

ZÁPISNICA
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stránske
zo dňa 30.04.2021

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: ---

Overovatelia: Miloš Chrachala
Zuzana Kultanová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení OZ
4. Darovacia zmluva od Ján Hodas, k parcele CKN 1348/53 v k.ú. Stránske.
5. Žiadosť p. Ján Hodas o zmenu využitia pozemkov v ÚP obce, lokalita „Záhrady“.
6. Odpredaj pozemku, parcela CKN 1858/4 v k.ú. Stránske - p. Anton Ursík ml., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Odpredaj pozemku, parcela CKN 1858/6 v k.ú. Stránske - Emília Králová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela CKN 266/4 v k.ú. Stránske . Ing. Monika Cigánková, Ing. Jana Kučeráková, p. Zuzana Bažíková (Kucke cesta).
9. Prejednanie žiadosti p. Tatiana Mäkä - zámena pozemkov.
10. Názvy ulíc - pokračovanie zámeru k zápisu.
11. Úprava hracích prvkov pre MŠ Stránske.
12. Odkúpenie pozemku od p. Knapec Peter, schválenie ceny - prístupová cesta lokalita Borie.
13. Zámer zámeny pozemkov s vlastníkom Peter Jančúch ml.
14. Rôzne.
15. Záver.

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil za zapisovateľku p. Vieru Majerčíkovú, zamestnankyňu OcÚ.
Za overovateľov zápisnice určil poslancov Obecného zastupiteľstva p. Zuzanu Kultanovú a p. Miloša Chrachalu.

Uznesenie č. 21/2021

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa, Vieru Majerčíkovú a overovateľov Zuzanu Kultanovú a Miloša Chrachalu.

Hlasovanie:

| | | |
|------------------|----------|--|
| Za | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanová, Miroslav Tomaník, Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

K bodu č. 3

Kontrola uznesení

Starosta obce predniesol správu o kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Viaceré z bodov sú aj na dnešnom zasadnutí. Ostatné sú buď v plnení alebo splnené.

- zámenná zmluva medzi Jánom Hodasom a Obcou Stránske, parcela C KN 1348/52 – v jednaní
- darovacia zmluva medzi Jánom Hodasom a Obcou Stránske - bod odročený k budúcemu OZ
- odkúpenie pozemku parcela CKN 1858/6, p. Králová - - schválený predaj
- odkúpenie pozemku p. Anton Ursík ml. - - schválený predaj
- zmena účelu využitia lokality Záhrady - - v jednaní
- výmena PC v počítačovej učebni ZŠ - - vyriešené
- úprava rozpočtu - - schválené
- rozpočtové opatrenie - - vzaté na vedomie

Uznesenie č. 22/2021

OZ berie na vedomie predloženú kontrolu uznesení OZ zo dňa 19.03.2021 starostom obce.

Hlasovanie:

| | | |
|------------------|----------|---|
| Za | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanová, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

K bodu č. 4

Darovacia zmluva od p. Jána Hodasa k parcele registra C-KN parcela č. 1348/53 v k.ú. Stránske.

Pripravená a predložená darovacia zmluva. OZ nemalo pripomienky. Následne dal starosta hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 23/2021

OZ schvaľuje darovaciu zmluvu na pozemok registra C-KN parcela č. 1348/53 v k.ú. Stránske, vo vlastníctve p. Jána Hodasa, v prospech obce Stránske.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaniková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č. 5

Žiadosť p. Jána Hodasa o zmenu využitia pozemkov v ÚP obce, lokalita Záhrady.

Na zasadnutie sa dostavil aj p. Hodas a hneď na úvod doložil verziu návrhu riešenia daného územia. Do diskusie sa zapojil :

p. Stanislav Čišecký - chce vedieť, koľko bude zastavanej plochy, koľko plochy zelene, koľko bytov, aká je celá plocha zástavby. Všetko malo byť predložené a mali sme byť oboznámení s tým. Vyriešenie spodných vôd je aké?

p. Ján Hodas - v materiáli, ktorý som Vám poskytol je upravené rozmiestnenie potencionálnych 5 bytových stavieb, ktoré by mali byť maximálne 4 podlažné vrátane prízemia a umiestnenie garážových miest v podzemí. Nakoľko pozemky už mám vo svojom vlastníctve mám zabezpečenú firmu, ktorá začne robiť prieskum za účelom zistenia zemného podlažia a možného zaťaženia stavieb. Predpoklad je 82 bytov v 5 BD podľa predloženého návrhu na umiestnenie. Som si vedomý nutnej zmeny resp. doplnku ÚP, ktorého náklady budem znášať.

