# ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Stránske**

**konaného dňa 31.01. 2020**

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Zuzana Tomaníková - ospravedlnená

Overovatelia: JUDr. Lenka Gallová

Zuzana Kultanová

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Kontrola uznesení.**
3. **Návrh na vystúpenie zo združenia Aglomerácia Rajecké Teplice.**
4. **Kúpna zmluva Ján Dolinaj.**
5. **Návrh kúpnej ceny na odkúpenie parcely od Peter Knapec, Stránske 473.**
6. **Podanie projektu z MAS Rajecká dolina -revitalizácia námestia pred Obecným úradom.**
7. **Informácia o zámere zjednodušených pozemkových úprav - Záhumnie.**
8. **Diskusia k možnosti výstavby nájomných bytov - pozemok nad ZŠ.**
9. **Rôzne.**

*K bodu č. 1*

## *Otvorenie zasadnutia*.

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OZ je uznášania schopné. Za overovateľov určil JUDr. Lenka Gallová a Zuzana Kultanová.

**Uznesenie č. 52/2019**

**OZ berie na vedomie otvorenie zasadnutia OZ a berie na vedomie určených overovateľov zápisnice JUDr. Lenka Gallová, Zuzana Kultanová.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L., M.Tomaník)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

*K bodu č.2*

## *Kontrola uznesení*

* VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2020 - schválené
* VZN poplatok za vývoz KO na rok 2020 - schválené
* Rozpočet obce na rok 2020 - schválený
* Príspevok 300 € pre občanov postihnutých demolačným výbuchom

mesta Prešov - schválené a odvedené

* Príspevok 300 € pre rodiny postihnuté tragickou nehodou pri Nitre - schválené a odvedené

**Uznesenie č. 53/2019**

**OZ berie na vedomie predloženú kontrolu uznesení z minulého zasadnutia starostom obce.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., M.Tomaník., Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## *K bodu č. 3*

*Návrh na vystúpenie zo združenia Aglomerácie Rajecké Teplice*

Od roku 2014 sme boli v združení Aglomerácia Rajecké Teplice, ktoré bolo založené za účelom zabezpečenia riešenia kanalizácie v obciach K. Poruba, Konská, R, Teplice a Stránske. Nakoľko sa nepodarilo ani na 2x uspieť, p. primátorka R. Teplíc navrhla rozpustiť združenia a to hlavne z dôvodu, že už je možnosť , aby si každá obec samostatne riešila získanie prostriedkov. Vtedy sme previedli aj práva na združenie a aby sme mohli požiadať o prostriedky je aj v našom záujme mať tento požadovaný stav. Momentálne máme platné stavebné povolenie a mohli by sme skúsiť šťastie o podanie projektu.

**Uznesenie č. 54/2019**

**OZ berie na vedomie informáciu o terajšom stave v združení Aglomerácia Rajecké Teplice, schvaľuje vystúpenie zo združenia Aglomerácia Rajecké Teplice.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., M. Tomaník, Z. Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## *K bodu č. 4*

## *Kúpna cena Ján Dolinaj*

## Na predchádzajúcich OZ sme o tomto jednali, bola navrhnutá cena, s ktorou p. Dolinaj súhlasí t. j. 15 €/m2, zmluva zatiaľ nie je pripravená, potom sa rozpošle všetkým poslancom OZ návrh kúpnej zmluvy.

**Uznesenie č. 55/2019**

**OZ konštatuje, že navrhnutá cena 15€/m2 pre p. Ján Doplinaj bola akceptovaná zo strany kupujúceho, žiada starostu aby predložil návrh kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M.,M. Tomaník, Z. Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## *K bodu č. 5*

*Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie parcely od Peter Knapec, Stránske 473.*

## Jedná sa o pozemok parcela 714/116 a 714/189 od p. Petra Knapca v časti Bórie – postavený prvý dom. Pozemok je vlastne cesta ako vjazd na uvedenú ulicu. Z dôvodu zachovania reálneho prístupu aj pre ostatných občanov, navrhujem odkúpenie pozemku od p. Knapca, nakoľko on pri výstavbe rodinného domu tento pozemok odkupoval od p. Čižmárika za cenu 25€/m2, aby mal prístup k RD.

