

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	4
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	8
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	18
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	19
B.17 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	22
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	23
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	26

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmene a doplnku č.1 územného plánu obce Stránske (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-O Stránske“ alebo len „ZaD č.1 ÚPN-O“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-O Stránske / AAPN č. 01/2020 zo dňa 11.08.2020 medzi:

objednávateľom :	obec Stránske Obecný úrad Stránske
štatutárny zástupca :	Jaroslav Mitaš, starosta obce
a	
zhotoviteľom:	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Na ZaD č.1 ÚPN-O Stránske pracoval nasledovný riešiteľský kolektív.

Hlavný riešiteľ	vedúci projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Doprava	spolupráca:	Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
PP, LPF	spolupráca:	Ing. Roman TISO
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
Energetika	spolupráca:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Digitálne spracovanie	spolupráca:	Karol KOLLÁR
		Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ
Zástupca obstarávateľa:		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

A.1.3 OBSAH ÚPN-O

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť – SPRIEVODNÁ SPRÁVA (ďalej len „SS“) obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE,
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU, vrátane (samostatné kapitoly v SS):
 - Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery,
 - Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí,
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ.

Schéma záväzných častí je súčasťou SS, zaradená za text záväznej časti.

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti zmeny a doplnky textu platného ÚPN-O Stránske. V prípade, že sa text platného ÚPN-O Stránske riešením ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ostáva ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Stránske riešením ZaD č.1 ÚPN-O Stránske mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) nasledovne.

Grafická časť obsahuje:

v.č.1 Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000

v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia v M 1 : 10 000

v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000

v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

Výkresy a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality a doplnených javov ZaD č.1 ÚPN-O Stránske na podklade výkresov platného ÚPN-O Stránske. Mierky sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske.
- Výsledný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske (Dopracovaný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske, tzv. čistopis“).

A.2 Hlavné ciele rozvoja územia

A.2.1 Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Požiadavka obce rozšíriť obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov rodinných domov (ďalej len „RD“), ktorá si vyžiada doplnok funkčného využitia v m.č. Borie ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „RD Borie“ pre výstavbu RD.
- Požiadavka obce zväčšiť disponibilné obytné plochy pre rodinné domy pri navrhovanej ploche v ÚPN-O na základe záujmu jednotlivých investorov RD, ktorá si vyžiada doplnok funkčného využitia v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „RD Záhumnie“ bez požiadavky na rozšírenie počtu umiestnených RD.
- Požiadavka obce umožniť umiestnenie trafostanice pri regulovanej obytnej ploche v ÚPN-O ktorá si vyžiada v ZaD č.1 ÚPN-O doplnenie navrhovanej trafostanice T9 a preloženie navrhovanej trafostanice v ÚPN-O T8 do novej polohy v m.č. Stránske ozn. v ZaD č.1 ÚPN-O „Trafostanice Záhumnie“ pre RD Záhumnie.
- Legislatívna zmena súvisiaca s zákonom o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z a jeho novelizáciou zákonom 398/2019 z 28.10. 2019, ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 131/2010, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.03.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína, ktoré si vyžiada jeho zrušenie v ÚPN-O.

A.2.2 Hlavné ciele rozvoja územia ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Sú nasledovné:

- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Borie lokalite ozn. „RD Borie“.
- Vytvoriť podmienky a predpoklady pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy zväčšujúcu disponibilné plochy pre rodinné domy v ÚPN-O v m.č. Stránske lokalite ozn. „RD Záhumnie“.
- Vytvoriť podmienky pre umiestnenie ďalšej trafostanice T9 a riešiť premiestnenie navrhovanej trafostanice T8 v prijateľnom odstupe vývodov v dĺžke max. 350 m. v m.č. Stránske lokalite RD Záhumnie lokalite ozn. „Trafostanice Záhumnie“.
- Zpracovať do ÚPN-O zmeny súvisiace s aktuálne prijatým zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a súvisiacim zrušením ochranného pásma cintorína.

A.3 Zhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie

Obec Stránske má platný Územný plán obce Stránske, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stránskom č. 57/2017 zo dňa 30.10.2017.

ÚPN-O Stránske riešil reguláciu existujúcich a nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie vo forme RD, absentujúcu občiansku vybavenosť (ďalej len „OV“) a poľnohospodárskej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a rekreácie vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu (ďalej len „CR“).

Tiež komplexne riešil plošno - priestorové predpoklady rozvoja obce, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zámery evidované obstarávateľom.

V ÚPN-O boli primerane navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a rekreácie.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Stránske, schváleným v obecnom zastupiteľstve Stránske (č.uzn.83/2016 zo dňa 21.11.2016).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality (javy) v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa stanú súčasťou:

A Zastavané obytné územia a príslušné rozvojové plochy

- v 2. m.č. Borie lokalita ozn. č.1. „RD Borie“.
- v 1. m.č. Stránske lokalita ozn. č.2 „RD Záhumnie“.
- v 1. m.č. Stránske lokality (javy) ozn. č.3 „Trafostanice Záhumnie“

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou.

Ide o:

V 1. m.č. Stránske (jadrová časť)

Lokalita ozn. č.2. „RD Záhumnie“- doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy RD.

Lokality (javy) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“- umiestnenie novej trafostanice T9 a vyvolané premiestnenie navrhovanej trafostanice T8.

V 2. m.č. Borie

Lokalita ozn. č.1. „RD Borie“ – doplnok plôch s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre B1 – Obytné plochy RD

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ÚPN-O

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O menia priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia platného ÚPN-O Stránske v niektorých lokalitách, ktoré je ich riešeným územím. Tiež sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia jeho záväznej časti.

