

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske
zo dňa 28.3.2025

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Miroslav Tomaník
Ing. Zuzana Tomaníková

Overovatelia: JUDr. Lenka Gallová
Jana Škorvánková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Úprava rozpočtu obce.
5. Darovacia zmluva na pozemky v lokalite Bórie – cesta.
6. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚP obce Stránske.
7. Odkúpenie pozemku CKN 1346/83 v k.ú. Stránske.
8. Obnova ihriska v areáli ZŠ.
9. Prevádzkovanie multifunkčného ihriska-úprava prevádzkového poriadku a nutné doplnenia.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu č. 1
Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil za zapisovateľku Vieru Majerčíkovú pracovníčku Obce Stránske. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Obecného zastupiteľstva JUDr. Lenku Gallovú a Janu Škorvánkovú.

Uznesenie č.13/2025
OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, pracovníčku Obecného úradu Vieru Majerčíkovú a overovateľov zápisnice JUDr. Lenku Gallovú a Janu Škorvánkovú.

Hlasovanie:

Za	5	Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 3Kontrola uznesení

Starosta prečítal kontrolu uznesení z posledného zasadnutia, kde sa konštatovalo plnenie uznesení respektíve sú niektoré ešte v riešení.

- VZN o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ a režijných nákladov ŠJ :
- **schválené**
- Zvýšenie úväzku HK na 0,20 t.j. 7,5 hod. týždenne
- **schválené**
 - Informácie o podaných a pripravovaných projektoch z rôznych fondov
- **vzaté na vedomie**
 - Vysporiadanie pozemkov pod cestu v časti Borie
- **podaná informácia**
 - Plán zasadnutí OZ na rok 2025
- **schválený**
 - Oboznámenie s výsledkom verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov obce:
- **vyhodnotená súťaž – podaná informácia o víťazovi**
 - Ponuka SPP na odkúpenie zariadenia – plynárenského, ktoré je vo vlastníctve:
- **súhlas so zámerom odpredaja**
- kolumbárium na cintoríne
- **navrhnuté stretnutie na obhliadku**

Uznesenie č. 14/2025**OZ berie na vedomie kontrolu uznesení OZ zo dňa 14.2.2025 prednesenú starostom obce.****Hlasovanie:**

Za	5	Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 4Úprava rozpočtu obce.

starosta : poslancom bola zaslaná úprava rozpočtu, jedná sa o dotačné finančné prostriedky pre základnú školu (pedagogický asistent, špeciálny pedagóg.), prostriedky pre ŠJ (obedy žiakov) a prostriedky pre materskú školu (normatív a nenormatív).

Uznesenie č. 15/2025**OZ schvaľuje úpravu rozpočtu obce****OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.1**

Hlasovanie:

Za	5	Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Jana Škorvánkova, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 5Darovacia zmluva na pozemky v lokalite Borie – cesta.

starosta: niektorí vlastníci v lokalite Bórie nám darujú časť zo svojho pozemku na cestu, je pripravená darovacia zmluva, všetky poplatky spojené s vkladom do katastra bude hradíť obec.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje darovaciu zmluvu medzi darcami a obcou Stránske. Obec Stránske dar s vďakou prijíma.

Darcovia v 1. rade – Ing. Peter Brezáni a manželka Bronislava Brezániová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastnia spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Regis-ter KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/6
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/6
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/6

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 46765239 - 7/2024 vyhotoveným dňa 09.02.2024 vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, úradne overený Okresným úradom Žilina, dňa 14.03.2024, pod G1-259/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 7/2024**“), boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/50	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Darcovia v 1. rade – Ing. Peter Brezáni a manželka Bronislava Brezániová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastnia spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 0. vyššie o veľkosti 1/6.

Darca v 2. rade – Peter Džúr je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Regis- ter KN	Parcelné číslo	Druh po- zemku	Celková vý- mera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plo- cha	31	1/12
2191	C	714/381	Ostatná plo- cha	895	1/12
2206	C	714/384	Ostatná plo- cha	24	1/12

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvo- rený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/50	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Darca v 2. rade – Peter Džúr vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvede-
ných v bode 0. vyššie o veľkosti 1/12.

**Darcovia v 3. rade – MUDr. Katarína Galajdová a manžel Michal Galajda v bezpodielo-
vom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach** na-
chádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované na-
sledovne:

LV	Regis- ter KN	Parcelné číslo	Druh po- zemku	Celková vý- mera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plo- cha	31	1/6
2191	C	714/381	Ostatná plo- cha	895	1/6
2206	C	714/384	Ostatná plo- cha	24	1/6

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024, boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvo- rený pozemok)	Druh pozemku	Celková vý- mera v m ²
----------------	---------------------	---	--------------	--------------------------------------

C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Darcovia v 3. rade – MUDr. Katarína Galajdová a manžel Michal Galajda v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 0. vyššie o veľkosti 1/6.

