ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10. Multi funkčne ihrisko Kunerad - Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie + 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Voľný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerád	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárska osada 40	
Výroba	9. PD „AGROZIAR“	

Merné príkony:

- príkon pre byty : stav – 2,0 až 2.2 kW / b.j.
navrhované 2,4 kW/ b.j.
- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- výroba á 50 až 80 kW/ha

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Obec Stránske	kW	
	Stav	2030
Druh odberu		
1. Byty stav : 221 b.j. /odpad bytov 21 b.j.	442	440
návrh : 400 b.j. 115 b.j.		240-276
Spolu : 300 b.j. 315 b.j.	442	680-716
2. Občianska vybavenosť		
- existujúca spolu (cca 10% z bytov)	40	40
3. Rekreačno športove zariadenia		
- existujúce spolu	70	70
- navrhované zariadenia		
Rozvoj športového areálu Brezie		10
Hlavný športový areál (telocvičňa, štadión, šatne)		25
Agroturistický areál (ubytovanie, stravovanie)		35
Záhradkárská osada (40 chát ICHR)		60
Spolu	70	200
4. Výroba		
- existujúca (PD Agrožiar)	90	90
Celkom obec	552	970
Maximálne zaťaženie územia - koef. 0,85	440	825-850

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia odberu odberu v kVA

Obec Stránske	Stav kVA		Návrh kVA - rok 2030	
	Inštalovaný výkon	Potreba Územia	Inštalovaný výkon	Potreba Územia
Spolu	1690	555	2210-2280	1040-1070

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Prevedenie TS	Výkon v kVA		Názov TS	Poznámka
		Stav	Návrh		
T1	4- stĺpová	400	400	Agrožiar + obec	Stav
T2	Kiosk	250	250	IBV pri ihrisku	Stav
T3	2- stĺpová	160	250	Pri OU	Rekonštrukcia
T4	1- stĺpová	160	250	Horný koniec	Rekonštrukcia
T5	1 – stĺpová	160	250	Pri záhrad. osade	Rekonštrukcia
T6	Stožiarová	400	400	Kuneradský potok	Stav
T7	Kompaktná	160	160	Rybníky	Stav
T8	Kiosk	-	250 160	IBV – východ Záhumnie I	Návrh, zmena spotreby
T9	Kiosk	-	160	IBV – východ Záhumnie II	Návrh
	Spolu kVA	1690	2210 2280		

Poznámka: Rekonštrukcia transformačných staníc bude riešená podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie, umiestnenie trafostanice T8 a **T9** je len orientačné, definitívne umiestnenie bude riešené následnou projektovou dokumentáciou. **je riešené v ZaD č.1 ÚPN-O.**

Návrh riešenia elektrifikácie

VVN vedenie 400 kV

V návrhovom období do roku 2030 je potrebné rešpektovať existujúce elektrické VVN zariadenia s ich ochranným pásom – 25 m od krajných vodičov na každú stranu.

VN 22 kV zariadenia

V ÚPN O Stránske sa na existujúcich VN zariadeniach navrhujú zmeny z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu, dobudovanie, premiestnenie a úprava transformačných jednotiek:

1. demontáž VN vedenia k T1, T2 v dĺžke 450 m a jeho náhrada novou trasou VN v dĺžke cca 600 m,
2. výstavba ~~závesného~~ VN kábla **zemou** pre navrhovanú trafostanicu T8. – **550m a T9 -450m**

S ohľadom na zvýšenie zaťaženia územia obce do roku 2030 sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich trafostaníc s osadením väčších transformačných jednotiek T3 (250 kVA), T4 (250 kVA) - všetky Stránske jadrová časť, Západ, T5 (250 kVA), Borie - sever. Navrhujú sa i nové trafostanice T8 (250 ~~160~~ kVA) a T9 (160 kVA) pre Stránske jadrová časť Východ, ~~túto~~ tieto riešiť ako kioskové do 630 kVA. **Polohu navrhovaných prepojov medzi trafostanicami považovať za smernú.**

Lokality na okrajoch katastru obce priľahlé k územiu Rajecké Teplice: Diel s počtom navrhovaných cca 13 RD sa navrhuje pripojiť na NN rozvody mesta Rajecké Teplice. Lokalita Prístavky ostáva napojená z existujúcej trafostanice T7, Borie (sever + juh) s počtom cca 24 rodinných domov bude pripojená na trafostanicu T5, na ktorej sa navrhuje výmena transformačnej jednotky na 250 kVA.