Lokality kde sa v ZaD č.1 ÚPN-O mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie sú nasledovné:

Lokalita ozn. č.1. „RD Borie“ – K ploche RD Borie navrhovanej v ÚPN-O sa dopĺňa plocha s návrhom funkčného využitia pre B1 – Obytné plochy RD. Rozvojová plocha je umiestnená medzi obdobne využívané plochy južne, západne a severne od existujúcich a navrhovaných plôch v ÚPN-O s vytvorením kompaktného obytného celku z rodinných domov v m.č. Borie.

Lokalita ozn.č.2. „RD Záhumnie“- K ploche RD Záhumnie navrhovanej v ÚPN-O sa dopĺňa plocha s návrhom funkčného využitia pre B1 – Obytné plochy RD. Rozvojová plocha je umiestnená východne od obdobne využívaných plochy z navrhovaných plôch s funkčným využitím pre B1 v ÚPN-O a umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre B1 – Obytné plochy RD navrhovanej v m.č. Stránske.

Lokalita kde sa v ZaD č.1 ÚPN-O nemení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie je nasledovná:

Lokalita (jav) ozn.č.3. „Trafostanice Záhumnie“- Do navrhovanej plochy v ÚPN-O s funkčným využívaním pre B1 v lokalite „Záhumnie“ v m.č. Stránske je navrhované nové umiestnenie trafostaníc. Ide o novú trafostanicu T9 a premiestnenie v ÚPN-O navrhovanej trafostanice T8.

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY, VYBRANÉ PRÍRODNÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text v kapitole sa dopĺňa nasledovne.

V platnom ÚPN-O Stránske sú zapracované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktoré je nutné rešpektovať pri riešení ÚPN-O. Do textu sa dopĺňa nasledovné ustanovenie, vzťahujúce sa na územie obce Stránske, ktoré vyplýva zo záväznej časti schválených ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK:

I. Z časti: Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY A ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1 Demografická charakteristika

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019, evidovaných obcou, je 887 obyvateľov. Pri porovnaní s údajom z 31.12.2015, keď počet obyvateľov pri spracovaní ÚPN-O predstavoval 796, ide o nárast za 5 rokov o 91 obyvateľov (ročne v priemere o 18,2 obyvateľa).

ÚPN-O uvažoval s počtom obyvateľov k návrhovému roku 2030 990 obyvateľov s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2030 (za 15 rokov) 12,9 obyv./rok. Skutočnosť s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2019 (za 5 rokov) je 18,2 obyv./rok, t.j. o 5,3 obyv./rok viac ako uvažoval ÚPN-O. Z uvedeného vyplýva aj potreba vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj plôch pre bývanie.

Potvrďuje sa tak fakt, vyplývajúci zo Zadania pre ÚPN-O, že v roku 2030 bude mať obec Stránske cca 950 až 1050 obyvateľov, skôr v hornej úrovni vymedzeného počtu t.j. 1050 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre bývanie v samotnom územnom pláne obce.

B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaný ďalší rozvoj obytných plôch pre umiestnenie RD v m.č. Borie v lokalite ozn. „RD Borie“ v smernom počte cca 15 bytových jednotiek v RD.

Navrhovaným riešením sa mení **Návrh bytov** a **Návrh obyvateľov** uvedený v texte kapitoly nasledovne:

*Poznámka: Pôvodný ~~škrtnutý~~ údaj nahrádza údaj napísaný **hrubým šikmým písmom***

Návrh bytov

▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	221
▪ Odpad bytového fondu do r. 2030	21
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	200
▪ Návrh nových bytov do r. 2030	100 115
▪ Celkový počet bytov do r. 2030	300 315

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske bola uvedená celková potreba bytov 100 - 130 pri obľožnosti 3,00. V Návrhu ÚPN-O Stránske po doplnení 15 bytov v ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s návrhom nových 115 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

Návrh obyvateľov

Súčasný počet obyvateľov (údaj 2015)	796
▪ Navrhovaný počet obyvateľov (pri obl. 3,30 ob./byt k roku 2030)	990 1040
▪ Predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)	194 244

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k navrhovému roku 2030, 950 až 1050 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Stránske po doplnení cca 50 obyvateľov v ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

B.5.2 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.2.2 Urbanistické členenie a usporiadanie územia

Základné priestorové členenie a usporiadanie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Stránske s jednotlivými navrhovanými lokalitami sa stane súčasťou nasledovného priestorového členenia a usporiadania:

A Zastavané obytné územia a príslušné rozvojové plochy

ZaD č.1 ÚPN-O do týchto území zaraďuje:

Lokalitu ozn. č.1. „RD Borie“ ako rozvojovú plochu medzi obdobne využívané plochy južne, západne a severne od existujúcich a navrhovaných plôch s vytvorením kompaktného obytného celku z RD v m.č. Borie.

Lokalitu ozn. č.2. „RD Záhumnie“ ako rozvojovú plochu je umiestnenú východne od obdobne využívanéj plochy s navrhovaných plôch s funkčným využitím pre bývanie v RD čím umožňuje vytvorenie väčšej disponibilnej plochy pre funkčné využitie pre bývanie v RD v m.č. Stránske.

Lokalitu (jav) ozn. č.3. „Trafostanice Záhumnie“ - s navrhovaným novým umiestnením technickej vybavenosti v území - trafostaníc T8 a T9 v m.č. Stránske v lokalite „Záhumnie“.

Uplatnené funkčné plochy v priestorovom členení územia

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O sú umiestnené a uplatňujú nasledovné plochy. Uvedené plochy sú označované tak v textovej i v grafickej časti.