Darca v 4. rade – MDDr. Denisa Nemčeková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Regis-ter KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/12
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/12
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/12

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024, boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4 a 5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	34
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Darca v 4. rade – MDDr. Denisa Nemčeková vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 0. vyššie o veľkosti 1/12.

Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktorá je bližšie špecifikovaná nasledovne:

LV	Regis-ter KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2230	C	714/95	Orná pôda	841	2/10

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 46765239 - 6/2024 vyhotoveným dňa 08.02.2024 vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, úradne overený Okresným úradom Žilina, dňa 21.02.2024, pod G1-254/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 6/2024**“), bol z nehnuteľnosti definovanej vyššie vytvorený nový pozemok bližšie špecifikovaný nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	5	714/455	Zastavaná plocha a nádvorie	42

Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 0 vyššie o veľkosti 2/10.

Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktorá je bližšie špecifikovaná nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2206	C	714/384	Ostatná plocha	24	1/2

Na základe zamerania Geometrickým plánom 7/2024, bol z nehnuteľnosti definovanej vyššie vytvorený nový pozemok bližšie špecifikovaný nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	6	714/450	Zastavaná plocha a nádvorie	16

Darcovia v 5. rade – Mgr. Lukáš Turiak a Martina Turiaková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 0. vyššie o veľkosti 1/2.

Darca v 6. rade – Mgr. Lukáš Turiak je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stránske, obec Stránske, okres Žilina, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV vyjadrený zlomkom k celku
2191	C	714/380	Ostatná plocha	31	1/2
2191	C	714/381	Ostatná plocha	895	1/2

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 7/2024 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo (novovytvorený pozemok)	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C	4	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	19
C	5	714/449	Zastavaná plocha a nádvorie	15

Darca v 6. rade – Mgr. Lukáš Turiak vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 0. vyššie o veľkosti 1/12.

Darcovia v rade 1 až 6 uvedené pozemky darujú Obci Stránske a Obec Stránske ich s vďakou prijíma

Hlasovanie:

Za	5	Jozef Majerčík, Mgr. Július Nguyen, Jana Škorvánková, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 6

Žiadosť o zmenu a doplnok ÚP obce.

starosta:

bolo odsúhlasené prípravné práce pre domov dôchodcov. V prípade, že bude treba spracovávať ÚP, bude financovaný žiadateľkou p.Uherovou. Pri príprave bolo zistené, že to nemôže byť samostatné, ale musí to byť spojené už s jestvujúcou časťou. Bola by spísaná trojstranná zmluva, na základe vystavených faktúr a bolo by to hrazené p. Uherovou.

p. Uher:

dali sme sa dohromady cca 12 vlastníci, ktorý súhlasia s rozšírením ÚP obce.

Mgr. Bolibruch:

neprekročili sme zastavané plochy v ÚP. dosť často meníme ÚP, na základe žiadostí.

Mgr. Nguyen:

ja som proti tomu, aby sa rozširovala zastavaná časť smerom na Kunerad.

starosta:

do budúca navrhujem, pri tomto rozšírení, aby sa nerozširoval ÚP smerom do Rajeckých Teplic, ale boli zabrané len tieto parcely.

Uznesenie č. 17/2025

OZ schvaľuje začatie procesu doplnku č. 3 ÚP obce Stránske, v lokalite Bórie.

OZ súhlasí so žiadosťou p. Uherovej a ostatných žiadateľov (vlastníci parciel) o zmenu doplnku ÚP, s tým aby bola predložená pracovná verzia OZ pred spracovaním.

Hlasovanie:

Za	4	Jozef Majerčík, Jana Škorvánková, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	1	Mgr. Július Nguyen
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 7

Odkúpenie pozemku CKN 1346/83 v k.ú. Stránske

Starosta:

Jedná sa o parcelu v blízkosti multifunkčného ihriska , podľa GP parcela CKN 1346/83 v k.ú. Stránske, o výmere 695m2, od vlastníkov v podiele 104/108 a podiel 4/108 je v správe SPF. Cena je navrhnutá 15,00€/m2.

Uznesenie č. 18/2025

OZ súhlasí s kúpou pozemku, parcela CKN 1346/83 o výmere 695m2, v podiele 104/108 cena 15,00€/m2.

Hlasovanie:

Za	4	Mgr.Július Nguyen, Jana Škorvánková, JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	1	Jozef Majerčík
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č.8

Obnova ihriska v areáli ZŠ.

Starosta:

z dôvodu zlého stavu na ihrisku za školou sme ihrisko museli uzatvoriť. Je výzva z MIRRI, pre obce do 1000 obyvateľov, max do sumy 30000€

Jana Škorvánková:

nemôžeme ísť aj do tej druhej výzvy.

Starosta:

Nedoporučujem podanie z FNPŠ, nakoľko kritéria sa nemenili a všetci vieme, že sme neuspeli z výzvy FNP A 11/2024.

OZ súhlasí s podaním projektov obnova ihriska z výzvy 1/2025SRR a z fondu na podporu športu.