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa navrhuje:

- T8 premiestniť do novej polohy
- T9 rozšírenie o ďalšiu trafostanicu

Pre rekreačný priestor Brezie sa neuvažuje so žiadnou výstavbou elektrotechnických zariadení - ostáva v pôvodnom stave.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne (varenie, príprava TUV, vykurovanie) a predpokladá sa jeho komplexné používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Vstupné údaje	Etapa	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty stav (r. 2011)	221	221
z toho plynofikované	199	199
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10.Multi funkčne ihrisko Kunerad – Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Voľný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerád,	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárská osada 40 ICHR	
Poľnohospodárstvo	9. PD „AGROŽIAR“	

Priemerný odber plynu na b.j.

- súčasné – 1,07 m³/h a 2140 m³/r
- navrhované – 1,6 m³/h a 3500 m³/r
- odbery plynu pre vybavenosť a prevádzky cca 15 % z potreby bytov
- ICHR objekty nebudú pripájané na zemný plyn

Bilancia zemného plynu

Druh odberu	Stav		Rok 2030	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
1. Byty				
Stav 199 b.j.	213	425	213	425
Návrh 100 b.j.	-	-	160 185	350
S p o l u 299 b.j.	213	425	373 398	775
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu (odhad)- rozvoj Brezie	33	65	38	75
- navrhovaná				
Hlavný šport. Areál	-	-	8	15
Agroturistický areál	-	-	11	21
S p o l u vybavenosť	33	65	57	111
3. Výroba				
- existujúci areál PD spolu	5	10	5	10
Obec celkom	251	500	435 460	896 948

Poznámka: Do rekreačného územia Brezie a **ICHR Lúčky** sa neuvažuje s prívodom zemného plynu.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období roku 2035.

Vstupné údaje	Etapa	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty – stav (r. 2011)	221	221
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ, ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10. Multi funkčne ihrisko Kunerad – Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Volný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerad,	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárska osada	
Výroba	9. PD „AGROŽIAR“	

- priemerná potreba tepla na b.j. 14 kW/ hod. - 108 GJ/rok
- príkon pre vybavenosť a výrobu odhadom podľa odberov zemného plynu

Bilancia potrieb tepla

Druh odberu	Stav		Rok 2030		Paliva
	MW	GJ	MW	GJ	
1. Byty					
Stav 221 b.j. / odpad 21 b.j.	3,09	23,86	2,8	21,6	ZPN, DO, HU
Návrh 100 b.j. 115 b.j.	-	-	1,4 1,6	10,8	ZPN, DO
S p o l u 300 b.j. 315 b.j.	3,09	23,86	4,2 4,4	32,4 34,0	
2. Občianska vybavenosť					
- existujúca spolu (odhad)	0,46	3,8	0,46	3,8	ZPN
- navrhovaná					
17. Hlavný šport. Areál	-	-	0,12	0,87	
15. Agroturistický areál	-	-	0,12	0,87	
S p o l u vybavenosť	0,46	3,8	0,7	5,54	
3. Výroba					
- existujúci areál PD spolu	0,2	1,44	0,2	1,44	
Obec celkom	3,75	29,1	5,1 5,3	39,38 40,98	

Poznámka: Do rekreačných priestoru Brezie **a ICHR Lúčky** sa neuvažuje s prívodmi zemného plynu.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete, pošta

Návrh riešenia

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Stránske dôjde k nasledovným zmenám v návrhu riešenia elektronických komunikačných sietí.