Obytné plochy

B1 - Obytné plochy RD

Lokalita ozn. č.1. „RD Borie“ umiestnenú v m.č. Borie

Lokalita ozn. č.2. „RD Záhumnie“ umiestnenú v m.č. Stránske.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske akceptuje navrhovanú kostru urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Navrhované nové plochy priamo naväzujú na obdobne funkčne využívané existujúce a navrhované plochy v ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje text uvedený v ÚPN-O a to kapitoly: **Urbanistická koncepcia rozvoja obce, Urbanistická kompozícia riešeného územia**, navrhované riešenie v oblasti **Obnova, prestavba a asanácie v navrhovanom priestorovom usporiadaní obce** a odporúčania pre **Plochy, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny a urbanistickú štúdiu** z ktorý nevyplýva následná potreba obstarania územného plánu zóny resp. urbanistickej štúdie zóny ani pre riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.1 VŠEOBECNE

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa potvrdzuje prioritne nastavený rozvoj obytnej funkcie.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

V navrhovanom riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je v lokalite č.1 „RD Borie“ navrhované doplnenie plochy pre rozvoj obytnej funkcie pre RD.

V lokalite sa vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 RD. V lokalite č.2 je navrhované rozšírenie plôch pre výstavbu RD navrhovaných v ÚPN-O (do „hlboký“ pozemkov) čím sa zväčší diponibilná plocha pre budúcu výstavbu RD, no bez navýšenia počtu budúcich umiestnených stavieb RD.

Navrhovaným riešením sa tak v ÚPN-O Stránske celkovo vytvoria podmienky pre umiestnenie ďalších cca 15 bytových jednotiek pre cca 50 obyvateľov.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výrobnéj funkcie v obci.

B.6.4 ROZVOJ FUNKCIE ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch v obci.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH A FUNKCIE ZELENÉ

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení.

B.6.6 URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCHÁCH

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske akceptuje určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia na nasledovných dotknutých plochách riešením v ZaD č.1 ÚPN-O:

B1 - Obytné plochy RD (v lokalite č.1 „RD Borie“ v m.č. Borie a v lokalite č. 2 „RD Záhumnie“ v m.č. Stránske).

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.2 Navrhované riešenie k návrhovému roku 2030

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa tak vytvoria podmienky pre výstavbu cca 15 b.j. v RD (v lokalite č.1 „RD Borie“ v m.č. Borie).

Údaje uvedené k návrhu bytového fondu a obyvateľov v ÚPN-O sa riešením ZaD č.1 ÚPN-O menia nasledovne.

*Poznámka: Zmenený údaj je napísaný **hrubým šikmým písmom***

Návrh bytov

▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	221
▪ Odpad bytového fondu do r. 2030	21
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	200
▪ Návrh nových bytov do r. 2030	115
▪ Celkový počet bytov do r. 2030	315

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske bola uvedená celková potreba bytov 100 - 130 pri obložnosti 3,00. V Návrhu ÚPN-O Stránske po doplnení 15 bytov v ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s návrhom nových 115 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

Smerný návrh bytov v jednotlivých rozvojových lokalitách (m.č.) k roku 2030:

▪ RD m.č. Stránske jadrová časť- západ	13 b.j.
▪ RD m.č. Stránske jadrová časť - východ	40 b.j.
▪ RD m.č. Stránske – jadrová časť - juh	10 b.j.
▪ RD m.č. Borie - sever	22 b.j.
▪ RD m.č. Borie - juh	17 b.j.
▪ RD m.č. Diel	13 b.j.

Návrh obyvateľov

Súčasný počet obyvateľov (údaj 2015)	796
▪ Navrhovaný počet obyvateľov (pri obl. 3,30 ob./byt k roku 2030)	1040
▪ Predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)	244

V Zadaní pre ÚPN-O Stránske je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 950 až 1050 obyvateľov.

Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Stránske po doplnení cca 50 obyvateľov v ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Stránske.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj občianskej vybavenosti v obci. Pre navrhovaný rozvoj bývania bude vyhovovať navrhované riešenie občianskej vybavenosti v ÚPN-O.

B.7.3 NÁVRH VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj výroby a výrobných služieb v obci. Pre rozvoj obce v tejto oblasti bude vyhovovať navrhované riešenie v ÚPN-O.

B.7.4 NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V riešení v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nenavrhuje ďalší rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci. Pre rozvoj obce v tejto oblasti bude vyhovovať navrhované riešenie v ÚPN-O.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou. Navrhované rozšírenie je zrejme z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj RD:

- v lokalite „RD Borie“ naväzujúce na existujúce s RD na severnom, východnom a južnom okraji m. č. Borie (lokalita č.1).
- v lokalite „RD Záhumnie“ naväzujúce na existujúce s RD na východnom okraji m.č. Stránske (lokalita č.2).

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nezasahujú do území so zvýšenou ochranou prírodných hodnôt v riešenom území ÚPN-O.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Západný okraj katastrálneho územia obce s lokalitou č.1 „RD Borie“ zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č.481/2001 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28 a §50 ods. 17 písm b) zákona č. 538/2005 Z.z.

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nezmenila legislatíva súvisiaca s ochrannými a bezpečnostnými pásmami technickej a dopravnej infraštruktúry a tým ich priemet do riešeného územia ÚPN-O Stránske. Uvedené ochranné a bezpečnostné pásma v ÚPN-O platia aj v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O.