Starosta - upozorňujem, že momentálne prebieha proces zmeny a doplnku č.1 a až po jeho schválení môže sa začať nový doplnok. Zároveň sa starosta pýta ostatných poslancov či má ešte niekto otázku. Konštatuje že nie a preto dáva hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 24/2021

OZ prejavuje súhlas so žiadosťou p. Jána Hodasa o zmenu spôsobu užívania časti územného plánu obce na základe prezentácie s jeho návrhom na výstavbu BD v lokalite Záhrady. Súhlasí so začatím zmeny ÚP č.2 (po dokončení zmeny č.1) v uvedenej lokalite. Náklady spojené s touto zmenou uhradí p. Ján Hodas.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|--|
| Za: | 6 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaniková, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 1 | Stanislav Čišecký |

K bodu č. 6

Odpredaj pozemku registra C-KN parcela č. 1858/4 v k.ú. Stránske - p. Anton Ursík ml., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh ceny je 17,50 €/m². Nakoľko riešenie už bolo prebraté na predchádzajúcom zasadnutí formou riešenia prípadu hodného osobitného zreteľa. Poslanci sú o celej veci informovaní. Nikto nepodal k oznámeniu námietky, bolo to zverejnené na webovej stránke obce.

Ing. Zuzana Tomaníková - chcem vedieť, či p. Ursík je oboznámený s tým, že má odstrániť kovovú rúru, ktorú osadil na obecnom pozemku, na kraji cesty a zbytočne hrozí nebezpečenstvo úrazu pre kohokoľvek.

JUDr. Lenka Gallová - zmluva sa skôr nepodpíše, kým nebude odstránená rúra zo zeme.

Starosta – ešte raz bude vyzvaný p. Ursík k náprave tohto stavu, predloží sa schválená zmluva k podpisu aj s touto požiadavkou.

Uznesenie č. 25/2021

OZ schvaľuje odpredaj pozemku registra C-KN parcela č. 1858/4 o výmere 56 m² v k.ú. Stránske za cenu 17,50 €/m², v prospech Antona Ursíka ml., Stránske 204 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č. 7

Odpredaj pozemku registra C-KN parcela č. 1858/6 v k.ú. Stránske - Emília Králová, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

schválené 17,50/m². Vzhľadom na to, že už sme sa týmto zaoberali na predchádzajúcom zasadnutí ako prípadu hodného osobitného zreteľa poslanci majú prehľad o tomto predaji.

Uznesenie č. 26/2021

OZ schvaľuje odpredaj parcely CKN 1858/6 o výmere 8 m² v k.ú. Stránske za cenu 17,50 €/m², v prospech Emílie Královej a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.8

Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C-KN parcela č. 266/4 v k.ú. Stránske - Ing. Monika Cigáneková, Ing. Jana Kučeráková, p. Zuzana Bažíková.

Ing. Zuzana Tomaníková - žiada starostu aby vysvetlil celú situáciu, či je pravdivo opísaná v žiadosti? Boli obcou odsúhlasené finančné prostriedky na zvedenie dažďovej vody a či ich obec uhradila.