Uznesenie č. 18/2025

OZ súhlasí s podaním projektu obnova ihriska z výzvy 1/2025SRR..

Hlasovanie:

Za	5	Mgr.Július Nguyen, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
-----------	----------	--

Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 9

Prevádzkovanie multifunkčného ihriska – úprava prevádzkového poriadku a nutné doplnenia.

Vyjadrenie rodičov:

starosta:

p. Dadajovi vadia deti na ihrisku a zvuky z ihriska, prelietanie lopty z ihriska. Dadaj útočí na deti. Starosta hľadá správcu ihriska. Boli oslovení ľudia na správu. Peťo Čepák je ochotný robiť správcu. Zabezpečoval by otvorenie a zatvorenie ihriska. Starosta objednal siete, aby sa navýšila strana pri Dadajovi. Koncom apríla, začiatkom mája by mali byť namontované siete. Je treba stanoviť otváracie hodiny. PO-ŠT do 20:00 cez víkend do 22:00.

p. Martin Kolibáč:

Navrhuje aby správca mal na mobile kameru a sledoval by kto tam je. Mohol by vnímať, čo sa robí na ihrisku. Aby sa nehrotila situácia. Nájst' iné mantinely, alebo ich odhlučniť. Na mnohých miestach trčia šróby. Je to nebezpečné pre deti. Nájst' spôsob a opraviť, alebo zaobstarat' lepšie mantinely a odstrániť šróby, aby netrčali. Vadia mu reči a nadávky.

p. Danka Rybárová:

Berie deťom lopty, ktoré preletia cez plot a prepichuje im ich. Správa sa k deťom ako hulvát a nadáva im.

starosta:

p. Dadaj chce zariadiť, aby sa ihrisko uzatvorilo. Rodičia žiadajú riešiť situáciu. Dadaj chce uzatvoriť ihrisko. Bude asi narážať na to, že k ihrisku nie je prístup pre záchranné zložky.

p. Danka Rybárová,

ako je možné, že toto starosta dopustil.

p. Martin Kolibáč :

- p. Dadaj protiprávne fotí deti a kameruje ich.
- prečo obec sa stará o údržbu cesty, ktorá je súkromná?

p. Dáša Baránková:

Nadal rodičom vulgárne. A nadáva deťom tiež vulgárne. Oprava siete nevyrieši situáciu. Treba vyriešiť Dadaja.

Starosta:

- Obec nechce, aby bolo ihrisko uzatvorené. Chceme eliminovať všetky negatívne veci. Obec potrebuje doplniť a opraviť veci: mantinely, siete, elektrické osvetlenie, prevádzkový poriadok.
- Obec bude riešiť nedostatky, aby bolo všetko zo strany obce v poriadku.

p. Adriana Mačejáková:

chodia tam hrať aj dospelý chlapci, nie len malé deti. Pozvať deti, aby sa zúčastnili pri menších opravách, pri čistení ihriska.

starosta:

p. Dadaj sa vyjadril, že to bude riešiť po právnej stránke, nakoľko by na OZ nič nevyriešil.

H.K obce:

dotyčný pán by mal všetky lopty, ktoré zničil zaplatiť.

JUDr.Gallová:

keď rodičia viete, že fotí vaše deti, treba to riešiť políciou, nie volať starostu.

Dáša Baránková:

ako rodičia sme sa dohodli, že spíšeme list a budeme to riešiť.

Mgr. Bolibruch:

keď tam je verejné osvetlenie, prečo tam nemáme tarchu? A keď sa tam vysypávajú smeti aj platíme ako obec verejné osvetlenie. podnet dať na d. inšpektorát, ohľadom značiek na ceste. otváracie hodiny: cez týždeň od 10.00 do 21.00 hod. piatok,sobota a nedeľa 10.00 do 22.00hod. + cez prázdniny.

Mgr.Bolibruch:

som už druhý rok poslanec a stále riešime otvaracie hodiny na ihrisku.
starosta: siete vychádzajú cca. 750 eur a budú do výšky 6m.

Jozef Majerčík:

keby sa natiahla nepriehľadná fólia od strany p. Dadaja, aby nevidel na ihrisko.

Uznesenie č. 19/2025

OZ berie na vedomie diskusiu občanov vo veci multifunkčného ihriska, upravuje prevádzkovú dobu na ihrisku pondelok - štvrtok do 21hod, piatok-nedeľa do 22.00 + prázdniny a voľné dni.

Hlasovanie:

Za	5	Mgr.Július Nguyen, Jana Škorvánková, Jozef Majerčík JUDr.Lenka Gallová, Mgr. Igor Bolibruch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing.Zuzana Tomaníková, Miroslav Tomaník

K bodu č. 10**Rôzne**

- Nikto nemal pripomienky, starosta ukončil OZ.

Stránske dňa: 28.3.2025

*Jaroslav Mitaš
starosta obce*

Zapísala: Viera Majerčíková

Overovatelia : JUDr. Lenka Gallová

Jana Škorvánková