Ostatné ochranné pásma

Ochrana pohrebísk

Akceptovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve), ktorým sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon 131/2010, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína. Na základe uvedeného sa ruší pôvodne stanovené ochranné pásmo cintorína umiestneného v m.č. Stránske, 50m od okraja pohrebísk.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Texty ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.10.4 CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN-O sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňa v príslušnom odstavci, súvisiacom s vytvorením podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo, v úplnom znení nasledovne.

*Poznámka: Zmenený text je napísaný **hrubým šikmým písmom***

Ďalej sa v návrhu ÚPN-O Stránske rieši koncepcia a pre obec umožňuje zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešiť a umožniť vytvorenie podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo, ktoré bude v kompetencii mestského úradu v Stránskom a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľov **oproti stavu v čase spracovania ÚPN-O s údajom uvedeným k roku 2015 796 obyvateľov o cca 240 až 250 na cca 1040 až 1050 obyvateľov.**

- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov vychádzať z predpokladu, že obec Stránske zabezpečí doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina, odborom krízového riadenia.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Návrh riešenia

V riešení ZaD č.1. ÚPN-O Stránske sa navrhuje rozšírenie verejného dopravného skeletu obslužných komunikácií:

- v lokalite č.1 „RD Borie“ v m.č. Borie s nasledovným riešením funkčnej triedy a kategórie.

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Poznámka: V texte a tabuľkách je zrušený text a údaj ~~škrtnutý~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba pitnej vody

Návrh ÚPN obce Stránske predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2030 napojených ~~990~~ **1040** obyvateľov (pri obložnosti bytov 3,3 obyv./RD, **údaj s uplatnenou rezervou 10%**), zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Výpočet potreby pitnej vody

Pre obyvateľstvo (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1000 do 5000 obyvateľov - špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujeme 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť - pre lokalitu predstavuje 25 l.osoba⁻¹.deň⁻¹.

Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba	Qd m ³ /deň	Kd	Qd max m ³ /deň	Qh max l/s	kh	Qh max l/s	Počet dní/rok	Qr m ³ /rok
Navrhovaný stav pre rok 2030	obyv.	990 1040	150	148,05 156,00	1,6	236,88 249,60	2,74 2,88	1,8	4,93 5,18	365	54 038,25 56 908,10
Občianska a technická vybavenosť	obyv.	990 1040	25	24,67 26,00	1,6	39,47 41,60	0,46 0,69	1,8	0,82 1,24	365	9 006,42 9 495,40

Potreba pitnej vody celkom	172,72	276,35	3,20	5,75	63 044,67
	182,00	291,20	3,57	6,42	66 404,10

Z tabuľky vyplýva celková potreba vody pre obec:

Priemerná denná spotreba: $Q_p^{obyv} = 17\,272 \text{ } 18\,200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,13 \text{ } 2,24 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m^{obyv} = Q_p^{obyv} \times k_d = 276\,350 \text{ } 291\,200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,20 \text{ } 3,37 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba : $Q_h^{obyv} = (Q_m^{obyv} / 24) \times k_h = 20\,700 \text{ } 21\,840 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 5,75 \text{ } 6,06 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba pitnej vody pre obec (návrhový stav r.2030):

Priemer. denná spotreba: $Q_p = Q_p^{obyv} + Q_p^{CR} = 193\,011 \text{ } 202\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 2,23 \text{ } 2,33 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m = Q_m^{obyv} + Q_m^{CR} = 314\,124 \text{ } 329\,952 \text{ l.deň}^{-1} = 3,63 \text{ } 3,91 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodojemu

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j. min. ~~189~~ **198** m³. Vodojem Poluvsie VDJ 1 x 1000 m³ je pre ~~výhľadovú~~ navrhovanú potrebu vody postačujúci.

Návrh riešenia

ÚPN-O Stránske z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- zásobovanie pitnou vodou realizovať prostredníctvom SKV Žilina v správe Sevak, a.s. Žilina v jednom tlakovom pásme,
- pre akumuláciu pitnej vody využívať existujúci VDJ 1 x 1000 m³,
- rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť profilov DN 100 a DN 150 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- v časti Brezie využiť pre zásobovanie pitnou vodou existujúci skupinový vodovod SKV Žilina, vetvu profilu DN150 z obce Kunerad, resp. rozšírením existujúceho vodovodu v obci Stránske,
- novo navrhované vodovodné vedenia situovať do verejných pozemkov s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma.

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

ÚPN obce Stránske z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

- rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd skupinovú gravitačnou kanalizáciou so zaústením do ČOV v Hornom Hričove,
- rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300 vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť vsakovaním, resp. odvádzaním rigolmi do drobných tokov,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať projekt „Stránske – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ (2011),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z..

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Poznámka: V texte a tabuľkách je zrušený text a údaj ~~škrtnutý~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

B.12.3.1 Elektrická energia

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej časti kapitoly v úplnom znení nasledovne.

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období k roku 2030.