Starosta

- je to opísané správne, podotýka, že na začiatku bola požiadavka od pani Cigánekovej, že si práce s uložením potrubia na dažďovú vodu urobia na vlastné náklady a tak aj učinili. Je aj pravda, že prostriedky neboli uhradené vo výške 40.000 Sk a asi budeme to musieť napraviť. Navrhuje aby bola urobená fyzická obhliadka, aby ste vedeli o danom stave. Zároveň navrhuje, aby sme ako obec nesúhlasili s odpredajom parcely hlavne z dôvodu že je to zvedenie návalových dažďových vôd a obec musí mať toto vo vlastníctve. Ešte treba pripomenúť nutnosť opravy vpuste do dažďovej kanalizácie aby sa do rúr nedostáli konáre a iné naplaveniny. Myslím si, že vieme si to urobiť aj vo vlastnej réžii za nie príliš vysokých nákladov

p. Zuzana Kultánová – tiež som toho názoru aby sme to nepredávali.

p. Miroslav Tomaník – ja sa prikláňam aby sme to neodpredávali.

Uznesenie č. 27/2021

OZ sa berie na vedomie žiadosť Ing. Moniky Cigánekovej, Ing. Jany Kučerárovej a Zuzany Bažíkovej, odporúča stavebnej komisii urobiť obhliadku. Zároveň sa OZ neprikláňa k možnosti odpredaja uvedenej parcely.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultánová, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.9

Prejednanie žiadosti p. Tatiana Mäková - záměna pozemkov.

Starosta predložil pracovný návrh GP od p. Mäkej. Mierne neprehľadný GP na to aby sa dal posúdiť na prípadnú záměnu, rozumnejšie bude uskutočniť obhliadku na tvare miesta. Poslanci súhlasia s týmto návrhom.

Uznesenie č. 28/2021

OZ sa oboznámilo so žiadosťou o záměnu pozemkov podľa predlohy a žiada stavebnú komisiu o preverenie a obhliadku a o zaujatie stanoviska pre konanie OZ.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultánová, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.10

Názvy ulíc - pokračovanie zámeru k zápisu.

Starosta obce informoval prítomných, že na základe Vyhlášky 141/2015 musia mať obce označenie ulíc zapísané na katastri. K zápisu do katastra bude nutné zabezpečiť geodetom adresné body. Názvy ulíc zostávajú zachované tak, ako ich v minulosti schválilo OZ. (Hlavná, Diel, Družstevná, Záhradná, Riečna, Križna, Lánska, Podháj, Záhumnie, Kopanice, Borie)

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaniková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Uznesenie č. 29/2021

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o označení názvu ulíc v našej obci a súhlasí s dokončením procesu k zápisu do katastra nehnuteľností.

K bodu č.11

Úprava hracích prvkov pre MŠ Stránske.

Niektoré hracie prvky v areáli MŠ sú v zlom technickom stave a teda pre deti nebezpečné. Z tohto dôvodu je potrebné tieto prvky vynoviť. Oslovili sme 5 predajcov. Najnižšia ponuka bude akceptovaná.

Uznesenie č. 30/2021

OZ súhlasí s obmenou hracích prvkov pre potreby MŠ Stránske. Predpokladaný náklad vo výške 2300,00€

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaniková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.12

Odkúpenie pozemku od p. Knapec Peter, schválenie ceny - prístupová cesta - lokalita Borie.

Starosta rokoval s p. Knapcom ohľadom odkúpenia parciel CKN 714/116 a 714/189 za cenu 17,50 – 20,00 €/m². Vlastník ešte nie je rozhodnutý o cene za m².

Uznesenie 31/2021

OZ súhlasí s výškou ceny 20,00€/m² na odkúpenie parciel CKN 714/116 a 714/189 od p. Petra Knapca. Doporučuje starostovi, aby jednal s vlastníkom v prípade súhlasu pripravil návrh kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaniková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.13

Zámer zámeny pozemkov s vlastníkom Peter Jančúch ml.

p. Jančúch pri príprave výstavby RD v lokalite Borie pri žiadosti o stavebné povolenie mal podmienku odstúpiť na cestu zo svojho pozemku, aby bola cesta dostatočne široká. p. Jančúch má postavený RD aj na ul. Krížnej, za krížom v obci Stránske, kde chce zámenu týchto pozemkov.

JUDr. Lenka Gallová - prečo to nie je vyriešené, chce vysvetliť daný problém.