Základné údaje riešeného územia

Ukazovateľ	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
- počet obyvateľov r. 2015	796	990
- počet bytov celkom	221	300
- odpad bytov do r. 2030		-21
- počet bytov k r. 2030		300 315
z toho navrhované byty		100 115
- počet staníc na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
- počet staníc na objekt vybavenosti		2-3 HTS

Telekomunikácie

Telefonizácia

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2030

ÚPN – O Stránske	Počet Obyvateľov	Počet Bytov	P o č e t H T S		
			bytové	nebytové	s p o l u
A. Byty stav	796	221	40	-	40
- zostatok b.j. z roku 2011		200	-	-	
- návrh bytov	254	100 115	120 140	-	120 140
S p o l u byty	1050	300 315	160 180	-	160 180
B. Občianska vybavenosť					
- existujúce zariadenia stav				18	18
- návrh :					
Hlavný športový areál				3	3
Agroturistický areál „Prístavky“				3	3
S p o l u OV				24	24
Počet HTS k roku 2030			160 180	30	184 204
z toho nárast nových HTS			120 140	12	126 146

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie pre novú výstavbu bytov a vybavenosti sa navrhuje riešiť:

- Rozšírením kapacity prípojného kábla a digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice o predpokladaný nárast zriadenia hlavných telefónnych staníc cca 130 HTS, z toho bytových staníc 120HTS a nebytových staníc 12.
- **Súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou.**
- Rozšírením miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí s navrhovanou výstavbou obce s cca počtom prípojných párov:
 - Jadrová časť: IBV Západ + OV 25 Pp, IBV Východ 40 Pp, IBV Juh 15 Pp,
 - Ostatné urbanizované plochy: OV Prístavky 3 Pp, IBV Borie ~~25~~ 45 Pp, IBV Diel 20 Pp

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Koncepcia v oblasti ochrany vody, ovzdušia, pôdy a bioty v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhované eliminačné opatrenia uvedené v ÚPN-O v oblasti - hluk a vibrácie, zápach a exhaláty, znečistenie ovzdušia, svahové deformácie a zosuvy, vodná erózia, pôdna erózia, ohrozenie územia záplavami, znečistenia povrchových a podzemných vôd, seizmicita, prírodná rádioaktivita a radónové riziko, kontaminácia pôd a horninového prostredia, ervinomentálne záťaže, skládky odpadov, poškodenie vegetácie, lavíny, nepriaznivé dôsledky klímy - zabraňujúce negatívne ovplyvneniu životného prostredia platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Navrhované riešenie pri nakladaní s odpadmi v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení..

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Navrhované opatrenia v ochrane prírody v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Navrhované protipovodňové a vodohospodárske opatrenia v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske ako: Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.16.1.1 Vstupné podmienky pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica poskytnuté pri spracovaní ÚPN O Stránske.

Chránené pôdy. Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa **za chránené pôdy v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O Stránske považuje pôda s kódom BPEJ: 0770203 a 0789032**

Dotknuté BPEJ riešením v ÚPN-O Stránske sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 – 0770203

7 – 0789032

Tieto pôdy patria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ riešením v ÚPN-O Stránske sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0889212, 0889312

9 - 0782773

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Stránske sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

▪ **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.

▪ **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

▪ **82 KM** - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké,

▪ **70 KMg** – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

▪ **89 PGm** – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

B.16.1.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Stránske rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 3 lokalitách (ozn. 14, 15, 16), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je 6,22 ha, z toho 1,12 ha je navrhovaný stavebný zámer a iný návrh na poľnohospodárskej pôde.

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy je riešený návrh stavebných zámerov a iných návrhov na „osobitne chránenej poľnohospodárskej pôde“ na výmere 0,21 ha. Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalite č. 16.

- Lokalita č.14 je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie
- Lokalita č.15 je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby)
- Lokalita č.16 je určená pre umiestnenie rekreačných chat ICHR (individuálnej chatovej rekreácie) a komunikácie.

Hydromeliorácie š.p. evidujú v riešenom území zariadenia vo svojej správe (údaj v ÚPN-O). Z uvedeného pre navrhované riešenie v ZaD č.1 vyplýva že je v lokalite č.15 odvodňovací kanál z roku 1976. Ďalej vyplýva, že do lokalít č.14 a č.16 zasahujú vybudované detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámym vlastníkom.

Pri realizácii výstavby bude nutné zachovať funkčnosť novým prepájaním dreážneho systému.