## Starosta – navrhujem jednať s majiteľom o cene za m2, navrhujem cenu 20€/m2

## 

**Uznesenie č. 56/2019**

**OZ súhlasí s návrhom odkúpenia pozemku parcela 714/116 a 714/189 od p. Petra Knapca, Stránske 473 v k. ú. Stránske s tým, aby sa rokovalo o cene vo výške 20,00 €/m2 a menej.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., M. Tomaník. Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

*K bodu č. 6*

*Podanie projektu z MAS rajecká dolina - revitalizácia námestia pred Obecným úradom.*

Projekt po projektovej stránke je spracovaný, začínam stavebné konanie ohľadom určenia stavebného úradu. V rámci MAS máme limit na podanie do 11. 03.2020.

**Uznesenie 57/2019**

**OZ súhlasí, aby bol podaný projekt z MAS Rajecká dolina – úpravy spevnenej plochy námestia obce Stránske.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., M. Tomaník., Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

*K bodu č.7*

*Informácia o zámere zjednodušených pozemkových úprav - Záhumnie.*

V stredu 29.01.2020 sme mali prvé stretnutie s vlastníkmi EKN parciel v lokalite Záhumnie, zatiaľ len z obce Stránske, neskôr budú pozvaný aj ostatný vlastníci , za účelom informovania o postupe na začatie tzv. jednoduchých pozemkových úprav.

**Uznesenie č. 58/2019**

**OZ berie na vedomie informáciu starostu o zámere zjednodušených pozemkových úprav v lokalite Záhumnie.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., M. Tomaník. Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

*K bodu č. 8*

## *Diskusia k možnosti výstavby nájomných bytov - pozemok nad ZŠ.*

Výstavba nájomných bytov na pozemku nad ZŠ, ak by sa o možnosti uvažovalo, tak by som prizval špecialistov, ktorý sa týmto zaoberajú, aby vysvetlil celý projekt a postup. Poslanci preferujú, aby sa najprv vyriešil prístup na Záhumnie a potom by sa k tomu mohli opäť vyjadriť.

**Uznesenie č. 59/2019**

**OZ berie na vedomie informáciu starostu obce k možnosti výstavby nájomných bytov, na pozemkoch nad ZŠ. Návrh riešenia sa odročuje .**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M., Tomaník M., Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

*K bodu č. 9*

## *Rôzne*

Starosta:

* podklady k rozšíreniu ÚPN-O Stránske postupne sa nosia k p. Burianovi, ktorý nám aj spracovával celý ÚPN-O. Má niečo rozpracované a našej žiadosti sa bude venovať koncom februára.
* výmena nábytku v kancelárií starostu - skriňa zásuvná v cene cca 1400 €.
* zabezpečenie volieb do NR SR- boli delegovaný členovia z kandidujúcich strán.
* výmena podlahy v chodbe MŠ počas jarných prázdnin. Bude to financované z 2% .
* fašiangy - zabezpečuje obec + DHZ. obec uhradí hudbu, zapožičanie krojov a poskytnutie sály.
* zasadnutie kult. komisie - diskutovalo sa o programe hodov.

Hosť p. Fašánok Ľubomír:

- mám záujem o odkúpenie obecnej medze parcela 1863/12 - 262m2. Chcel by som to hlavne kvôli oploteniu, aby sa mi pozemok sa neuvaľoval.

p. Tomaník - koľko si predstavuješ cenu za m2?

p. Gallová - dáka predstava o cene tu musíte mať?

p. Fašánok Ľ. – mám svoju predstavu o kúpe, ale nechcem tu teraz hovoriť.

**Uznesenie č.**

**OZ berie na vedomie ústnu žiadosť p. Fašánka Ľ o odkúpenie parciel 1863/12 a 1148/5 v celkovej výmere 370m2.**

p. Fašánok Ľ.

- keď som bol poslanec obecný pozemok , čo má p. Vandlík v nájme mal mať výpoveď v roku 2021.

starosta - pôvodný termín nájmu pri zámene pozemkov s obcou Kunead ostal, a ten je do roku 2023.

- podkostolie cesta - mal tam byť kanál na odvodnenie, je tam parkovisko kde nie je ani drenáž.

Starosta - vieme o tomto probléme, budeme to riešiť v priebehu roka 2020.

**Uznesenie č. 61/20198**

**OZ berie na vedomie pripomienky vznesené v rôznom, doporučuje starostovi uvedené pripomienky riešiť.**

Hlasovanie: za - 6 (Kultanová Z.,Chrachala M.,Tomaník M., Čišecký S.,

Škorvánková J., JUDr. Gallová L.,)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

Stránske dňa: 31. 01. 2020

*Jaroslav Mitaš*

*starosta obce*

Zapísala: Viera MAJERČÍKOVÁ ..............................................

Overovatelia: JUDr. Lenka Gallová .............................................

Zuzana Kultanová ..............................................