Ing. Zuzana Tomaníková - je to nefér voči ostatným občanom, od ktorých budeme chcieť, aby odstúpili na cestu – napríklad na Záhumní. Obec nedisponuje toľkými pozemkami aby mohla všetkým občanom zameniť pozemok 1:1. A nedisponuje ani toľkými finančnými prostriedkami aby mohla vyplatiť občanom vysoké sumy za pozemky ako niektorí občania žiadajú.

Zuzana Kultanová

- navrhujem, aby sme sa tam išli pozrieť, uskutočniť obhliadku.

Uznesenie 32/2021

OZ berie na vedomie informáciu starostu o zámere zámeny pozemkov medzi Petrom Jančúchom ml. a obcou Stránske, v lokalite Borie, parcely CKN 1859/2 a 714/2111 a časť pozemku obce pri jeho rodinnom dome súpisné číslo 462. OZ navrhuje uskutočniť obhliadku obidvoch lokalít.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanová, Miroslav Tomaník, Ing. Zuzana Tomaníková, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallová |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

K bodu č.14

Rôzne.

1.) Na zasadnutie OZ sa dostavil pán Michal Hodás a žiadal, aby sa OZ zoberalo riešením pozemku pri jeho rodinnom dome, nakoľko jeho pozemok zasahuje do terajšej cesty a ako už v minulosti navrhoval, nemá záujem pozemok predať, ale skôr sa prikláňa k zámene pozemkov s obcou a to časť pozemku 1875/6 o výmere cca 15,00 m² až 20,00 m² na pivnicu.

V diskusii bol vyjadrený názor Ing. Z. Tomaníkovej, ako aj p. J. Škorvánkovej, že s touto alternatívou nesúhlasia a skôr sa prikláňajú k odkúpeniu, ale za cenu max. 20,00€/m².

Nakoľko nedošlo k dohode, starosta navrhol, aby si poslanci a aj p. Hodás Michal ešte premysleli toto riešenie a prikláňajú sa k návrhu, aby bola uskutočnená obhliadka a poslanci si premysleli aj iné varianty.

2.) Pán Ján Hodas navrhol riešenie na úpravu pozemkov – Dolná skotňa a to prístup okolo zastávky Skotňa a to sčasti odkúpením a časť úpravou pozemku, aby bol lepší prístup, ako aj zokruhovanie Záhumnia.

Starosta - na výstupe na hlavnú cestu je zastávka SAD, toto pri obojsmernej premávke by bol problém. Zastávka sa realizovala na základe petície občanov cca v roku 2004 a následne pri realizácii chodníka v roku 2010 sa toto uskutočnilo. Zároveň starosta navrhuje, keďže nie sme v časovej tiesni, aby si poslanci premysleli návrhy na riešenie.

JUDr. Lenka Gallová - financie z kúpnej ceny, pri výške za m² - 15€ nepokryjú náklady na vybudovanie cesty.

3.) Ing. Tomaníková

- navrhujem riešiť vysporiadanie cesty v lokalite Borie, osloviť občanov, ktorý odstúpili pozemok pod cestu a dohodnúť sa s nimi na možnom darovaní pozemku. Som ochotná pomôcť s prípravením podkladov – zmlúv.

- chcem byť informovaná o podaných ohláseniach na drobné stavby a podaných žiadostiach na stavebné povolenie.
- minulý rok bola zameraná časť obecných pozemkov na prevod parciel z registra E do registra C. Bude obec pokračovať v zameraní ostatných parciel?

Starosta - robí sa GP pri p. Verešovi Robovi a p. Šugárovi M, ktorý je podaný na schválenie.

Uznesenie č. 33/2021

OZ berie na vedomie pripomienky, návrhy vznesené v rôznom a žiada starostu obce o priebežné riešenie.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|----------|---|
| Za: | 7 | Jana Škorvánkova, Miloš Chrachala, Zuzana Kultanova, Miroslav Tomanik, Ing. Zuzana Tomanikova, Stanislav Čišecký, JUDr. Lenka Gallova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Nikto nemal pripomienky OZ bolo ukončené.

Stránske dňa: 30.04.2021

Jaroslav Mitaš
starosta obce

Zapísala: Viera Majerčíková

Overovatelia: Zuzana Kultanova

Miloš Chrachala