Vstupné údaje	Etapa	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty – stav (r. 2011)	221	221
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ, ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10. Multi funkčne ihrisko Kunerad - Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie + 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Voľný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerád	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárska osada 40	
Výroba	9. PD „AGROŽIAR“	

Merné príkony:

- príkon pre byty : stav – 2,0 až 2.2 kW / b.j.
navrhované 2,4 kW/ b.j.
- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- výroba á 50 až 80 kW/ha

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Obec Stránske	kW	
	Stav	2030
Druh odberu		
1. Byty stav : 221 b.j. /odpad bytov 21 b.j.	442	440
návrh : 100 b.j. 115 b.j.		240 276
Spolu : 300 b.j. 315 b.j.	442	680-716
2. Občianska vybavenosť		
- existujúca spolu (cca 10% z bytov)	40	40
3. Rekreačno športove zariadenia		
- existujúce spolu	70	70
- navrhované zariadenia		
Rozvoj športového areálu Brezie		10
Hlavný športový areál (telocvičňa, štadión, šatne)		25
Agroturistický areál (ubytovanie, stravovanie)		35
Záhradkárska osada (40 chát ICHR)		60
Spolu	70	200
4. Výroba		
- existujúca (PD Agrožiar)	90	90
Celkom obec	552	970
Maximálne zaťaženie územia - koef. 0,85	440	825-850

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia odberu odberu v kVA

Obec Stránske	Stav kVA		Návrh kVA - rok 2030	
	Inštalovaný výkon	Potreba Územia	Inštalovaný výkon	Potreba Územia
Spolu	1690	555	2210-2280	1040 1070

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Prevedenie TS	Výkon v kVA		Názov TS	Poznámka
		Stav	Návrh		
T1	4- stĺpová	400	400	Agrožiar + obec	Stav
T2	Kiosk	250	250	RD pri ihrisku	Stav
T3	2- stĺpová	160	250	Pri OU	Rekonštrukcia
T4	1- stĺpová	160	250	Horný koniec	Rekonštrukcia
T5	1 – stĺpová	160	250	Pri záhrad. osade	Rekonštrukcia
T6	Stožiarová	400	400	Kuneradský potok	Stav
T7	Kompaktná	160	160	Rybníky	Stav
T8	Kiosk	-	250-160	RD – východ Záhumnie I	Návrh, zmena spotreby
T9	Kiosk	-	160	RD – východ Záhumnie II	Návrh
	Spolu kVA	1690	2210 2280		

Poznámka: Rekonštrukcia transformačných staníc bude riešená podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie, umiestnenie trafostanice T8 a **T9** je len orientačné, definitívne umiestnenie bude riešené následnou projektovou dokumentáciou. **je riešené v ZaD č.1 ÚPN-O.**

Návrh riešenia elektrifikácie

VVN vedenie 400 kV

V návrhovom období do roku 2030 je potrebné rešpektovať existujúce elektrické VVN zariadenia s ich ochranným pásmom – 25 m od krajných vodičov na každú stranu.

VN 22 kV zariadenia

V ÚPN O Stránske sa na existujúcich VN zariadeniach navrhujú zmeny z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu, dobudovanie, premiestnenie a úprava transformačných jednotiek:

1. demontáž VN vedenia k T1, T2 v dĺžke 450 m a jeho náhrada novou trasou VN v dĺžke cca 600 m,
2. výstavba ~~závesného~~ VN kábla **zemou** pre navrhovanú trafostanicu T8. – **550m a T9 -450m**

S ohľadom na zvýšenie zaťaženia územia obce do roku 2030 sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich trafostaníc s osadením väčších transformačných jednotiek T3 (250 kVA), T4 (250 kVA) - všetky Stránske jadrová časť, Západ, T5 (250 kVA), Borie - sever. Navrhujú sa i nové trafostanice T8 (250 **160** kVA) a **T9 (160 kVA)** pre Stránske jadrová časť Východ, ~~túto~~ **tieto** riešiť ako kioskové do 630 kVA. **Polohu navrhovaných prepojení medzi trafostanicami považovať za smernú.**

Lokalita Prístavky ostáva napojená z existujúcej trafostanice T7, Borie (sever + juh) s počtom cca 24 rodinných domov bude pripojená na trafostanicu T5, na ktorej sa navrhuje výmena transformačnej jednotky na 250 kVA.

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa navrhuje:

- **T8 premiestniť do novej polohy**
- **T9 rozšírenie o ďalšiu trafostanicu**

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne (varenie, príprava TUV, vykurovanie) a predpokladá sa jeho komplexné používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Vstupné údaje	Etapa	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty stav (r. 2011)	221	221
z toho plynofikované	199	199
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100- 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10.Multi funkčne ihrisko Kunerad – Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Voľný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerad,	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárska osada 40 ICHR	
Poľnohospodárstvo	9. PD „AGROŽIAR“	

Priemerný odber plynu na b.j.

- súčasné – 1,07 m³/h a 2140 m³/r
- navrhované – 1,6 m³/h a 3500 m³/r
- odbery plynu pre vybavenosť a prevádzky cca 15 % z potreby bytov
- ICHR objekty nebudú pripájané na zemný plyn

Bilancia zemného plynu

Druh odberu	Stav		Rok 2030	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
1. Byty				
Stav 199 b.j.	213	425	213	425
Návrh 100 b.j.	-	-	160 185	350
Spolu 299 b.j.	213	425	373 398	775
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu (odhad)- rozvoj Brezie	33	65	38	75
- navrhovaná				
Hlavný šport. Areál	-	-	8	15
Agroturistický areál	-	-	11	21
Spolu vybavenosť	33	65	57	111
3. Výroba				
- existujúci areál PD spolu	5	10	5	10
Obec celkom	251	500	435 460	896 948

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Stránske je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období roku 2035.