B.16.1.3 Zdôvodnenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Obec Stránske zaznamenáva, od doby schválenia ÚPN-O, stále väčší význam ako atraktívne sídlo pre rozvoj bývania vo forme IBV a rekreácie vo viazanom cestovnom ruchu. Uvedené je determinované kvalitným životným prostredím a atraktívnym prostredím v rekreácii a cestovnom ruchu s optimálnou dostupnosťou významných liečebných kúpeľov a občianskej vybavenosti v Rajeckých Tepliciach.

V štruktúre osídlenia obec Stránske naďalej plní predovšetkým funkciu bývania a rekreácie miestneho významu s úzkou väzbou na susedné mesto Rajecké Teplice s vyššou občianskou vybavenosťou a kúpeľmi celoštátneho až medzinárodného významu. Uvedený súvzťah sa naďalej premieta do vzájomnej konvergencie týchto sídiel a v zásade obmedzené priestorové možnosti pre umiestnenie obytnej výstavby, hlavne vo forme IBV v Rajeckých Tepliciach. Tým zatriktívňujú obec Stránske pre umiestnenie takejto výstavby, ktorá má dostatočné priestorové predpoklady pre takýto rozvoj. Dôkazom tohto trendu je dokumentovaný, od doby schválenia ÚPN-O, progresívnym rastom obyvateľstva a pretrvávajúcim záujmom o bývanie v obci. Obec tak, ako jedno z mála sídiel v okrese Žilina, zaznamenáva rast populácie.

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019, evidovaných obcou, je 887 obyvateľov. Pri porovnaní s údajom z 31.12.2015, keď počet obyvateľov pri spracovaní ÚPN-O predstavoval 796, ide o nárast za 5 rokov o 91 obyvateľov (ročne v priemere o 18,2 obyvateľa).

ÚPN-O uvažoval s počtom obyvateľov k návrhovému roku 2030 990 obyvateľov s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2030 (za 15 rokov) 12,9 obyv./rok. Skutočnosť s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2019 (za 5 rokov) je 18,2 obyv./rok, t.j. o 5,3 obyv./rok viac ako uvažoval ÚPN-O. Z uvedeného vyplýva aj potreba vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj plôch pre bývanie.

Potvrďuje sa tak fakt, vyplývajúci zo Zadania pre ÚPN-O, že v roku 2030 bude mať obec Stránske cca 950 až 1050 obyvateľov, skôr v hornej úrovni vymedzeného počtu t.j. 1050 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre bývanie v samotnom územnom pláne obce.

Potvrďuje sa optimistická prognóza ďalšieho demografického rastu v obci Stránske od spracovania ÚPN-O a to:

V oblasti bývania:

- pokračovaním vysokého záujmu o bývanie hlavne vo forme IBV v kvalitnom životnom prostredí,

V oblasti rekreácie:

- pokračovaním vysokého záujmu o rekreáciu vo viazanom cestovnom ruchu vo forme ICHR najmä v etablovaných lokalitách aj v kontaktnom území s mestom Rajecké Teplice.

Navrhované stavebné zámery a iné návrhy na PP v ZaD č.1 ÚPN-O sú predovšetkým determinované:

1. **Absenciou ďalších schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj bývania vo forme IBV na ďalších nových plochách vytvárajúcich naväzujúcich na existujúce i navrhované v ÚPN-O.**
2. **Absenciou ďalších schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj rekreácie v oblasti viazaného cestovného ruchu v forme ICHR s potenciálnou väzbou na existujúce plochy rekreácie v ÚPN-O.**

Exaktné odôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v jednotlivých lokalitách (v zátvorke plocha osobitne chránenej pôdy):

Lokalita č. 14 (0,70 ha), č. 15 (0,20 ha) - sú určené pre rozvoj IBV obce v m.č. Borie a Stránske, ako súbor plôch prevažne na okraji súčasného zastavaného územia. Tieto rozvojové plochy obce z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie:

- sú plochy vhodné len pre umiestnenie IBV a vytvoria možnosť pre trvalo udržateľný rozvoj bytovej výstavby pre stabilizáciu občanov v obci. Absentujúce byty znemožňujú migráciu obyvateľov do obce,
- neriešia záber osobitne chránenej pôdy, rozhodujúca chránená pôda ostáva v nadväzujúcom území zo scelených plôch obhospodarovaných PD Agrožiar,
- pomáhajú v riešení skompaktovania sídla,
- riešia využívanie územia s veľmi vysokým záujmom o výstavbu na súkromných pozemkoch v dotyku s evidovaným zastavaným územím,
- v lokalite č.15 budú plochy IBV prevažne využívané ako záhrady RD