Vstupné údaje	Etap	
	Stav	Rok 2030
Byty :		
- trvalo obývané byty – stav (r. 2011)	221	221
- odpad bytov do r. 2030		-21
- zostatok bytov z r. 2011	200	200
- návrh bytov k r. 2030		100 115
Spolu byty r. 2030		300 315
Občianska vybavenosť	OU,KD, Knižnica, Potraviny, HZ, ZŠ+MŠ, Hostinec, Kostol	
Športové zariadenia	10. Multi funkčne ihrisko Kunerad – Brezie	10. Rozvoj areálu Brezie 17. Hlavný šport . Areál (pri PD)
Volný a viazaný cestovný ruch	13. Horský hotel Paradise	
	14. Penzión Kunerad,	15. Ranč - farma Prístavky
	11. Záhradkárska osada	
Výroba	9. PD „AGROŽIAR“	

- priemerná potreba tepla na b.j. 14 kW/ hod. - 108 GJ/rok
- príkon pre vybavenosť a výrobu odhadom podľa odberov zemného plynu

Bilancia potrieb tepla

Druh odberu	Stav		Rok 2030		Paliva
	MW	GJ	MW	GJ	
1. Byty					
Stav 221 b.j. / odpad 21 b.j.	3,09	23,86	2,8	21,6	ZPN, DO, HU
Návrh 100 b.j. 115 b.j.	-	-	1,4 1,6	10,8	ZPN, DO
S p o l u 300 b.j. 315 b.j.	3,09	23,86	4,2 4,4	32,4 34,0	
2. Občianska vybavenosť					
- existujúca spolu (odhad)	0,46	3,8	0,46	3,8	ZPN
- navrhovaná					
17. Hlavný šport. Areál	-	-	0,12	0,87	
15. Agroturistický areál	-	-	0,12	0,87	
S p o l u vybavenosť	0,46	3,8	0,7	5,54	
3. Výroba					
- existujúci areál PD spolu	0,2	1,44	0,2	1,44	
Obec celkom	3,75	29,1	5,1 5,3	39,38 40,98	

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete, pošta

Návrh riešenia

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Stránske dôjde k nasledovným zmenám v návrhu riešenia elektronických komunikačných sieťach.

Základné údaje riešeného územia

U k a z o v a t e ľ	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
- počet obyvateľov r. 2015	796	990
- počet bytov celkom	221	300
- odpad bytov do r. 2030		-21
- počet bytov k r. 2030		300 315
z toho navrhované byty		100 115
- počet staníc na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
- počet staníc na objekt vybavenosti		2-3 HTS

Telekomunikácie

Telefonizácia

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2030

ÚPN – O Stránske	Počet Obyvateľov v	Počet Bytov	P o č e t H T S		
			bytové	nebytové	s p o l u
A. Byty stav	796	221	40	-	40
- zostatok b.j. z roku 2011		200	-	-	
- návrh bytov	254	100 115	120 140	-	120 140
S p o l u byty	1050	300 315	160 180	-	160 180
B. Občianska vybavenosť					
- existujúce zariadenia stav				18	18
- návrh :					
Hlavný športový areál				3	3
Agroturistický areál „Prístavky“				3	3
S p o l u OV				24	24
Počet HTS k roku 2030			160 180	30	184 204
z toho nárast nových HTS			120 140	12	126 146

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie pre novú výstavbu bytov a vybavenosti sa navrhuje riešiť:

- Rozšírením kapacity prípojného kábla a digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice o predpokladaný nárast zriaďovania hlavných telefónnych staníc cca 130 HTS, z toho bytových staníc 120HTS a nebytových staníc 12.
- **Súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou.**
- Rozšírením miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí s navrhovanou výstavbou obce s cca počtom prípojných párov:
 - Jadrová časť: RD Západ + OV 25 Pp, RD Východ 40 Pp, RD Juh 15 Pp,
 - Ostatné urbanizované plochy: OV Prístavky 3 Pp, RD Borie ~~25~~ **45** Pp, RD Diel 20 Pp

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Koncepcia v oblasti ochrany vody, ovzdušia, pôdy a bioty v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhované eliminačné opatrenia uvedené v ÚPN-O v oblasti - hluk a vibrácie, zápach a exhaláty, znečistenie ovzdušia, svahové deformácie a zosuvy, vodná erózia, pôdna erózia, ohrozenie územia záplavami, znečistenia povrchových a podzemných vôd, seizmicita, prírodná rádioaktivita a radónové riziko, kontaminácia pôd a horninového prostredia, ervinomentálne záťaže, skládky odpadov, poškodenie vegetácie, lavíny, nepriaznivé dôsledky klímy - zabraňujúce negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Navrhované riešenie pri nakladaní s odpadmi v ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-O sa ostáva bez zmien a doplnení..

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Navrhované opatrenia v ochrane prírody v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Navrhované protipovodňové a vodohospodárske opatrenia v ÚPN-O platia aj pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske ako: Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.16.1.1 Vstupné podmienky pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica poskytnuté pri spracovaní ÚPN O Stránske.

Chránené pôdy. Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. **V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa chránené pôdy v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nenachádza.**

Dotknuté BPEJ riešením v ÚPN-O Stránske sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0789032

Tieto pôdy patria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ riešením v ÚPN-O Stránske sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0889212, 0889312

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Stránske sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.

- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **89 PGm** – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

B.16.1.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Stránske rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 2 lokalitách (ozn. 14, 15), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je 3,97 ha, z toho 0,90 ha je navrhovaný stavebný zámer a iný návrh na poľnohospodárskej pôde.

- Lokalita č.14 je určená pre umiestnenie RD (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie
- Lokalita č.15 je určená pre umiestnenie RD (individuálnej bytovej výstavby)

Hydromeliorácie š.p. evidujú v riešenom území zariadenia vo svojej správe (údaj v ÚPN-O). Z uvedeného pre navrhované riešenie v ZaD č.1 vyplýva že je v lokalite č.15 odvodňovací kanál z roku 1976. Ďalej vyplýva, že do lokality č.14 zasahuje vybudované detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámym vlastníkom.

Pri realizácii výstavby bude nutné zachovať funkčnosť novým prepájaním dreážneho systému.

B.16.1.3 Zdôvodnenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske

Obec Stránske zaznamenáva, od doby schválenia ÚPN-O, stále väčší význam ako atraktívne sídlo pre rozvoj bývania vo forme RD a rekreácie vo viazanom cestovnom ruchu. Uvedené je determinované kvalitným životným prostredím a atraktívnym prostredím v rekreácii a cestovnom ruchu s optimálnou dostupnosťou významných liečebných kúpeľov a občianskej vybavenosti v Rajeckých Tepliciach.

V štruktúre osídlenia obec Stránske naďalej plní predovšetkým funkciu bývania a rekreácie miestneho významu s úzkou väzbou na susedné mesto Rajecké Teplice s vyššou občianskou vybavenosťou a kúpeľmi celoštátneho až medzinárodného významu. Uvedený súvťah sa naďalej premietá do vzájomnej konvergencie týchto sídiel a v zásade obmedzené priestorové možnosti pre umiestnenie obytnej výstavby, hlavne vo forme RD v Rajeckých Tepliciach. Tým zatriaktívňujú obec Stránske pre umiestnenie takejto výstavby, ktorá má dostatočné priestorové predpoklady pre takýto rozvoj. Dôkazom tohto trendu je dokumentovaný, od doby schválenia ÚPN-O, progresívnym rastom obyvateľstva a pretrvávajúcim záujmom o bývanie v obci. Obec tak, ako jedno z mála sídiel v okrese Žilina, zaznamenáva rast populácie.

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019, evidovaných obcou, je 887 obyvateľov. Pri porovnaní s údajom z 31.12.2015, keď počet obyvateľov pri spracovaní ÚPN-O predstavoval 796, ide o nárast za 5 rokov o 91 obyvateľov (ročne v priemere o 18,2 obyvateľa).

ÚPN-O uvažoval s počtom obyvateľov k návrhovému roku 2030 990 obyvateľov s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2030 (za 15 rokov) 12,9 obyv./rok. Skutočnosť s ročným prírastkom v období od roku 2015 do roku 2019 (za 5 rokov) je 18,2 obyv./rok, t.j. o 5,3 obyv./rok viac ako uvažoval ÚPN-O. Z uvedeného vyplýva aj potreba vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj plôch pre bývanie.

Potvrdzuje sa tak fakt, vyplývajúci zo Zadania pre ÚPN-O, že v roku 2030 bude mať obec Stránske cca 950 až 1050 obyvateľov, skôr v hornej úrovni vymedzeného počtu t.j. 1050 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre bývanie v samotnom územnom pláne obce.

Potvrdzuje sa optimistická prognóza ďalšieho demografického rastu v obci Stránske od spracovania ÚPN-O a to:

V oblasti bývania:

- pokračovaním vysokého záujmu o bývanie hlavne vo forme RD v kvalitnom životnom prostredí,

Navrhované stavebné zámery a iné návrhy na PP v ZaD č.1 ÚPN-O sú predovšetkým determinované:

1. **Absenciou ďalších schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj bývania v forme RD na ďalších nových plochách vytvárajúcich naväzujúcich na existujúce i navrhované v ÚPN-O.**

Exaktné odôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v jednotlivých lokalitách (v zátvorke plocha osobitne chránenej pôdy):

Lokalita č. 14 (0,70 ha), č. 15 (0,20 ha) - sú určené pre rozvoj RD obce v m.č. Borie a Stránske, ako súbor plôch prevažne na okraji súčasného zastavaného územia. Tieto rozvojové plochy obce z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie:

- sú plochy vhodné len pre umiestnenie RD a vytvoria možnosť pre trvalo udržateľný rozvoj bytovej výstavby pre stabilizáciu občanov v obci. Absentujúce byty znemožňujú migráciu obyvateľov do obce,
- neriešia záber osobitne chránenej pôdy, rozhodujúca chránená pôda ostáva v nadväzujúvom území zo scelených plôch obhospodarovaných PD Agrožiar,
- pomáhajú v riešení skompaktovania sídla,
- riešia využívanie územia s veľmi vysokým záujmom o výstavbu na súkromných pozemkoch v dotyku s evidovaným zastavaným územím,
- v lokalite č.15 budú plochy RD prevažne využívané ako záhrady RD

B.16.1.4 Tabuľka s prehľadom nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

ZaD č.1 ÚPN-O Stránske - prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. Pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
14	Stránske	RD, komunikácia	3,22	0,70	0889212 / 7	0,70	odvodnenie	Súkr.
15	Stránske	RD	0,75	0,20	0889312 / 7	0,06	odvodnenie	Súkr., PD Agrožiar
					0889212 / 7	0,14		
	Celkom lokality		3,97	0,90		0,90		

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V ZaD č.1 ÚPN-O Stránske nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.17.1 POTENCIÁL RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA ŠIRŠÍCH SÚVISLOSTÍ

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa potvrdzuje fakt, že obec Stránske má v obytnej funkcii stále väčší význam.

B.17.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ A ENVIROMENTÁLNY POTENCIÁL

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemení krajinno – ekologický a enviromentálny potenciál riešeného územia.

B.17.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA, RETROSPEKTÍVA OSÍDL'OVANIA A VYUŽÍVANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.1 ÚPN-O potvrdzuje v ÚPN-O nastavený nový rozvoj sídla kontinuálne naväzujúci na poľnohospodárske výrobné tradície.

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

Navrhovaným riešením bývania v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa zabezpečujú územné podmienky pre ďalší stabilný prírastok obyvateľstva na stav s cca 1040 obyvateľmi a s 315 bytmi v riešenom území ÚPN-O k návrhovému roku 2030.