Lokalita č. 16 – 0,22 ha - je určená pre ďalší rozvoj ICHR v etablovanej rekreačnej lokalite na okraji zastavaného územia priamo naväzujúceho na zastavané územie mesta Rajecké Teplice:

- sú plochy vhodné pre umiestnenie ICHR a rekreačných rodinných domov a vytvoria možnosť pre trvalo udržateľný rozvoj rekreačnej výstavby vo väzbe na významné, aj sídlo (aj rekreačné) Rajecké Teplice,
- riešia minimálny návrh na osobitne chránenej pôde (0,21 ha), rozhodujúca chránená pôda ostáva v nadväzujúcom území zo scelených plôch obhospodarovaných PD Agrožiar,
- v lokalite budú plochy ICHR prevažne využívané ako súkromné rekreačné plochy so zeleňou záhrad,
- pomáhajú v riešení skompaktovania sídla vo väzbe na zastavané územie mesta Rajecké Teplice,
- existenciou súkromných záhrad a rolí sú nevhodné polohy pre veľkoplošné využívanie PP,
- riešia využívanie územia s veľmi vysokým záujmom o výstavbu na súkromných pozemkoch v dotyku s evidovaným zastavaným územím.

B.16.1.4 Tabuľka s prehľadom nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske - prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
14	Stránske	IBV, komunikácia	3,22	0,70	0889212 / 7	0,70	odvodnenie	Súkr.
15	Stránske	IBV	0,75	0,20	0889312 / 7	0,06	odvodnenie	Súkr., PD Agrožiar
					0889212 / 7	0,14		
16	Stránske	ICHR komunikácia	2,25	0,22	0782773 / 9	0,01	-	Súkr., PD Agrožiar
					0770203 / 5	0,21		
					Intravilán	0,00		
					0789032 / 7	0,00		
Celkom lokality			6,22	1,12		1,12		

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.17.1 POTENCIÁL RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA ŠIRŠÍCH SÚVISLOSTÍ

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa potvrdzuje fakt, že obec Stránske má v obytnej a rekreačnej funkcii stále väčší význam.

B.17.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ A ENVIROMENTÁLNY POTENCIÁL

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemení krajinnno – ekologický a enviromentálny potenciál riešeného územia.

B.17.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA, RETROSPEKTÍVA OSÍDĽOVANIA A VYUŽÍVANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.1 ÚPN-O potvrdzuje v ÚPN-O nastavený nový rozvoj sídla kontinuálne naväzujúci na poľnohospodárske výrobné tradície a aktuálne zaradenie sídla s potenciálom v regionálnom rozvoji rekreácie.

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

Navrhovaným riešením bývania v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa zabezpečujú územné podmienky pre ďalší stabilný prírastok obyvateľstva na stav s cca 1040 obyvateľmi a s 315 bytmi v riešenom území ÚPN-O k návrhovému roku 2030.

B.17.5 SOCIÁLNO – EKONOMICKÝ A HOSPODÁRSKY POTENCIÁL

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemenia podmienky sociálno – ekonomického a hospodárskeho potenciálu v riešenom území.

B.17.6 POTENCIÁL ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA VRÁTANE REKREÁCIE

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemenia podmienky rozvoja občianskeho vybavenia v riešenom území. Navrhovaným riešením sa vytvoria ďalšie podmienky pre rozvoj rekreácie vo viazanom CR, čím sa potvrdzuje potenciál rozvoja obce v tejto oblasti.

B.17.7 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja dopravy a dopravných zariadení v ÚPN-O.

B.17.8 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja vodného hospodárstva v ÚPN-O.

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja energetiky v ÚPN-O.

B.17.10 ZÁVER

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa posilní progresívny potenciál v demografickom vývoji obce nastavený v ÚPN-O hlavne vo forme IBV. Vytvorením podmienok pre ďalší rozvoj rekreácie sa posilní potenciál obce v tejto oblasti.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V čl.2 sa ruší a dopĺňa ustanovenia v ods.2. písm. c) a dopĺňa ustanovenie v ods. 7. písm.c):

2. Na plochách cintorínov, ozn. C1

- c) ~~Doplňujúce ustanovenia:~~ akceptovať ustanovenia zákona ~~č.131/2010 Z.z.~~ **č.398/2019 Z.z.** o pohrebniectve.

7. Na plochách vo viazanom cestovnom ruchu, ozn. R2,

- c) ~~Doplňujúce ustanovenia:~~ rekreačné objekty zakomponovať do lesnej krajiny tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, zakázané je oplatenie pozemkov pričom sa pripúšťa ich vymedzenie ohradníkmi ktoré umožňujú pohyb lesnej zveri. **V lokalite „IČHR Lúčky“ v m.č. Sedliská sa pripúšťa oplatenie pozemkov.**

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl.3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V čl.4 sa dopĺňa ustanovenia v ods.10:

- 10. Za hlavnú prístupovú komunikáciu k lokalite IČHR Lúčky považovať existujúcu účelovú komunikáciu medzi m.č. Stránske a m.č. Sedliská.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V čl.5 sa dopĺňa ustanovenie v ods.2 písm. b)

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- b) Akceptovať navrhované výmeny stožiarových trafostaníc za kioskové, resp. kompaktné, výmeny vzdušných VN rozvodov a VN prípojok za VN káble zemou. **Navrhovanú polohu prepojuvacích káblov medzi trafostanicami považovať za smernú.**

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl.6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl.7 sa ruší ustanovenie v ods.8 písm. a)

8. V ostatných oblastiach:

- a) ~~rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve.~~

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl.8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl.9 sa ruší a dopĺňa ustanovenie v ods.7.

~~7. Rešpektovať ochr. pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~ **Akceptovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve), ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína.**

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl.11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.12 sa ruší a dopĺňa ustanovenie v ods. (8).

~~Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a a teplom~~
(8) E2 - Výstavba VN kábla v dĺžke cca 500 550 m pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T8-250 160 kVA a výstavba VN kábla v dĺžke cca 450 m pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T9-160 kVA.

Ostatné ustanovenia čl.12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

Text ÚPN-O Stránske sa dopĺňa nasledovne.

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa do ÚPN-O zoznam nasledovných dokumentov z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia nasledovne:

Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN-O Stránske schválený Uznesením OZ v Stránskom č. 57/2017 dňa 30.10.2017.
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.5 (Ing. arch. P. Krajč, 03/2011), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK.

Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

Pre riešenú lokalitu ozn. č.1 v textovej časti ZaDč.1 ÚPN-O:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Stránske, v lokalite „**IBV Borie**“ v m.č. Borie ako požiadavku investorov v lokalite s ktorou obec súhlasí,

Pre riešenú lokalitu ozn. č.2 v textovej časti ZaDč.1 ÚPN-O:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Stránske v lokalite „**IBV Záhumnie**“ v m.č. Stránske ako požiadavku investorov v lokalite s ktorou obec súhlasí,

Pre riešené lokality (javy) ozn.č.3 v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O:

Požiadavku na zapracovanie do ÚPN-O Stránske v lokalite „**Trafostanice Záhumnie**“ v m.č. Stránske ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn.č.4 v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O:

Situáciu s vyznačením zámeru na podklade ÚPN-O Stránske, v lokalite „**ICHR Lúčky**“ v m.č. Sedliská ako požiadavku investorov v lokalite s ktorou obec súhlasí,

Pre jav v textovej časti – „**Ochranné pásmo cintorína – zmena**“ – Zmena súvisiaca s prijatím zákona 398/2019 Z.z. („o pohrebníctve“), ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiaca skutočnosť, že obec v termíne do 31.3.2020 nestanovila VZN o ochrannom pásme cintorína.

C.2 IDENTIFIKÁCIA POUŽITÝCH SKRATIEK V ÚPN-O STRÁNSKE

Text ostáva bez zmien a doplnení.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text ÚPN-O Stránske sa dopĺňa nasledovne.

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval: Ing. arch. Peter Nezval a kolektív