B.17.5 SOCIÁLNO – EKONOMICKÝ A HOSPODÁRSKY POTENCIÁL

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemenia podmienky sociálno – ekonomického a hospodárskeho potenciálu v riešenom území.

B.17.6 POTENCIÁL ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA VRÁTANE REKREÁCIE

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Stránske sa nemenia podmienky rozvoja občianskeho vybavenia v riešenom území.

B.17.7 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja dopravy a dopravných zariadení v ÚPN-O.

B.17.8 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja vodného hospodárstva v ÚPN-O.

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a naväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja energetiky v ÚPN-O.

B.17.10 ZÁVER

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa posilní progresívny potenciál v demografickom vývoji obce nastavený v ÚPN-O hlavne vo forme RD.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V čl.2 sa dopĺňa text ustanovenia ods. 2, písm. c) nasledovne:

2. Na plochách cintorínov, ozn. C1

- c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať ustanovenia zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve **v znení zákona č.398/2019 Z.z.**

Ostatné ustanovenia čl. 2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl.3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl.4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V článku 5 sa mení chybné – duplicitné číselné označenie odseku 2 (zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti zásobovania elektrickou energiou) na odsek 3 a v tejto súvislosti sa následne odsek 3 mení na odsek 4, odsek 4 na odsek 5 a odsek 5 na odsek 6.

V ods. 2 sa upravuje text ustanovenia písm. c4) adoplňa sa ustanovenie písm. e) nasledovne :

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva:

- c) v oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:
 - c4) v rekreačných lokalitách ICHR **a lokalitách** mimo dosahu **verejnej** kanalizácie riešiť zneškodnenie splaškových vôd v samostatných ČOV, resp. individuálne **akumuláciou** vo vlastných ~~zariadeniach~~ **vodotesných žumpách** s následným odvozom na zneškodnenie v ČOV, **v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách..**
- e) **v oblasti umiestňovania stavieb vodného hospodárstva:**
 - e1) **prípadné rozširovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie situovať do verejných (obecných) pozemkov, ktoré budú prístupné pre stavebné mechanizmy dodávateľa stavby.**

V ods. 3 sa dopĺňajú texty ustanovení písm. b) a c) nasledovne :

- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - b) Akceptovať navrhované výmeny stožiarových trafostaníc za kioskové, resp. kompaktné **do 630 kVA**, výmeny vzdušných VN rozvodov a VN prípojek za VN káble zemou. **Napojenie nových odberných miest riešiť z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.**
 - c) Súčasnú vzdušnú sekundárnu sieť v jadrovom území postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú sieť s káblami uloženými v zemi, pri verejnom osvetlení riešiť rekonštrukciu s úspornými osvetľovacími telesami. **Rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350m.**

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl.6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl.7 sa ruší ustanovenie v ods.8 písm. a)

8. V ostatných oblastiach:

- a) ~~rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, v ochrannom pásmo nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl.8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl. 9 sa nahrádza ustanovenie ods.7 novým znením a dopĺňa sa ustanovenie ods.11 nasledovne:

7. ~~Rešpektovať ochr. pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásmo nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~

Neumiestňovať novú zástavbu medzi východným okrajom cintorína a existujúcou komunikáciou, spájajúcou centrum obce s mestom Rajecké Teplice a zachovať existujúcu stromovú zeleň po obvode cintorína

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

11. Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 481 Z.z.), ktoré zasahuje do k.ú. obce Stánske a na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 a 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl.11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.12 sa upravuje ustanovenie ods. (8) nasledovne:

- Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a a teplom
(8) ~~E2 - Výstavba VN kábla v dĺžke cca 500 m pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T8-250 kVA~~
a výstavba VN kábla v dĺžke cca 450 m pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T9-160 kVA.

Ostatné ustanovenia čl.12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

Text ÚPN-O Stránske sa dopĺňa nasledovne.

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa do ÚPN-O zoznam nasledovných dokumentov z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia nasledovne:

Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN-O Stránske schválený Uznesením OZ v Stránskom č. 57/2017 dňa 30.10.2017.
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.5 (Ing. arch. P. Krajč, 03/2011), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK.

Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

Pre riešenú lokalitu ozn. č.1 v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Stránske, v lokalite „**RD Borie**“ v m.č. Borie ako požiadavku investorov v lokalite s ktorou obec súhlasí,

Pre riešenú lokalitu ozn. č.2 v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Stránske v lokalite „**RD Záhumnie**“ v m.č. Stránske ako požiadavku investorov v lokalite s ktorou obec súhlasí,

Pre riešené lokality (javy) ozn.č.3 v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O:

Požiadavku na zapracovanie do ÚPN-O Stránske v lokalite „**Trafostanice Záhumnie**“ v m.č. Stránske ako požiadavku obce,

Pre jav v textovej časti – „Ochranné pásmo cintorína – zmena“ – Zmena súvisiaca s prijatím zákona 398/2019 Z.z. („o pohrebníctve“), ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiaca skutočnosť, že obec v termíne do 31.3.2020 nestanovila VZN o ochrannom pásme cintorína.

C.2 IDENTIFIKÁCIA POUŽITÝCH SKRATIEK V ÚPN-O STRÁNSKE

Text príslušnej skratky sa ruší a nahrádza nasledovne.

- ~~IBV~~ RD – ~~individuálna bytová výstavba~~ bytová výstavba z rodinných domov
- ~~HBV~~ BD – ~~hromadná bytová výstavba~~ bytová výstavba v bytových domoch

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text ÚPN-O Stránske sa dopĺňa nasledovne.

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Stránske je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval: Ing. arch. Peter Nezval a kolektív